

heijmans ONE

Het verplaatsbare huis voor
eenpersoonshuishoudens

PRIJSOVERZICHT EN TECHNISCHE BESCHRIJVING
APRIL 2019



PRIJSOVERZICHT

DEEL A: WONING

Zie technische beschrijving voor toelichting	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
INSTALLATIES			
Infrarood verwarming	✓	✓	✓
WTW-installatieunit	✓	✓	✓
Elektrische boiler	✓	✓	✓
Zonnepanelen			9 PV-panelen
Energiemonitoring			✓
Internet- en TV-aansluiting	✓	✓	✓
AFWERKING			
Keuken			
Keukenblok	✓	✓	✓
Elektrische kookplaat	✓	✓	✓
Afzuigkap	✓	✓	✓
Koelkast		✓	✓
Badkamer			
Vrijhangend toilet	✓	✓	✓
Badkamermeubel met wastafel	✓	✓	✓
Douche	✓	✓	✓
Wand- en vloerafwerking	✓	✓	✓
Douchedeur			
Afwerking			
TV-meubel		✓	✓
Gordijnroede begane grond, 1 ^e verdieping		✓	✓
Binnenzonwering bovenverdieping terraszijde, lamellen		✓	✓
Binnenzonwering bovenverdieping entreezijde, lamellen			✓
Buitenarmaturen	✓	✓	✓
Wandafwerking hout met beits		✓	✓
Vloerafwerking begane grond, 1 ^e verdieping			✓
ENERGIEVERBRUIK			
EPC-equivalent	0,61	0,61	0,29
Verwachte gebruikskosten per maand	€ 60	€ 60	€ 35
WONINGPRIJS excl. BTW. 2019	€ 72.000	€ 76.000	€ 79.000

OPTIES OPWAARDERING WONING

	BEDRAG	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
TOEVOEGEN:				
TV-meubel	€ 260	✓		
Vloerafwerking vinyl begane grond, 1 ^e verdieping	€ 495	✓	✓	
Binnenzonwering bovenverdieping terraszijde, lamellen	€ 780	✓		
Binnenzonwering bovenverdieping entreezijde, lamellen	€ 470	✓	✓	✓
Vaatwasser 0,45 m ETNA-VW147SRVS incl. installatievoorziening en aanpassing keukenblok	€ 750		✓	✓
Koelkast onderbouw ETNA-KKO182	€ 460	✓		
Keukenblok en -blad 2,4 i.p.v. 1,8 m1	€ 75	✓		
Douchedeur, hardglas	€ 600	✓	✓	✓

OPTIES VERSOBERING WONING

	BEDRAG	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
VERVALLEN:				
TV-meubel	- € 260		✓	✓
Vloerafwerking vinyl begane grond, 1 ^e verdieping	- € 495			✓
Binnenzonwering bovenverdieping terraszijde, lamellen	- € 780		✓	✓
Gordijnroede begane grond, 1 ^e verdieping	- € 55		✓	✓
Koelkast onderbouw ETNA-KKO182	- € 460		✓	✓
Kookplaat keramisch ETNA-KC160ZT	- € 280	✓	✓	✓
Recirculatie afzuigkap ETNA-AO761RVS	- € 260	✓	✓	✓
Keukenblok en -blad 1,8 i.p.v. 2,4 m1	- € 75		✓	✓

DEEL B, STELPOST: TRANSPORT EN PLAATSING

EERSTE PLAATSING	HERPLAATSING
€ 3.250	€ 4.950

DEEL C, STELPOST: LOCATIE-INRICHTING

EERSTE INRICHTING	HERINRICHTING
€ 3.950	€ 3.950

OPTIES VERSOBERING LOCATIE-INRICHTING

VERVALLEN:	BEDRAG
Terras achterzijde woning (2 stuks stelconplaten)	- € 310

DEEL D: ONDERHOUD

KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
Vanaf ca. € 350	Vanaf ca. € 375	Vanaf ca. € 475

TOELICHTING DEEL A

- Vaste prijs per woning, bij productie van 30 woningen of meer, exclusief BTW.
- Prijsvast tot en met 31 december 2019.
- De woningen worden besteld d.m.v. het aangaan van een koopovereenkomst.
- Na ondertekenen van de overeenkomst wordt in overleg de exacte plaatsingsdatum (of data) bepaald. De planning is mede afhankelijk van productie van minimaal 30 woningen. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een minimale periode van 4 maanden tot levering van de eerste woning (voorbereiding en productie).
- Wij werken niet met opties. Het tekenen van de koopovereenkomst is bindend voor het reserveren van de woningen.

