

JAN SNEL FLEXIBEL BOUWEN

Modulaire, circulaire en snelle huisvesting

jansnel
FLEXIBEL BOUWEN



Wat speelt er in de markt

**Den Haag:
3000 studentenwoningen nodig**

**Nederland heeft tot 2040 één
miljoen extra woningen nodig**

**Duizenden nieuwe woningen
nodig in Gelderland**

**Rotterdam:
3000 woningen nodig**

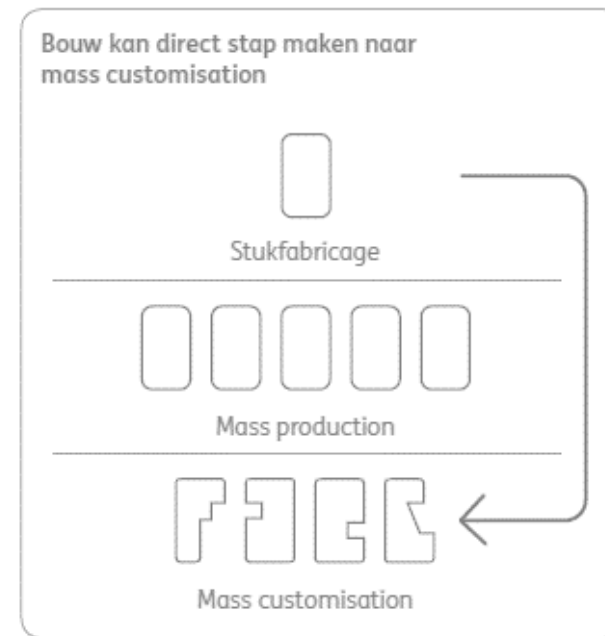
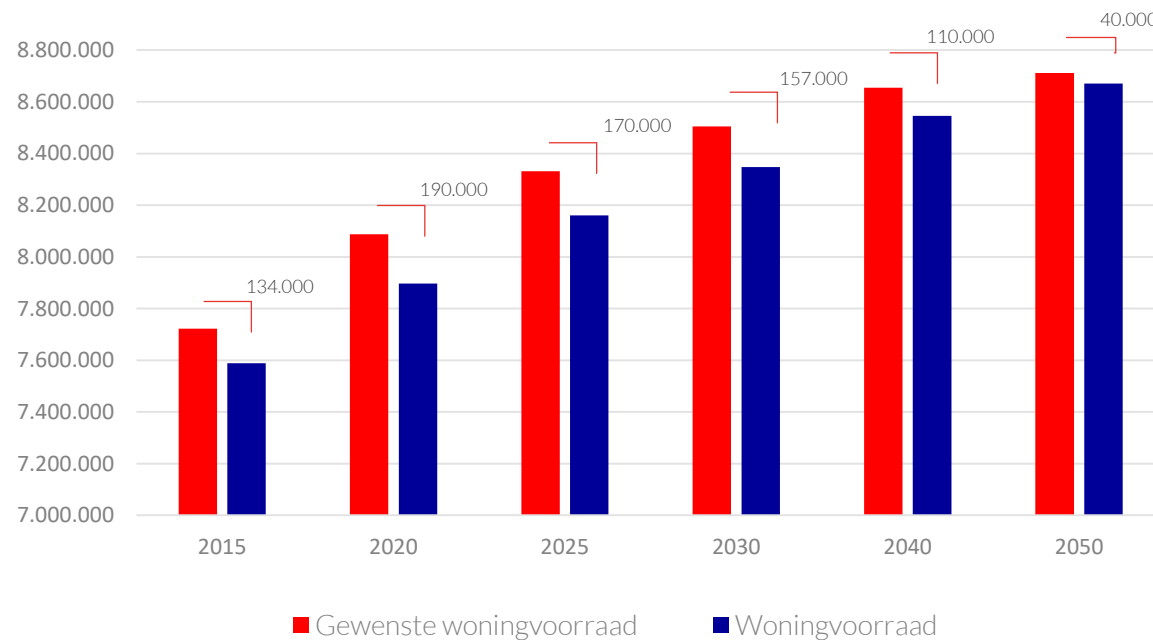
**Tweede Kamer:
15.000 flexwoningen nodig**

Woningmarkt onder druk door afname productiviteit

Groot gat tussen vraag & aanbod op bijv. woningmarkt:

De markt vraagt om een oplossing:

Vraag & aanbod woningmarkt



Modulair bouwen = Toekomst bouwen

Jan Snel gelooft dat modulair bouwen **het bouwen van de toekomst** is. Zowel voor permanente als tijdelijke huisvesting.

