

selectie op 'type' en 'oppervlakte'

	<i>fictieve data</i>	
aantal projecten	15	enkele afbeeldingen uit
woningtype	eengezins	de selectie ter
aantal woningen	32	illustratie van de
oppervlakte bvo	130	kwaliteit, als
oppervlakte gbo	110	beschikbaar
aantal bouwlagen	2,5	
epc	0,6	
aanvangshuur	600	
grondkosten	15.000	
bouwkosten	90.000	
bijkomende kosten	10.000	
btw	24.000	
stichtingskosten (incl btw)	139.000	
bedrijfswaarde (genormeerd)	90.000	
resultaat	-49.000	
kosten gebouwd parkeren	0	

bedragen prijspeil 1-1-2013

referentieproject

	<i>fictieve data</i>	
aantal projecten	1	
woningtype	appartement	
aantal woningen (afgerond)	> 30	afbeelding als
oppervlakte bvo	98	beschikbaar
oppervlakte gbo	83	
aantal bouwlagen	6	
epc	0,6	
aanvangshuur	625	
grondkosten	40.000	
bouwkosten	90.000	
bijkomende kosten	15.000	
btw	30.000	
stichtingskosten (incl btw)	175.000	
bedrijfswaarde (genormeerd)	100.000	
resultaat	-75.000	
kosten gebouwd parkeren	10.000	

specificaties projectniveau

planstatus	nacalculatie	
jaar van (geplande) oplevering	2012	
locatie	uitleg	(of binnenstedelijk)
type aanbesteding	bouwteam	(als bekend)
gemeentegrootte (afgerond)	> 500.000	
regio	Noord	(4 regio's in NL)
grondslag grondkosten	grondprijs	(of werkelijke kosten)

bedragen prijspeil 1-1-2013