

heijmans

Heijmans ONE

HET CIRCULAIRE WOONCONCEPT VOOR VERSNELD EN VERPLAATSBAAR HUISVESTEN



Inhoudsopgave

- Welkom
- Stellingen
- Introductie Heijmans ONE
- Duurzaam & Circulair
- Anno 2019
- Voorbeeldprojecten
- Stappenplan uw Heijmans ONE
- Vragen

Stellingen

- Tijdelijke woningen zijn de oplossing voor de woningnood

Stellingen

- Iedere (verhuur) organisatie heeft een flexibele schil nodig om blijvend in te zetten

Stellingen

- Verplaatsbare woningen zijn niet rendabel

Stellingen

- De aandacht vanuit de overheid helpt bij de maatregelen om de bouw van verplaatsbare woningen te stimuleren



HEIJMANS ONE

Zet pauzelandenschappen op play

Pauzelandenschappen. Iedereen kent ze. Troosteloze plekken in of aan de rand van de stad. De verplaatsbare Heijmans ONE geeft lege terreinen een tijdelijk functie en biedt een slimme oplossing voor de Net-Niet generatie en andere woningzoekenden.



HEIJMANS ONE

Onze uitgangspunten

- Accent op materialen: duurzame productie, herbruikbaar
- Maar ook energie: hernieuwbare bronnen, minimalisering energieverbruik
- En zelfs ruimte: van bezit naar gebruik, flexibel en multifunctioneel

Duurzaam & Circulair



Duurzaam gebruik van ruimte

Heijmans ONE benut ongebruikte stukken grond in de stad. Een slimme benutting van pauzelanden.



PEFC

Heijmans heeft als streven 100% duurzaam hout toe te passen. Op onderdelen van Heijmans ONE, waarvoor geen FSC-gecertificeerd hout te verkrijgen is, passen we duurzaam geproduceerd PEFC-hout toe.



Hergebruik van energie

Bij de uitvoering 'Overdrive' wordt bijna 60% van de benodigde energie geleverd door de woning zelf.



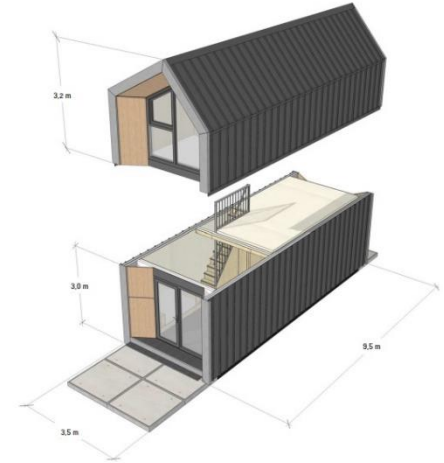
C2C

Momenteel is een aanzienlijk deel van het materiaal van Heijmans ONE herbruikbaar. Uit toetsing is gebleken dat Heijmans ONE in meerdere mate circulair is dan reguliere, permanente nieuwbouw. Doorontwikkeling van Heijmans ONE naar Cradle2Cradle is de ambitie van Heijmans.



All-electric

Heijmans ONE is all-electric. Heijmans ziet het gebruik van aardgas in woningen als een eindige oplossing. En bovendien niet passend bij een duurzame woning.





HEIJMANS ONE

Anno 2019

Een enorm woningtekort. Wachtlijsten groeien en bouwkosten stijgen. Flexibele woningen zijn de oplossing. Om die reden verruimt de overheid de termijn voor tijdelijke woningen.

Daarmee wordt Heijmans ONE nog interessanter voor de zakelijke markt; van woningbouwcorporaties die snel woonruimte nodig hebben, tot zorginstellingen die op hun terrein vrijwilligers willen huisvesten.

Voorbeeldprojecten



Stappenplan uw Heijmans ONE





HEIJMANS ONE

Vragen!

heijmans

heijmans

 heijmansnl

 @heijmansnl

 heijmans

 heijmansnl