TOELICHTING DEEL B

- Stelpost, woonklaarkosten, o.b.v. 10 woningen, exclusief jaarlijkse indexering, exclusief BTW.
- Afhankelijk van o.a. locatie en aantal woningen, kosten worden per project bepaald.
- Met woonklaarkosten worden de kosten bedoeld die nodig zijn voor: transport van de woning in twee delen vanaf productielocatie naar locatie binnen een afstand van 50 km afstand, plaatsen van de woning op bereikbare locatie met draagkrachtige ondergrond bij onherroepelijke omgevingsvergunning.
- Contractering transport en plaatsing d.m.v. het aangaan van een koopovereenkomst, gecombineerd met aankoop woning deel A.
- Transport en plaatsing van minimaal 10 woningen en in één fase.

TOELICHTING DEEL C

- Stelpost o.b.v. 10 woningen, exclusief jaarlijkse indexering, exclusief BTW.
- Met locatie-inrichting worden de kosten bedoeld die nodig zijn voor: fundering woning op stelconplaten, riolering, gezamenlijke nutsvoorzieningen, terras aan achterzijde, looppad naar entree.
- In de totale investeringskosten dient aanvullend rekening te worden gehouden met kosten voor: leges vergunningen, engineering uitwerking inrichtingsplan, eventuele individuele i.p.v. gezamenlijke nutsaansluitingen, terreininrichting openbare ruimten, grond.
- Contractering locatie-inrichting d.m.v. het aangaan van een aannemingsovereenkomst.

TOELICHTING DEEL D

- Een totaalpakket voor onderhoud van een Heijmans ONE woning voor 30 jaar is afhankelijk van het gewenste onderhoudsniveau en gekozen opties.
- Indicatieve onderhoudslasten per woning en per jaar is, voor zowel regulier als vervangingsonderhoud, exclusief onderhoudskosten bij verplaatsen, exclusief klachtenonderhoud en reparatieverzoeken.
- Een onderhoudsplan is maatwerk en zodoende zal er in overleg een klantspecifiek onderhoudsplan worden aangeboden.
- Bedragen zijn exclusief jaarlijkse indexering en exclusief BTW.
- Contractering onderhoud is mogelijk d.m.v. het aangaan van een dienstverleningsovereenkomst.
- De overige onderdelen ('Don't make me think': handling van de bewoners, locaties en herplaatsing) van ons partnerprogramma zijn optioneel inzichtelijk gemaakt.



