



Rendabel, sociaal en duurzaam appartementen inkopen

Programma bijeenkomst Watkostdebouwvaneenhuurwoning 27 november 2014

De eerste rendabele projecten zijn gesignaleerd in corporatieland. Dit zijn opvallend genoeg meest grondgebonden woningen met een aanvangshuur gelijk aan de liberalisatiegrens. De volgende vraag is of we straks ook weer rendabel kunnen bouwen voor lage inkomens, zeg met een maximale huur van €500. En zijn dit dan appartementen of grondgebonden woningen en is er dan nog ruimte om te investeren in duurzaamheid?

Op 27 november komen verschillende actuele thema's aan bod met betrekking tot de bouw van sociale huurwoningen: rendabel bouwen, inkoopmanagement, appartementenbouw en duurzaam bouwen. Zoals altijd met veel input van deelnemers. Deze keer van Woonstad en WonenBreborg.

13.00 Ontvangst

13.30 Rendabel ontwikkelen, Fakton

Fakton onderzocht voor het ministerie van Binnenlandse Zaken onder welke voorwaarden rendabele woningen ontwikkelt kunnen worden. *Jimmy Kools, partner bij Fakton*, laat deze voorwaarden de revue passeren en gaat in op de winst van uitvraag en opdrachtgeverschap in relatie tot rendabel ontwikkelen.

14.00 Inkoopmanagement, Woonstad

Woonstad professionaliseert de inkoop om de prijs-kwaliteitverhouding te verbeteren. *Francien Verbaan, projectontwikkelaar bij Woonstad*, deelt de eerste ervaringen.

14.30 Plannen 2015

Thijs Luijkx, beheerder van de benchmark, korte terugblik op 2014 en toelichting op de plannen van Watkostdebouw voor 2015.

15.00 Pauze

15.30 Zandleij, WonenBreborg

WonenBreborg heeft een appartementencomplex gebouwd dat rendabel is. *De projectleider, Johan Olieslagers*, licht de succesfactoren toe.

16.00 Duurzaam bouwen, WE adviseurs

De wetgeving over energie- en milieuprestatie van gebouwen wordt aangescherpt voor nieuwbouw. Voor bestaande bouw zien we juist een verruiming voor NOM (Nul-Op-de-Meter) -renovaties. *Thijs Kurstjens, senior adviseur bij WE adviseurs*, licht toe wat dit concreet betekent voor corporaties.

16.30 Afsluiting en borrel

Locatie: De Observant, Stadhuisplein 7, Amersfoort

Deelname: €100,- excl. btw, gratis voor medewerkers van deelnemers aan Watkostdebouwvaneenhuurwoning
Aanmelden bij Thijs Luijkx, t.luijkx@watkostdebouwvaneenhuurwoning.nl, 06 44219940