- ▶ Kijk op een andere manier naar de (traditionele) bouw
- ▶ Inspelen op de vraag
- ▶ Denken in flexibiliteit



Welk gebouw is modulair?



1



2

Welk gebouw is modulair?



1



2



DOOR: EMY VESSEUR | 03-04-2019

In opdracht van woningcorporatie De Alliantie zijn in IJburg 141 woningen gerealiseerd voor starters van 18 tot en met 27 jaar, waarvan de helft statushouder is. Het project Set is opgebouwd uit modulaire units naar een ontwerp van SVP architectuur en stedenbouw uit Amersfoort. **Ondanks de modulaire bouw** heeft het gebouw een volwassen, architectonische uitstraling, waarbij rekening is gehouden met de bestaande, gebouwde omgeving en haar omwonenden.

Vooroordeel

Waar denkt u aan bij modulaire bouw?

Steeds meer draagvlak voor modulair bouwen in de markt

Acceptatie in de markt wordt steeds groter:



70%

gelooft dat de kwaliteit van het project toeneemt



75%

gelooft in efficiëntie door modulair bouwen



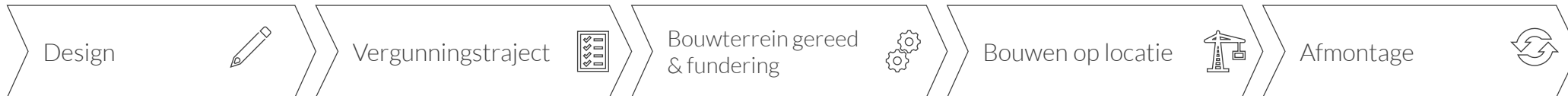
30-50%

kortere doorlooptijd van project

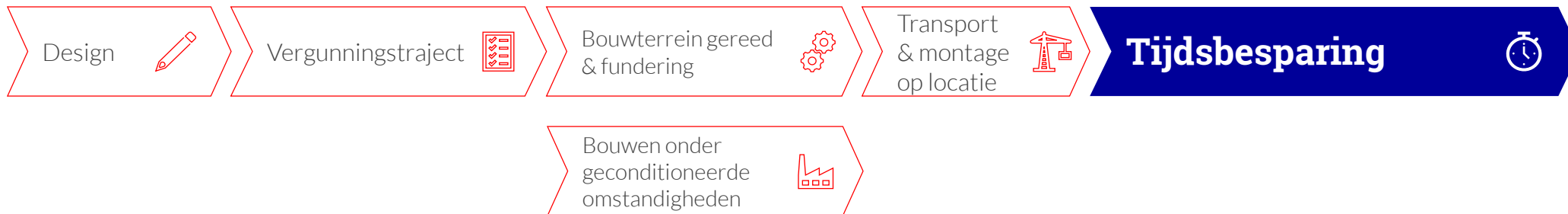


Forse tijdsbesparing heeft grote impact op rendement

Traditionele bouw



Modulaire bouw



WONEN

WASA, Amsterdam



4 MAANDEN



STUDENTENHUISVESTING



CA 7.500 M2



PORTEN
DEVELOPMENT



WONEN

Ravel, Amsterdam



11 MAANDEN



STUDENTENHUISVESTING



CA 28.000 M2



RAVAM CV



WONEN

Project in aanbouw: Essen



NOG IN AANBOUW



APPARTEMENTEN



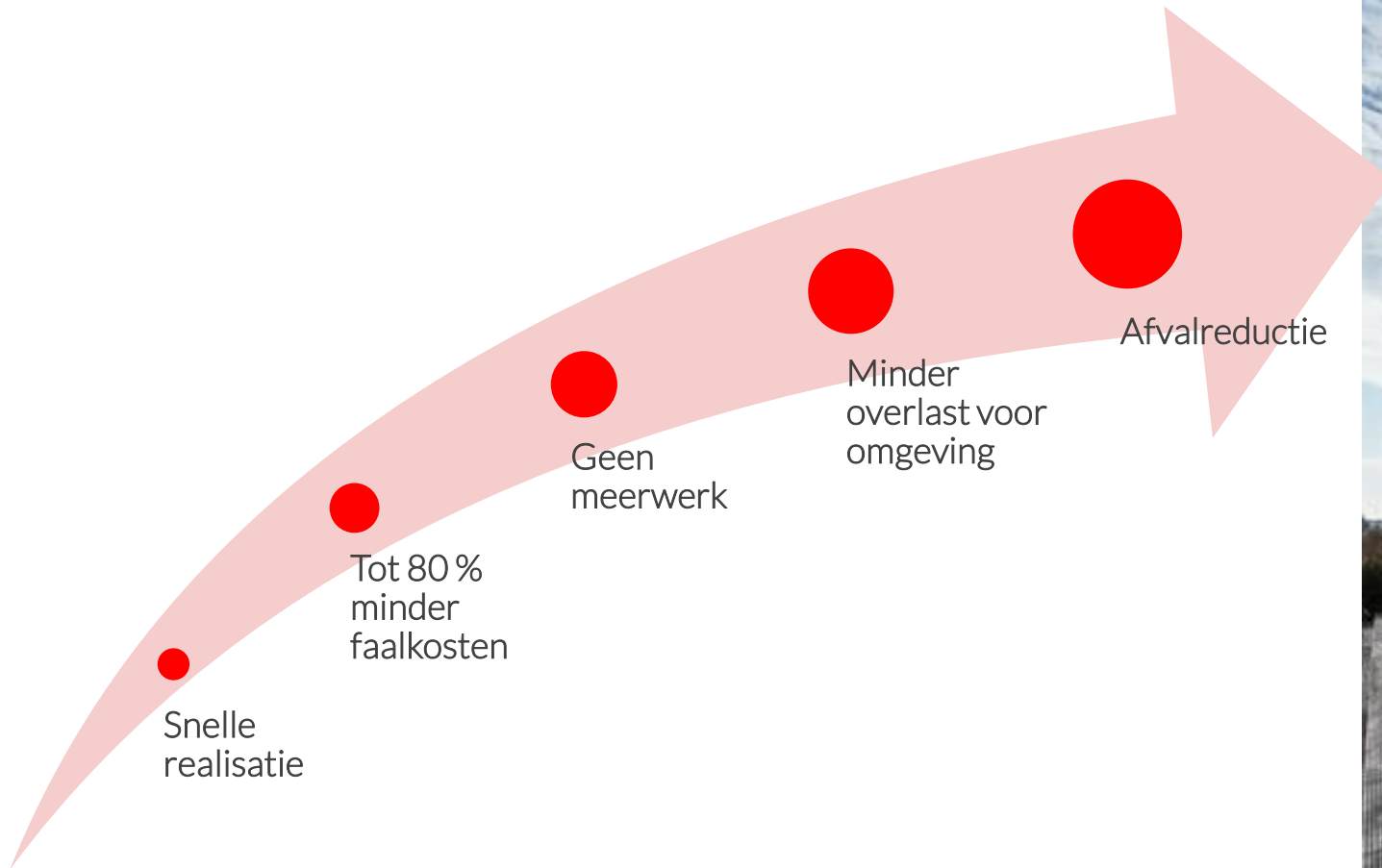
106 STUDENTEN-
APPARTEMENTEN



ESSEN



Meer efficiëntie voor uw project



WONEN

Katzensprung, Vaals



6 MAANDEN



STUDENTENHUISVESTING



CA. 7.850 M2



I LOVE VOLS BV



WONEN

Project in aanbouw: Nieuw Welgelegen



NOG IN
AANBOUW



APPARTEMENTEN



44 WONINGEN



WONINGCORPORATIE
RESSORT WONEN



Nooit eentonig

- ▶ Veelzijdigheid van bouwen
- ▶ Gevelmogelijkheden
- ▶ Verschillende vormen
- ▶ Architectuur