TECHNISCHE BESCHRIJVING

DEEL A: WONING

KOOP-
OVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
			<i>EPC-equivalent</i>	<i>0,61</i>	<i>0,61</i>	<i>0,29</i>
RIOLERING						
Vuilwater	Kunststof buizen		Vorstvrij, waterdicht, stankvrij, ontstoppingsstuk, polder-expansiestuk, ontluftung	✓	✓	✓
Hemelwater			Geen hemelwaterafvoer en goten opgenomen, direct lozen op terrein	✓	✓	✓
CASCO						
Houtconstructie	Gelamineerd massief hout	Langsgevels, dakkap	Kruislaags hout, PEFC	✓	✓	✓
Vloerconstructie	Houten balklaag met beschot	Begane grond- en 1 ^e verdiepingsvloer	Vuren balklaag met houten beplating en geïsoleerd Isolatiewaarde begane grondvloer Rc = ca. 5,0 m ² K/W	✓	✓	✓
Staalconstructie	Stalen portaal	Begane grondvloer en buitenkaders aan voor- en achtergevel	Thermisch verzinkt Dimensionering volgens berekeningen constructeur	✓	✓	✓
Vlonder	Stalen anti-slip perfo bordestreden	Aan entree- en terraszijde van woning, op peilniveau begane grondvloer	Thermisch verzinkt. Buitengedeelte aan kopgevels, diepte vlonder ca. 0,5 m	✓	✓	✓
GEVEL- EN DAKAFWERKING						
Gevel- en dakafwerking	Stalen gevel- en dakpanelen	Langsgevels en hellende daken	Stalen geïsoleerde sandwichpanelen met trapezium profilering, incl. benodigde zetwerken/profielen. Isolatiewaarde Rc ca. 5,0 m ² K/W. Kleur: antraciet	✓	✓	✓
Gevelafwerking	Houten beplating	Kopgevels	Thermisch gemodificeerd houten plaat	✓	✓	✓
GEVELOPENINGEN						
Buitenkozijnen	Kunststof kozijnen	Kopgevels	Vlakprofiel. Kleur: binnen wit, buiten antraciet	✓	✓	✓
Buitendeur	Kunststof	Entredeur	Vlak vleugeloverdekkend deurpaneel, geïsoleerd, binnendraaiend, met glasopening en briefklep. Kleur gelijk aan kozijn	✓	✓	✓
		Terrasdeur	Vlakprofiel. Buitendraaiend, met glasopening. Kleur gelijk aan kozijn. Deurstop	✓	✓	✓
Buitenraam	Kunststof		Binnendraaiend, voorgevel draai- kiepraam, achtergevel kiepraam	✓	✓	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
HANG- EN SLUITWERK						
Hang- en sluitwerk	Systeemgebonden beslag	Entree- en terrasdeur	Meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend	✓	✓	✓
		Ramen	Meerpuntssluiting. Voorgevel met raamkruk Raam achtergevel met stangbediening	✓	✓	✓
BINNENWANDEN						
Systeemwanden	Houten frame	Binnenwanden rondom keuken, technische ruimte meterkast, badkamer	Beplating hout	✓	✓	✓
TRAP						
Vaste trap	Houten trap, dicht	Woonkamer	Vurenhouten dichte trap met bomen en wel, multiplex stootborden, met trapkast d.m.v. houten panelen overeenkomstig binnenwandafwerking	✓	✓	✓
Hekwerk	Staal	Trap	Stalen frame met spijlen-doorvalbeveiliging, poedercoating. Kleur wit	✓	✓	✓
BINNENDEUREN						
Binnenkozijn	Staal	Meterkast, technische ruimte, badkamer	Plaatstalen montage kozijn. Kleur helderwit	✓	✓	✓
Binnendeuren	Samengestelde deur	Meterkast, technische ruimte, badkamer	Opdekdeur. Kleur helderwit	✓	✓	✓
Deurkrukken	Licht metaal	Binnendeuren	Krukken met bijbehorende schilden	✓	✓	✓
Trapkast	Hout	Deur	Houten deur, afwerking overeenkomstig houten wandbeplating	✓	✓	✓
