

deKey

The logo for 'deKey' features the text 'deKey' in a bold, black, sans-serif font. The 'de' is lowercase and 'Key' is uppercase. A thin, grey, curved line arches over the text, starting from the left and ending under the 'y'.

De Key

A thick, solid orange horizontal bar spans the width of the page, serving as a background for the text 'De Key'. The text is white with a subtle drop shadow.

Wie zijn wij?

- Bezit in Amsterdam, Diemen en Zandvoort
- 36.000 verhuureenheden, waarvan 32.000 woningen
- De Key kiest voor woonstarters
- De Key kiest voor binnen de ring en een kilometer er buiten
- Wij bouwen de komende jaren veel: 4000 woningen
- Onze gemiddelde huurprijs 506 euro

Welkom!

Startblok Elzenhagen



Grote woningvraag: Beschikbaarheid!!!!

- Jongeren, studenten, statushouders, publieke functies
- Tijdelijke locaties
- Verplaatsbare woningen
- Contracten: 5 jaar, campus, leegstandcontracten?
- Toewijzing, experiment binnen huisvestingsverordening

Van Riekerhaven naar.....



Buren & Bewoners



BIJEENKOMST IN NOORD



**DE 'BURGEMEESTER' VAN HET
STARTBLOK: RENATO**

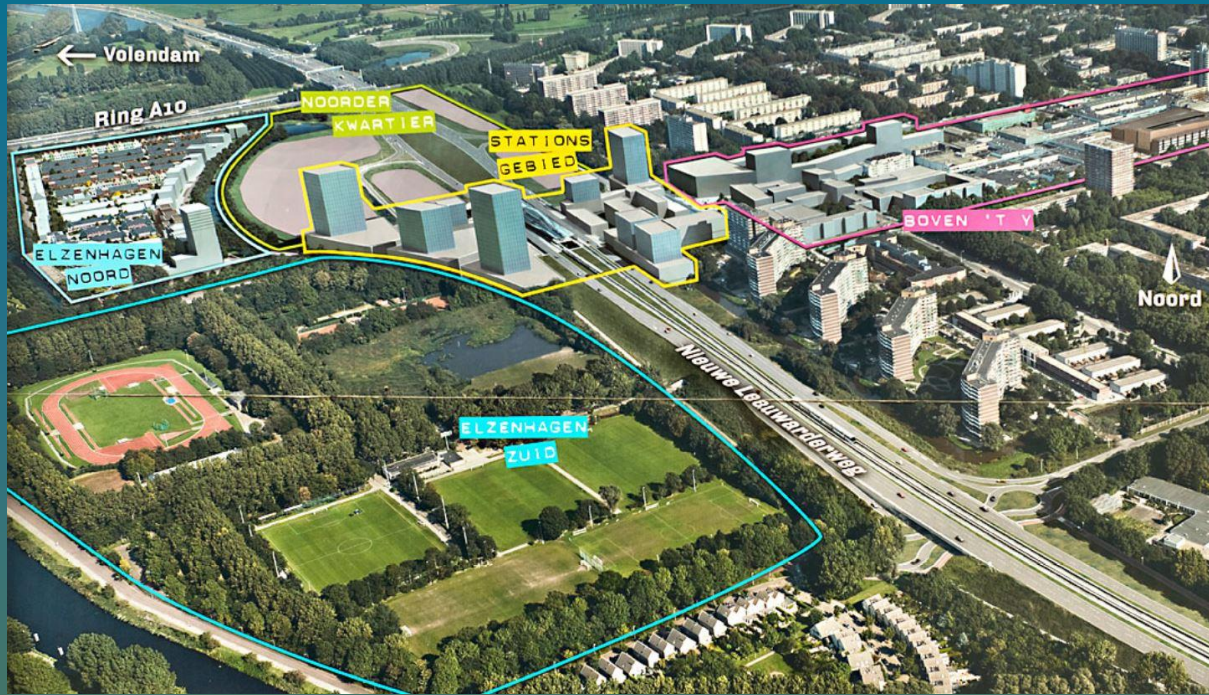
Elzenhagen



Voor wie?

- 540 jongeren
- Jongeren uit Nederland & statushouders
- Studerend, werkend, werkzoekend
- Goede start in Amsterdam *voor iedereen*
- Tijdelijk project, 5 jaar jongeren contracten

Snelheid



Prefabricage





Doel van Startblok

- Integratie makkelijker maken
- Jezelf voorbereiden op de toekomst
- Een goede start in Amsterdam voor iedereen

Ons manifest: building a future together



Samenwonen in een *community* met allemaal jonge mensen met verschillende achtergronden en hetzelfde doel: een goede start in Amsterdam.



Elkaar leren kennen, maatjes worden en een netwerk vormen.



Samen de woningen, het terrein en de gemeenschappelijke ruimten beheren, zodat het schoon, heel, veilig en gezellig blijft.