WONEN

Keramus, Utrecht



10 MAANDEN



STUDENTENHUISVESTING



CA 8.970 M2



ST VASTGOED



WONEN

Sportpark, Appingedam



4 MAANDEN



WOONHUISVESTING



56 WONINGEN



NAM



WONEN

Nieuw in aanbouw: Community Campus



NOG IN
AANBOUW



STUDENTENHUISVESTING



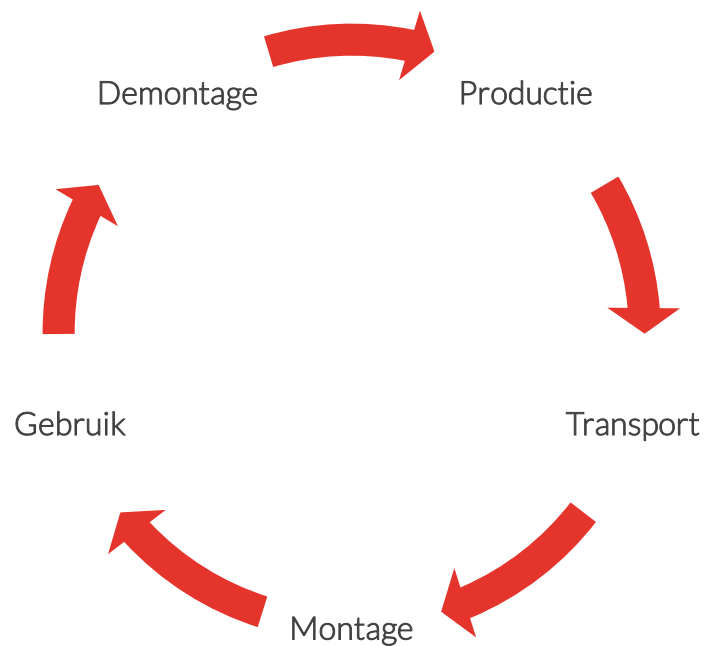
695
APPARTEMENTEN



BOCHUM



Gebouwen zijn flexibel in te zetten



WONEN

SET, Amsterdam



13 WEKEN



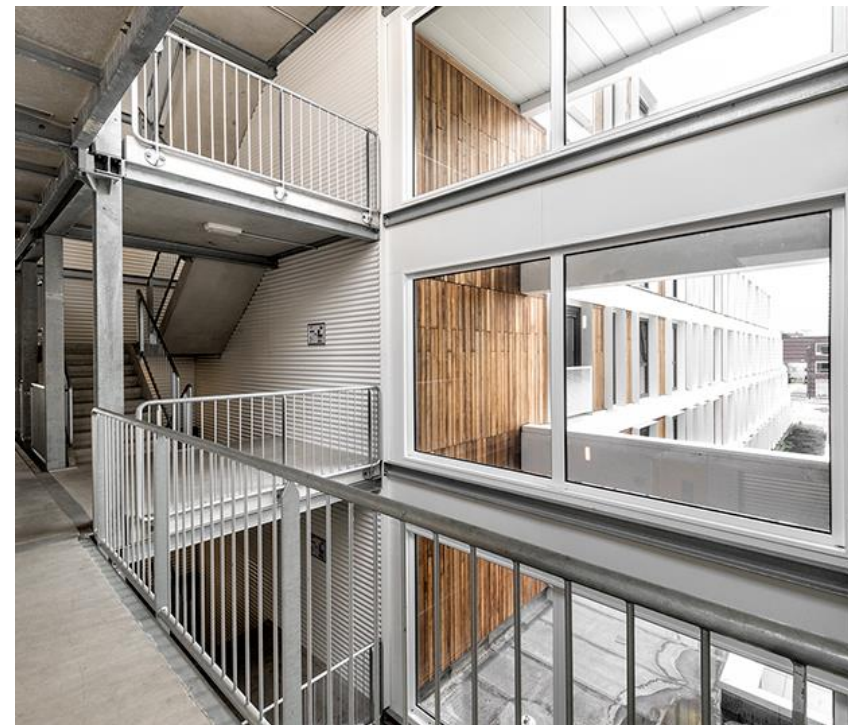
SOCIALE
HUISVESTING



CA 6.000 M2



DE ALLIANTIE



WONEN

Startblok Elzenhagen



9 MAANDEN



STUDENTEN- EN SOCIALE
HUURHUISVESTING



CA 15.000 M2



DE KEY & EIGEN HAARD



WONEN

LH Hotel, Waalwijk



4 MAANDEN



ARBEIDSMIGRANTEN
-HUISVESTING



CA 5.400 M2



GREEN REAL ESTATE



Wat zijn wensen voor uw eigen project?