BEGLAZING						
Meerbladig	Dubbel isolatieglas	Gevelkozijnen, ramen en -deuren	HR++ isolatieglas, ZTA 0,4, LTA 0,7	✓	✓	✓
Veiligheidsglas			Letsel- en doorvalveilig glas NEN 3569 op vloerniveau	✓	✓	✓
BINNENWAND-AFWERKING						
Houten bekleding	Houten paneel, waterdichte HPL-toplaag	Badkamer	Wandtegelpanelen met tegelmotief 0,6 x 0,4 m, over volledige wandhoogte. Kleur wit. Douchewand, 1-zijde: accentkleur betonmotief	✓	✓	✓
PLAFOND-AFWERKING						
Plafond	Spaanplaat met decoratielaag	Begane grond onder 1 ^e verdiepingsvloer	Afgewerkte panelen. Kleur wit	✓	✓	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
VLOERAFWERKING						
Houten vloer	Plaatmateriaal, constructief	Begane grond, 1 ^e verdieping	Onafgewerkt	✓	✓	✓
Vloerafwerking	Vinyl	Badkamer	Berry-Alloc Vinyl, serie Disa, ca. 3,0 mm dik, R-waarde R10. Kleur betonmotief	✓	✓	✓
Vloerafwerking	Vinyl	Keuken, woonkamer en slaapkamer	Berry-Alloc Vinyl, serie Disa, ca. 3,0 mm dik, R-waarde R10. Kleur betonmotief			✓
DIVERSE AFWERKINGEN						
Dorpel	Kunststeen	Badkamer	Vervalt, in geval toepassing van (optionele) vloerafwerking vinyl	✓	✓	✓
Plankenkast	Houten plank	Nis in wand tussen badkamer - keuken	Massief houten panelen	✓	✓	✓
TV-meubel	Houten meubel	Woonkamer, in verlengde van trap	Massief houten panelen. Indien TV-meubel (optioneel) vervalt, dan vervalt evenzo het opstap-bordes		✓	✓
Binnenzonwering	Lamellen	Kozijnpuigedeelte 1 ^e verdieping, aan achtergevel	Aan glaszijde voorzien van verticale lamellen, handbediend. Kleur zilvergrijs		✓	✓
Gordijnroede	Op wandsteun	Kozijnpuigedeelte begane grond, aan achtergevel, 1 ^e verdieping aan voorgevel	Hout, geschikt voor ring-gordijn. Exclusief gordijnen		✓	✓
Schilderijlijst	Houten lat	In vide	Ter hoogte van horizontale deling	✓	✓	✓
SCHILDERWERK						
Beitswerk, transparant		Houten binnenafwerking verdieping	Kleur: transparant		✓	✓
Beitswerk, half dekkend		Houten binnenafwerking begane grond	Kleur: white wash		✓	✓
KEUKENINRICHTING						
Keukenkasten	Onderkasten	Keuken	Bribus 1,8 m HPL werkblad met spatwand 0,15 m, onderkasten: 1/0,30 m, 1/0,60 m, 2/0,45 m. Ruimte-reservering voor plaatsing koelkast (exclusief). Spoelbak rond 0,40 m. Kleur wit (kasten en blad)	✓		
Keukenkasten	Onderkasten	Keuken	Bribus 2,4 m HPL werkblad met spatwand 0,15 m, onderkasten: 1/0,30 m, 2/0,60 m, 2/0,45 m. Spoelbak rond 0,40 m. Kleur wit (kasten en blad)		✓	✓
Plank	Houten plank	Keuken	Massief houten paneel, over volledige keuken nis breedte 2,4 m, boven (geen bovenkasten)	✓	✓	✓
Spatwand	Metaal	Keuken	Kookplaat positie, breedte 0,6 m	✓	✓	✓
Apparatuur	Recirculatiekap	Keuken	Recirculatie onderbouw afzuigkap: ETNA-AO761RVS	✓	✓	✓
Apparatuur	Elektrische kookplaat	Keuken	Kookplaat keramisch 4-pits: ETNA-KC160ZT	✓	✓	✓
Apparatuur	Koelkast	Keuken	Koelkast, onderbouw: ETNA-KKO182		✓	✓
Apparatuur	Vaatwasser, optie zie prijsoverzicht	Keuken	OPTIONEEL, zie prijsoverzicht: ETNA-VW147SRVS, 0,45 m breed Geen voorzieningen in keukenmeubel en installaties			

