



# heijmans ONE

Het verplaatsbare huis voor  
eenpersoonshuishoudens

APRIL 2019





Bij Heijmans werken we er elke dag aan om iedereen in Nederland een fijn thuis te leveren. Een thuis is in elke fase van je leven iets anders. Daarom leven wij ons in en bekijken we wat thuis voor iedereen betekent. Voor de groeiende groep eenpersoonshuishoudens kwamen we daarom met de Heijmans ONE. Een comfortabele plek die past bij de flexibiliteit die singles zoeken.







**CECILE**

**"NET AFGESTUDEERD ALS TREND RESEARCHER & CONCEPT ONTWIKKELAAR, DE HALVE WERELD OVER GEREISD EN DAN UIT NOOD TERUG MOETEN NAAR PAPA IN HET PITTORESKE ZUID-LIMBURG. NA PAKWEG TWEE WEKEN WORDT HET GESPREIDE BEDJE LANGZAAM SAAI."**

# DE NET-NIET GENERATIE

De oorsprong van onze oplossing ligt bij de Net-Niet-generatie: jonge volwassenen tussen de 25 en 35 jaar, opleiding afgerond, eerste baan, alleenstaand, de wereld aan de voeten, de young potential. Alleen de volwassen plek om te wonen ontbreekt. Dus zit je opgesloten in een studentenhuis of woon je nog steeds thuis. Want de sociale woningbouw ligt door de lange wachtlijsten of de inkomenstoets buiten je bereik. Helaas, een hypotheek voor een passend koophuis zit er ook niet in, want je inkomen is nog niet hoog genoeg. De Net-Niet-generatie is vergeten op de woningmarkt en genoodzaakt om **CONCESSIES** te doen.

#### OP FLEXIBILITEIT

een koophuis met een risicovolle financiële verbintenis.

#### OP BESTEEDBAAR INKOMEN

een duur huurhuis waardoor ze geen leuke dingen meer kunnen doen.

#### OP KWALITEIT

een plek buiten de stad.

#### OP ZELFSTANDIGHEID

een gedeeld huis of terug naar de ouders.

Hun vraagstuk raakt een bredere groep, zo hebben wij al gemerkt. Aan een kwalitatief en stijlvol huis voor jezelf is veel meer behoefte, dan alleen bij de young potentials in de grote steden.

## Facts

Het aantal eenpersoonshuishoudens groeit volgens CBS tot 2050 naar ruim **3,5 miljoen**. Daarvan zijn er **500.000** tussen de 20 en 30 jaar

Bijna **270.000** starters beginnen met een huurhuis en minder dan **120.000** met een koopwoning

Circa **130.000** sociale huurwoningen worden bewoond door inkomens boven de sociale huurgrens



# DE ESSENTIE VAN HEIJMANS ONE

## Robuust design, huiselijk gevoel

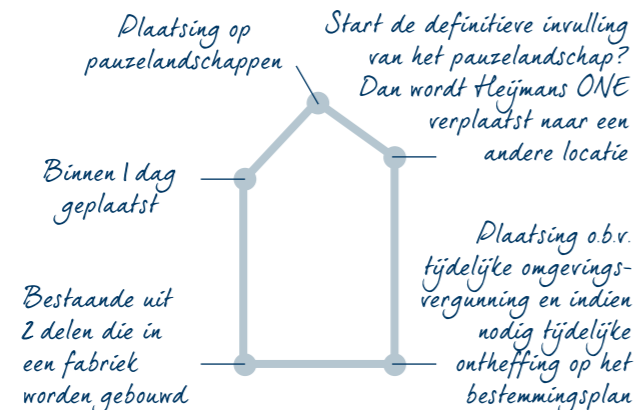
De fundering van de Heijmans ONE bestaat uit de pijlers vrijheid, kwaliteit en zelfstandigheid. Het huis spreekt aan op deze belangrijke waarden die voor eenpersoonshuishoudens gelden. Hun definitie van deze waarden zijn door architect Tim van der Grinten vertaald in warm, huiselijk design dat wereldwijd wordt gewaardeerd.

De heldere indeling maakt dat elke bewoner zich er snel thuis kan voelen. Al bij de entree lokt de woonkamer met vide en uitzicht. Keuken, badkamer en slaapkamer bieden geborgenheid. Er is voldoende ruimte voor gasten en je zit niet op elkaars lip. Het materiaalgebruik maakt de huiselijkheid compleet.