Wat is nodig voor uw project?

Waar loopt u tegenaan?

Circulariteit in de markt

**Niet alleen maar bouwen, bouwen,
maar herbruiken van huidige
vastgoed**

**Steeds meer duidelijke
klimaatveranderingen te zien**

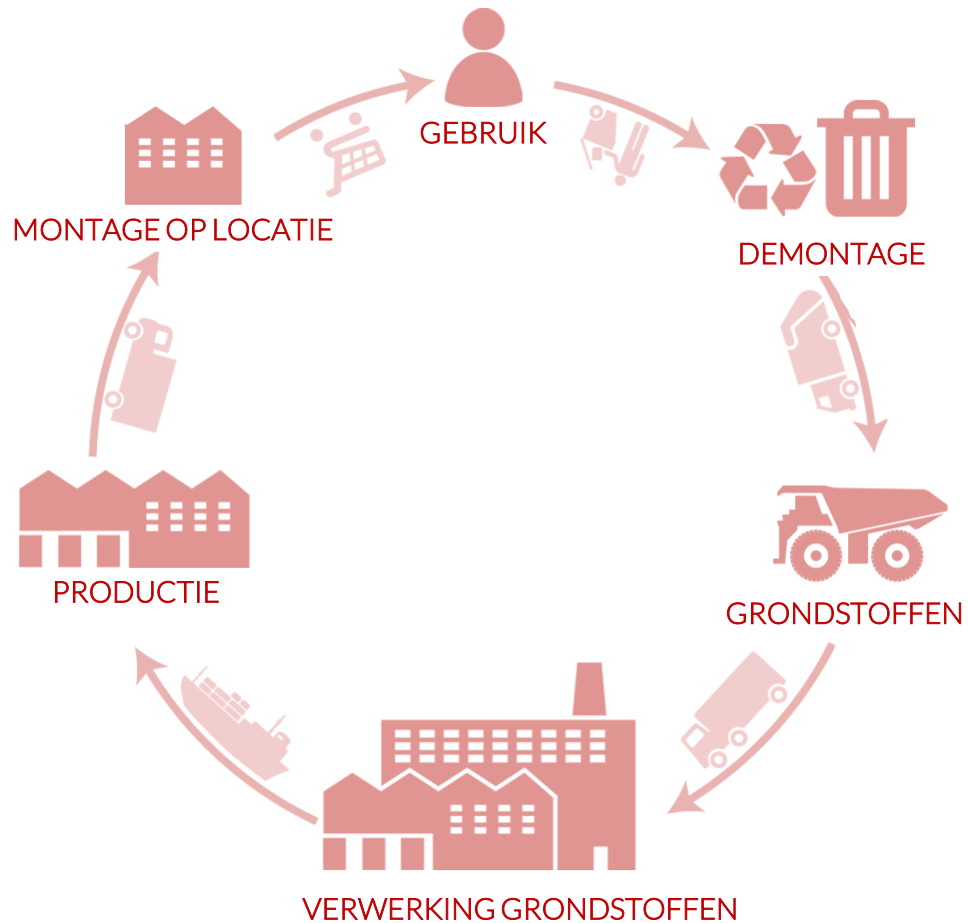
**Overheid: Nederland in 2050
circulair**

**Earth Overshoot Day al op 01-
08-2018**

**De bouw- en
vastgoedsector is een
grootgebruiker**



Modulair bouwbedrijf met circulaire ambities



Onze uitdaging:

- ▶ Kwantificeren
- ▶ Circulair inkoop
- ▶ Circulair design

Hoe kijkt u tegen circulariteit aan?

Welke kansen ziet u binnen
uw gemeente / project?

Heeft er iemand
vragen?

Neem contact met ons op



Harry van Zandwijk – CEO
hvz@jansnel.com
06 53 12 26 01



Hans van der Neut - Huisvestingsadviseur
h.van.der.neut@jansnel.com
06 22 86 91 47



Hans Oosterhoff - Huisvestingsadviseur
h.oosterhoff@jansnel.com
06 22 37 21 92