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
WATERINSTALLATIE						
Gelijktijdig gebruik			<i>De installatie is niet ontworpen op gelijktijdig gebruik van warm tapwater</i>	✓	✓	✓
Waterleiding	Kunststof		Koud water leidingen worden voorzien van isolatie	✓	✓	✓
Warmwatervoorziening	Elektraboiler 80 liter	Technische ruimte	Mono-boiler maakt gebruik van nachstroom Toegepast in uitvoering: 'Kickstarter'/'Cruise Control'	✓	✓	
Warmwatervoorziening	Elektraboiler 80 liter i.c.m. PV-zonnepanelen	Technische ruimte	Mono-boiler maakt gebruik van nachstroom Toegepast in uitvoering: 'Overdrive'			✓
GASINSTALLATIE						
Gasinstallatie			Geen gasinstallatie en- aansluiting voorzien Installatie is volledig elektrisch.	✓	✓	✓
SANITAIR						
Keukenmengkraan	Eenhendelmengkraan	Werkblad	Grohe Eurosmart	✓	✓	✓
Tapkraan	Wasmachine	Technische ruimte	<i>(Geen tapkraan voor optionele vaatwasser voorzien)</i>	✓	✓	✓
Wandcloset	Keramisch	Badkamer	Sphinx 280. Closetzitting met deksel, inbouwreservoir met bediening Wisa Argos. Toilethouder	✓	✓	✓
Wastafelmengkraan	Eenhendelmengkraan	Wastafelmeubel	Grohetherm	✓	✓	✓
Wastafelmeubel	Kunststof	Badkamer	Wastafelmeubel ca. 0,6 m breed. Kleur wit i.c.m. houtmotief	✓	✓	✓
Douchemengkraan	Thermostaatkraan	Badkamer	Grohetherm	✓	✓	✓
Douchebak en douchegarnituur	Kunststof	Badkamer	Douchebak 0,9 x 0,9 m. Glijstangcombinatie GroheTempesta	✓	✓	✓
VERWARMINGS-INSTALLATIE						
Verwarmingslichaam	Infrarood wandverwarmingspanelen	Woonkamer, keuken	Woonkamer 2 panelen, keuken 1 paneel Thermostatisch regelbaar.	✓	✓	✓
Thermostaat	Verwarmingsregeling IR-panelen	Woonkamer	ICY, met afwezigheidssensor	✓	✓	✓
VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING						
Mechanisch	WTW-ventilatiesysteem	Technische ruimte	Ventilatie-unit voert mechanisch verse buitenlucht naar binnen en vervuilde binnenlucht af naar buiten	✓	✓	✓
Buitenroosters	Metaal	Geveldoorvoer	Aanvoerrooster in kopgevel, afvoerrooster in langsgewel	✓	✓	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
ELEKTRA						
Groepenkast		Meterkast		✓	✓	✓
Schakelaars en wandcontactdozen	Inbouw	Schakelmateriaal	Busch Jaeger Reflex SI Kleur helder wit	✓	✓	✓
		Keuken t.b.v. recirculatiekap, kookplaat, koelkast	Geen w.c.d. voor optionele vaatwasser voorzien	✓	✓	✓
Elektragoet	Opbouw-leidinggoet	Woonkamer (t.p.v. TV-meubel/trap)	Wandgoet kunststof Tehalit	✓	✓	✓
		Slaapkamer	Wandgoet vertikaal geplaatst in kamerhoeken	✓	✓	✓
Plafondlichtpunten		Keuken, technische ruimte, badkamer, vide, eethoek, slaapkamer	Lichtpunt in vide voorzien van installatiekabel aan staalkabel, 2,70 m+ vloerpeil	✓	✓	✓
Armaturen buiten	Opbouw	Voor- en achtergevel	Up-/downlighter, met schemerschakelaar. Kleur antraciet	✓	✓	✓
Zonnepanelen	PV	Op het dak (aan één zijde bevestigd)	9 stuks PV-panelen, omvormer geplaatst in meterkast			✓
COMMUNICATIE-VOORZIENINGEN						
Data-aansluiting		Woonkamer, slaapkamer	Aansluitpunten bekabeld data (gecombineerd met CAI): 1 stuks in woonkamer begane grond en 1 stuks in slaapkamer 1 ^e verdieping. Router is niet voorzien	✓	✓	✓
TV-aansluiting		Woonkamer, slaapkamer	Aansluitpunten bekabeld CAI (gecombineerd met data): 1 stuks in woonkamer begane grond en 1 stuks in slaapkamer 1 ^e verdieping.	✓	✓	✓

