



De nieuwe standaard in tijdelijke huisvesting

Tekort woonruimte arbeidsmigranten loopt op

07 feb. 2019 in BINNENLAND

UTRECHT - Het tekort aan woonruimte voor arbeidsmigranten uit Oost-Europa loopt dit jaar verder op naar 120.000 tot 150.000 plaatsen.





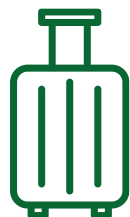
ARBEIDSMIGRANTEN NAAR TYPE



Short-stay

Een verblijf van circa 0 tot 2 jaar; zij komen meestal voor een eerste keer om te ervaren hoe het werken in Nederland is. Deze periode loopt synchroon met fase A van de ABU CAO.

Zij onderhouden veel contact met hun collega's en zijn meestal nog niet toe aan integratie met de lokale bevolking. Grotere, goed gefaciliteerde en beheerde huisvestingslocatie zijn hier uitermate geschikt voor.



Mid-stay

Een verblijf van circa 2 tot 5 jaar; zij hebben besloten voor langere tijd in Nederland te blijven, laten hun gezin overkomen en zoeken dan hun eigen huur- of koopwoning. Deze medewerkers willen graag integreren in de Nederlandse samenleving.



Long-stay

Een verblijf van 5 jaar of langer; zij hebben besloten om zich definitief te vestigen in Nederland, hebben hun eigen woning en zijn geïntegreerd in de Nederlandse samenleving.



LIVING-AS-A-SERVICE

KAFRA zet de nieuwe standaard in tijdelijke huisvesting van specifieke doelgroepen door vanuit een regisseursrol optimale huisvestingsconcepten te realiseren en exploiteren.



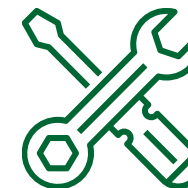
Maatwerk



**Kwaliteit
van leven**



**Duurzaam
wonen**



**Service en
beheer**



**Verbonden met
de buurt**



CASUS 1:
LABOUR HOTELS



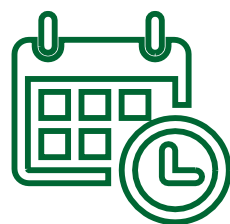
CASUS 2:
MOBILE HOMES



CASUS 1: LABOUR HOTELS

LABOUR HOTELS

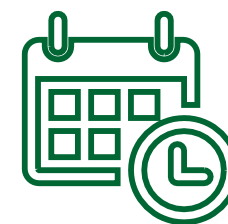
Modulaire wooncomplexen met studio's voor twee of vier personen. Ideaal aan de rand van woonkernen of bedrijventerreinen.



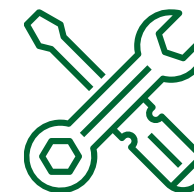
**Snel
realiseerbaar**



**Zeer flexibel qua
locatie en omvang**



**Binnen 4 tot 9
maanden
operationeel**



**24/7 service
en beheer**







CASUS 2: MOBILE HOMES

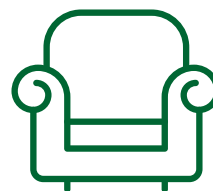


MOBILE HOMES

Volledig uitgeruste en energiezuinige Mobile Homes. Eenvoudig en flexibel te (ver)plaatsen.



**Binnen 3 tot 6
maanden
operationeel**



**Excellent
wooncomfort**



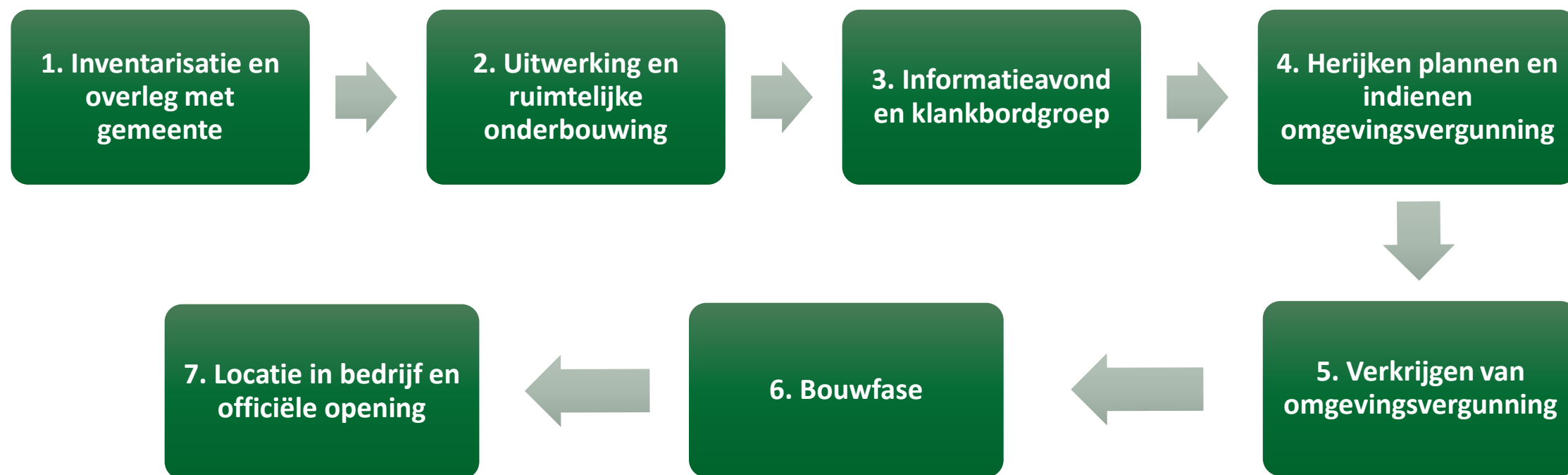
**Zeer flexibel qua
locatie en omvang**



**Duurzaam en
energiezuinig**



ALGEMENE TIJDLIJN EN STAPPENPLAN





Discussie

STELLING

“Verplaatsbare woningen zijn alleen geschikt buiten de woonwijken en op bedrijventerreinen”

STELLING

“Alle verplaatsbare woningen zijn geschikt voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten”



Keizersveld 53 d
5803 AP Venray

+31 (0)88 523 7200
info@kafrahousing.com
www.kafrahousing.com