

Willen huurders kleiner wonen?



Nelleke Nelis Adviseur Gebruikskwaliteit

Willen huurders kleiner wonen?



- Even voorstellen
- Voorbeelden van groot naar klein
- Vergelijking Goed Wonen en WoonKwaliteitWijzer
- WAC-advies Eemnes
- Aandachtspunten

VAC-werk in cijfers



1946 Eerste VAC in Rotterdam

1965 Oprichting VACpunt Wonen

- 109 commissies
- 218 gemeenten
- ca. 800 VAC-leden



Knelpunten top 5



- Toegankelijkheid/doorgankelijkheid deuren
- Afmetingen
- Indeling
- Installaties
- Berging en bergruimte



Tuindorp Oostzaan

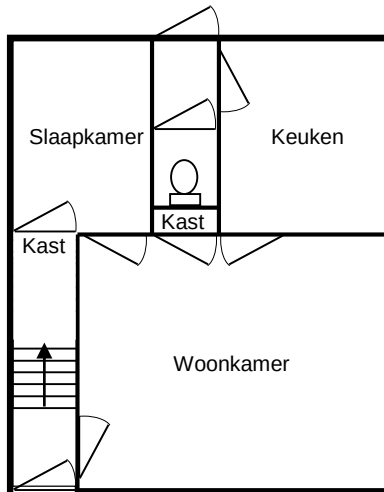


- 1920 gebouwd als semipermanente woning voor 35 jaar
- Fundering op plaat, halfsteensmuren met klamp, houtskelet
- Vierkamerwoning
- Basisoppervlakte 6 x 6 m

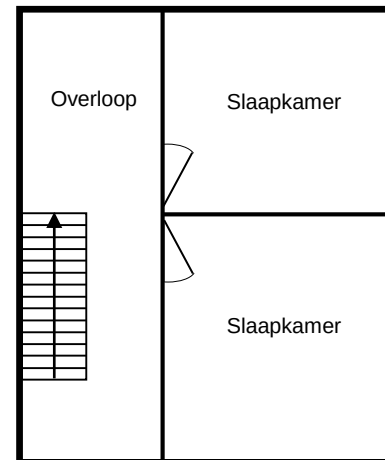
Complex Tuindorp Oostzaan in Amsterdam-Noord