De woning is constructief doorgerekend met plaatsing in windgebied II, onbebouwd. Hiermee is het grootste deel van Nederland afgedekt, met uitzondering van een deel van Noord-Holland, de Waddeneilanden en de directe kuststroken (langs open water, dus bijvoorbeeld ook het Veluwemeer). Bij mogelijke plaatsing in deze gebieden moet er een berekening worden gemaakt met hogere windbelastingen en geldt dus een toeslag voor extra voorzieningen.



DEEL B: TRANSPORT EN PLAATSING (stelpost)

KOOPOVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
TRANSPORT						
Transport	Transport van de woning in 2 delen	Transport vanaf productielocatie naar locatie binnen afstand van 50 km	Uitgangspunt: locaties zijn voldoende bereikbaar, tijdig beschikbaar en onherroepelijke omgevingsvergunning is beschikbaar alvorens tot levering en plaatsing kan worden overgegaan	✓	✓	✓
PLAATSING						
Eerste plaatsing			Uitgangspunt: plaatsing op maximaal één locatie, minimaal 10 woningen per locatie, aanééngesloten plaatsing van 10 woningen, bodem locatie is voldoende draagkrachtig voor zwaar transport (t.b.v. dieplader en kraanwagen) en plaatsing	✓	✓	✓

DEEL C: LOCATIE- INRICHTING (stelpost)

AANNEEMOVEREENKOMST

Locatie-inrichting en daarbij horende kosten zijn altijd maatwerk en afhankelijk van de locatie.

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
ALGEMEEN						
Leges(-kosten)			Procedures aanvragen: omgevingsvergunning, huisnummering, nuts- en rioolaansluitingen			
Sonderingen	Geotechnisch grondonderzoek, funderingsadvies		Belastinggegevens woning t.b.v. voldoende draagkrachtige ondergrond: gewicht 15 ton, plaatsing van 4 hoekpunten op 4 stelconplaten, buitenafmeting woning 3,5 m x 9,5 m, afstand woning onderling 4,0 m h.o.h.			
Engineering			Opstellen locatietekening, (hoogte)inmeting locatie, diverse overleggen instanties, indieningen gemeente/nuts, revisie locatie etc.			
FUNDERING						
Fundering en terras	Stelconplaten, afmeting en eventuele grondverbetering volgen uit funderingsadvies	Op 4 hoekpunten onder de woning t.h.v. kopgevels	Stelconplaten, 4 stuks vormen i.c.m. met fundering terras aan achtergevel. Conform berekening constructeur Uitgangspunten: ontgraven ca. 0,5 m, zandpakket ca. 0,4 m, gesloten grondbalans	✓	✓	✓
SLOOPWERK						
Sloopwerk		Bestaande situatie	Niet opgenomen in stelpost. Uitgangspunten: terrein wordt bouwrijp aangeleverd, vrij van opstallen, puin, boven- en ondergrondse infra, kabels, leidingen etc.			

DEEL C: LOCATIE- INRICHTING (stelpost)

AANNEEMOVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
GRONDWERKEN						
Woning en terrein		Rondom en onder de woning	Alle voor de plaatsing noodzakelijke ontgravingen, terreinegalisaties			
RIOLERING						
Verzamel-aansluiting riool		Uitgang: 7,5 m per woning	Gezamenlijke aansluiting voor meerdere woningen op het hoofdriool. Woningen worden d.m.v. verzamelleiding aangesloten op hoofdaansluiting	✓	✓	✓
TERREININRICHTING						
Parkeerplaatsen		Exclusief	Uitvoering parkeerplaatsen nader te bepalen, i.o.m. gemeente. Exclusief hemelwaterafvoer			
Terreinverharding	Betontegels 0,3 x 0,3 m	Pad naar woningentree	Padbreedte 1,5 m, lengte 4,0 m	✓	✓	✓
Treden	Stalen anti-slip perfo trap-treden	Entreegevel: overbrugging niveau van Stelconplaat naar vlonder d.m.v. 2 treden	Thermisch verzinkt, ca. 2,9 m breed optrede ca. 0,2 m	✓	✓	✓
		Terrasgevel: overbrugging niveau van Stelconplaat naar vlonder d.m.v. 1 trede	Thermisch verzinkt, ca. 2,9 m breed optrede ca. 0,2 m	✓	✓	✓
ERFAFSCEIDING						
Groenvoorziening, hekwerken			Niet opgenomen in stelpost			
WATERINSTALLAITE						
Hoofdaansluiting water		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen / Individuele bemetering per woning	✓	✓	✓
ELEKTRA						
Hoofdaansluiting HVK		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen / Individuele bemetering per woning	✓	✓	✓
COMMUNICATIE-VOORZIENINGEN						
Hoofdaansluiting data		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen	✓	✓	✓