Op elkaar passen per woongroep.



Elkaar helpen en inspireren in professionele en persoonlijke ontwikkeling.



Jezelf in maximaal vijf jaar zo ontwikkelen, dat je klaar bent om een volgende stap te maken.

Elzenhagen gereed



En hoe pakken we dat aan?

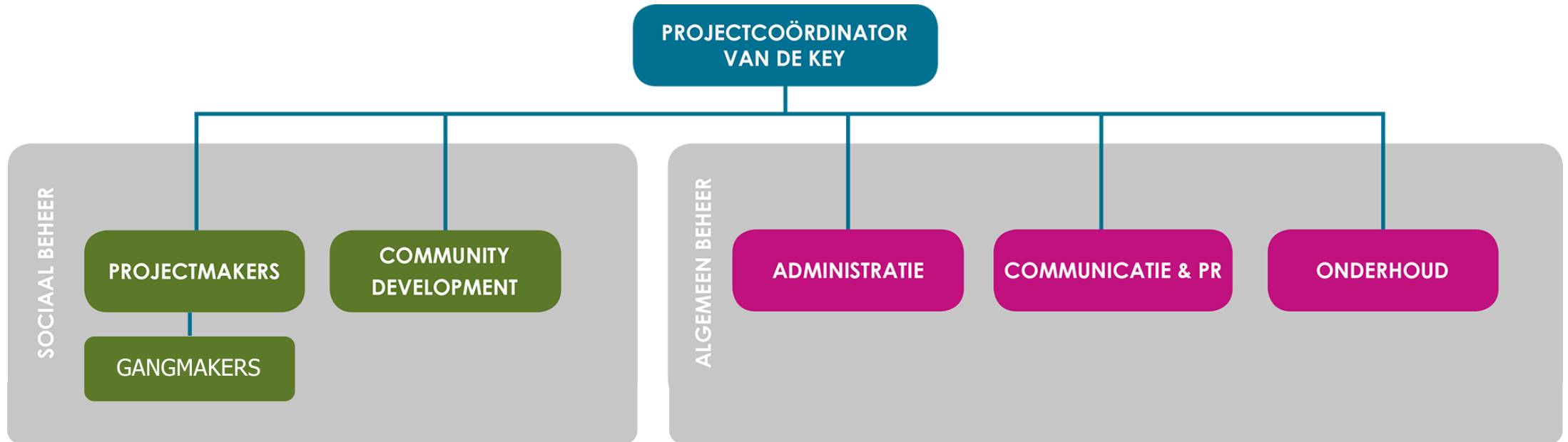
1. Zelfbeheer

2. Zelforganisatie

1. Zelfbeheer

- Alles wat je zelf kunt doen, doe je zelf
- Betaalde functies
- Professionele begeleiding & opleiding

Dat ziet er zo uit...



2. Zelforganisatie

- Activiteiten, evenementen & workshops
- Organiseer & doe mee
- Bewonersvereniging

Bewonersvereniging

- Helpt jou met organiseren
- Beheert budget
- Bewoners besturen
- Coaching & training



Sport



Etentjes, spelletjesavonden en taalcafé



tuinieren

uitdagingen

- Taalbarrière
- Cultuurverschillen
- Mentale problemen



STARTBLOK
ELZENHAGEN

Praktische zaken

1. Huurprijzen
2. Selectie, motivatieproject gemeente
3. Planning
4. Rondleiding

1. Huurprijzen

Woningen	20m2	25m2
Leeftijd	18 t/m 22 jaar	23 t/m 27 jaar
Huurtoeslag mogelijk?	Ja	Ja
Netto huurprijs	€ 410,14	€ 493,24
Servicekosten	Ca € 92,21	Ca € 97,21
Je betaalt per maand	€ 502,35	€ 590,45
Bedrag waarover je huurtoeslag kunt aanvragen (netto huur + subsidiabele servicekosten)	Ca € 502,35	Ca € 590,45

Prijzen inclusief:
Internet
Elektriciteit
Water

2. Selectie

- Motivatieformulier:
 - Wat wil jij voor je burens doen?
 - Wat kunnen zij voor jou doen?
 - Kenmerken: leeftijd, bezigheid, opleidingsniveau etc.
 - Wachtijd Woningnet

3. Planning (onder voorbehoud)

Selectie

04-06-2019	Motivatieformulier per email
09-06-2019	Deadline motivatie indienen
13-06-2019	Uitslag

Documenten inleveren voor contracttekenen

Contracttekenen: online (De Key), op locatie (Eigen Haard)

Sleutels ophalen

En dan is het zover!



En dan is het zover!



Contact

startblokelzenhagen

website

www.startblokelzenhagen.nl

Mail

info@startblokelzenhagen.nl

Facebook Startblok Elzenhagen

Twitter @StartblokE

Instagram startblok.elzenhagen