Tuindorp Oostzaan

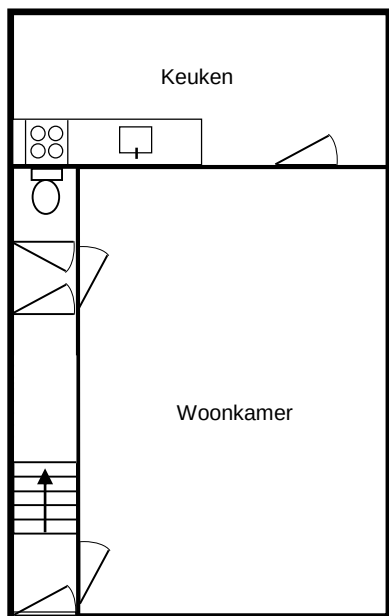


Begane grond

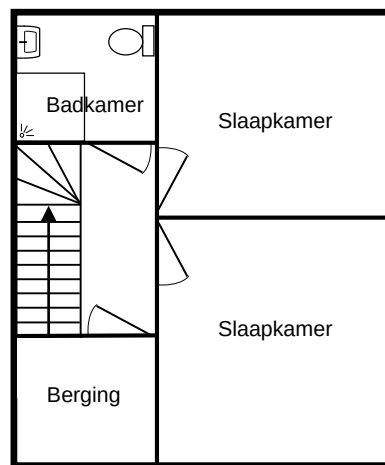


Eerste verdieping

Tuindorp Oostzaan



Begane grond



Eerste verdieping

Tuindorp Oostzaan



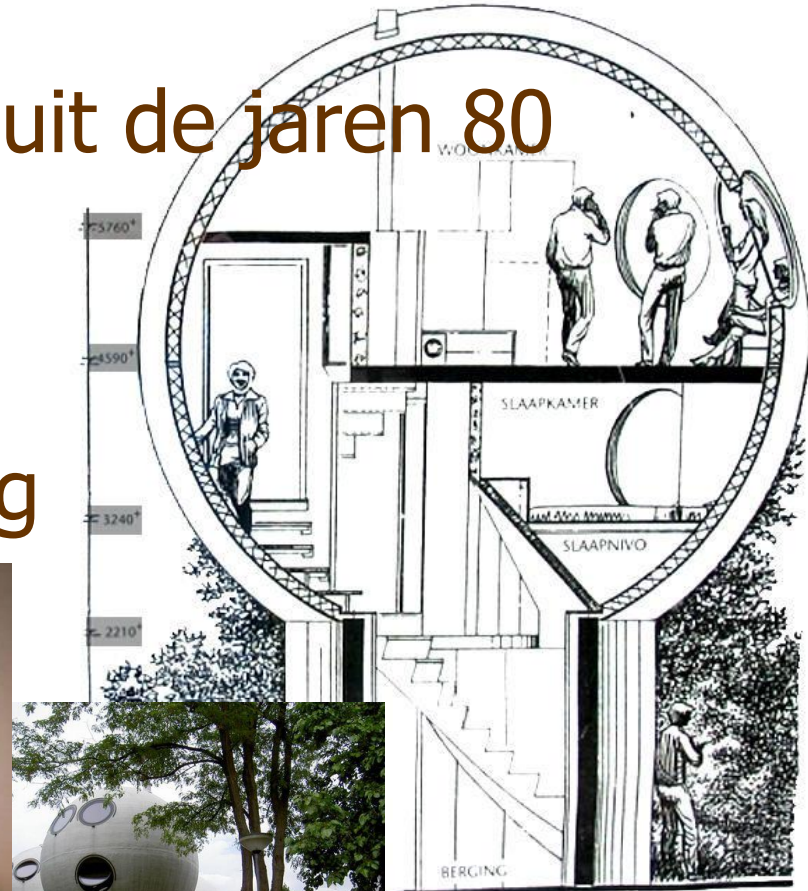
- Betaalbare eengezinswoning met tuin
- Goede voorzieningen op wijknivo
- Aanpasbaar en flexibel
- Hechte gemeenschap



Bolwoningen



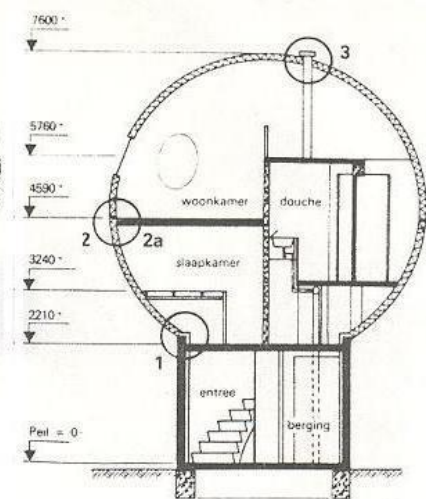
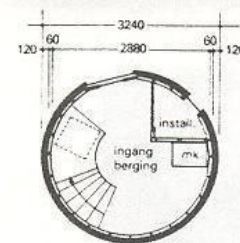
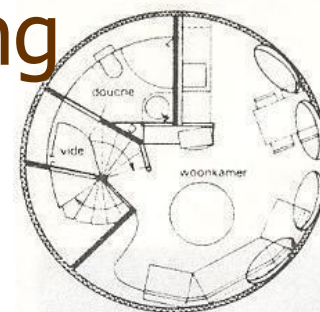
- Energiezuinig concept uit de jaren 80
- Eigen tuin
- Uitbreidingswijk
- Geen standaardindeling



Bolwoningen



- Een/twee persoons eengezinswoning met tuin
- Een groene omgeving
- Betaalbare starterswoning
- Speciale architectuur