EPC-BEREKENING & ENERGIELASTEN

De huidige EPC-berekeningsmethode voorziet bij bijzondere woningen als Heijmans ONE onvoldoende in een realistische berekening van de Energie Prestatie Coëfficiënt. Dit komt door het relatief kleine gebruiksoppervlakte en het specifieke woongebruik door voornamelijk eenpersoonshuishoudens, uitgangspunten waar de EPC niet op is gebaseerd. Om toch aan te kunnen duiden hoe energiezuinig Heijmans ONE is, is door Nieman Raadgevende Ingenieurs de EPC-equivalent berekend, een realistische benadering van de energieprestatie voor Heijmans ONE. Bij de berekening van deze EPC-equivalent wordt rekening gehouden met de specifieke bouwkundige- en installatietechnische eigenschappen en het woongebruik van Heijmans ONE. Een dynamische thermische simulatie berekent de passende warmtestromen, waaruit de meer realistische waarden voor jaarlijkse energieposten (warmtebehoefte verwarming en verlichting) volgen.

Heijmans ONE wordt verwarmd met elektrische luchtverwarming (wtw) en infrarood-verwarmingspanelen. Deze panelen verwarmen niet de lucht in de ruimte maar verwarmen de objecten in de ruimte (wanden, vloeren, plafonds). Deze objecten geven vervolgens de warmte weer af aan de ruimte. Dit is vergelijkbaar met zonnewarmte. Het is een snel werkend dynamisch verwarmingssysteem en werkt alleen als er warmte vraag is.

Door toepassing van 9 stuks PV-zonnepanelen wordt al een gedeelte van de totale energie ter plaatse door de zon opgewekt. Heijmans ONE is al voor een gedeelte zelfvoorzienend.

Om toekomstige bewoners een indicatie te geven van energielasten die behoren bij Heijmans ONE is het energieverbruik berekend, gebaseerd op gebruik door éénpersoonshuishouden. Deze energielasten voor Heijmans ONE zijn ingedeeld in kosten voor verwarming, ventilatie, warmtapwater en het persoonlijke elektragebruik (koken op elektra, verlichting en gemiddeld huishoudelijk energieverbruik).

Bij bepaling van de elektrakosten is uitgegaan van € 0,20 per kWh en terugleververgoeding (inclusief BTW, vastrecht, heffingskorting en exclusief stijgende energiekosten). Indien het salderingsrecht vervalt, is de terugleververgoeding van PV-panelen lager.

KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
€ 60,-	€ 60,-	€ 35,-
EPC-equivalent		
0,61	0,61	0,29



Heijmans **ONE**

Heijmans ONE is een project van Heijmans,
ontwikkeld in samenwerking met MoodBuilders.

heijmans

Postbus 2
5240 BB Rosmalen
Nederland
www.heijmans.nl

Contact

heijmansone@heijmans.nl



Tim van der Grinten
Architect
www.mood-builders.com

Visualisaties

MoodBuilders

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en wordt regelmatig bijgewerkt en/of aangepast. Desalniettemin kunnen er aan de verstrekte informatie en gebruikt beeldmateriaal in deze brochure geen rechten worden ontleend en zijn Heijmans en/of MoodBuilders niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden inhoud. De inhoud (alle teksten, beelden) is eigendom van Heijmans tenzij anders vermeld en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gebruikt. De beelden geven een impressie van de ruimtelijke woonbeleving. Ze zijn niet geheel representatief voor het uiteindelijke afwerkingsniveau.
Versiedatum: april 2019.