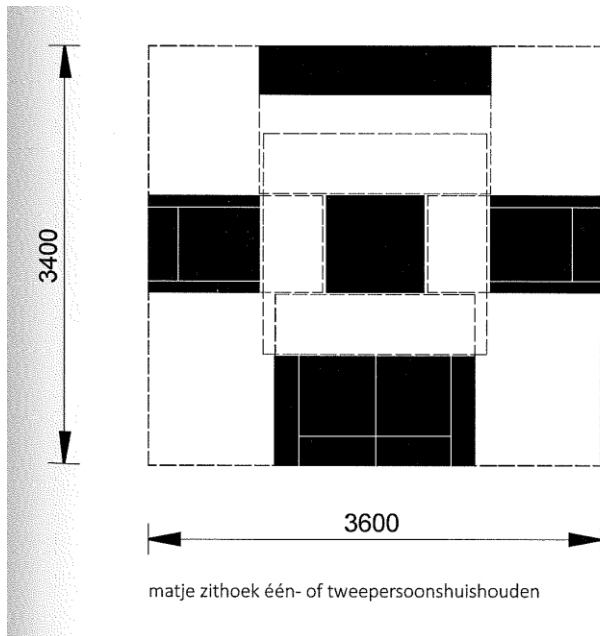


Plattegronden begane grond en
woonniveau en doorsnede

Woonkamer



Goed wonen



Woonkwaliteitswijzer

Nieuwbouw:

- Zitmatje 3000 x 3400
- Min. 20 m² (rolstoel)

Bestaande bouw:

- < 50 m²: 3300 x 3300
- > 50 m²: 3600 x 3600

De verschillen in goed wonen



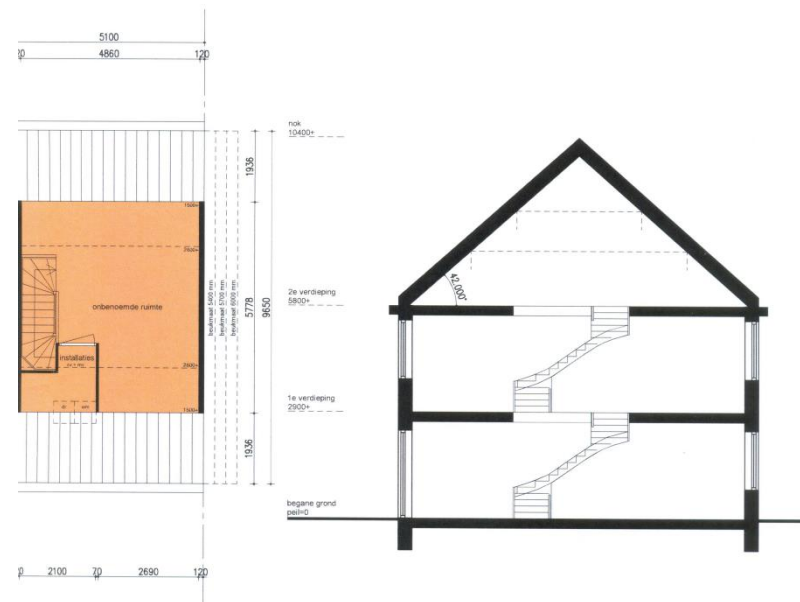
- Weinig verschil tussen 1/2 huishoudens en gezinnen
- Bezoekbaar en roltoegankelijk
- Aanpasbaar en flexibel
- Activiteit binnenkomen en verplaatsen mist
- Veel aandacht voor privacy en comfort



WAC-advies Eemnes starterswoning



www.vacpuntwonen.nl



- Koopprijs € 199.000
- EPC 0
- vloerverwarming

WAC-advies Eemnes starterswoning



www.vacpuntwonen.nl



- Goede bruikbare plattegronden
- Voldoende ruimte hal
- Voldoende ruimte sl.
- Voldoende keuze plaatsing meubels
- Trapkast aanwezig
- Aparte cv en wasruimte
- Ruimte voor vierde slaapkamer

Aandachtspunten klein bouwen



- Flexibiliteit en aanpasbaarheid
- Wisselgeld voor kwaliteit
- Privacy
- Comfort
- Delen en gemeenschappelijk
- Op secundaire ruimten niet bezuinigen
- Korte en lange termijn