De buitenkant straalt met z'n eigenzinnige daklijn vrijheid en eigenheid uit. Vrijheid zit daarnaast in het makkelijk kunnen verplaatsen van het huis. Het robuuste design van Heijmans ONE maakt het huis prima geschikt voor hergebruik. Twee vrachtwagens en een dag verder staat het huis op een andere locatie. Ideaal dus ook voor tijdelijk ruimtegebruik en het slim

benutten van lege terreinen in steden en dorpen. Door een serie Heijmans ONE's op zo'n plek te plaatsen wordt het gebied positief op de kaart gezet en gaat het leven. Als de grondeigenaar zover is om zijn eigen plannen te realiseren, hoeft hij alleen nog maar te oogsten met een goede verkoopcampagne.

### Zo werkt Heijmans ONE



## Facts

Ontworpen op basis van ruimtegebruik voor één persoon met circa 39 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Slim ontwerp waardoor de twee delen van Heijmans ONE, zonder ontheffing, binnen de regels voor vervoer, over de weg getransporteerd worden.

Het huis voldoet aan het Bouwbesluit voor niet-permanente bouwwerken: past bij de aard van het gebruik

Plaatsing op stelconplaten mogelijk door lichtgewicht constructie

Lichte, eenvoudig verplaatsbare constructie om te kunnen hergebruiken op meerdere locaties

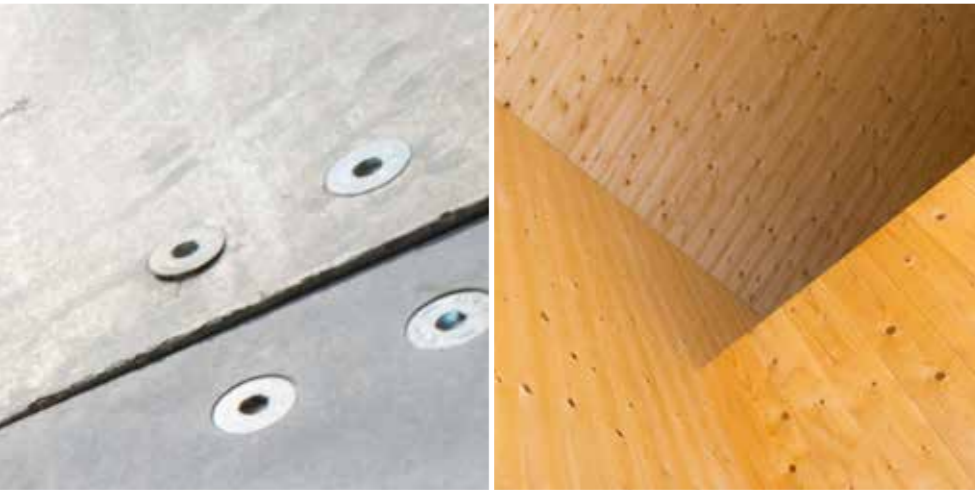
Alleen aansluiting op water, riool en elektriciteit nodig. Binnen een dag aan te sluiten.

Het huis is compleet en gebruiksklaar, inclusief badkamer, keuken en installaties.

JASMIN

"DOOR MIJN HUIS VOEL IK MIJ NOG STEEDS STUDENT. HET IS OUD EN VIES. RENOVATIE ZIT ER NIET IN. ONZE HUISBAAS VINDT DAT ALLES NOG WEL 'TE DOEN' IS. MIJN SLAAPKAMER VAN 18 M<sup>2</sup> IS TEGELIJKERTIJD MIJN WOONKAMER."





## DE ARCHITECT

*Met Heijmans ONE willen we een positief gevoel overbrengen. Hoogte, ruimte, licht, een mooi uitzicht. En we bewijzen dat ook bij geprefabriceerde architectuur een prachtig effect van kwaliteit en beleving te realiseren is. Het is gewoon een plek waar je als alleenstaande echt trots op kunt zijn.*

Tim van der Grinten  
MoodBuilders

A handwritten signature in blue ink, reading 'Tim van der Grinten'.







Ontworpen op basis van ruimtegebruik voor één persoon met **circa 39 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak** maar zeker óók bewoonbaar voor 2 personen



**Slim ontwerp** waardoor de twee delen van Heijmans ONE precies binnen regels voor vervoer over de weg vallen.



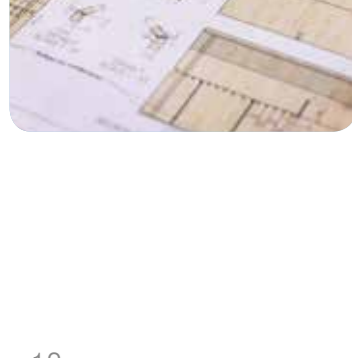
Het huis **voldoet aan Bouwbesluit** voor niet-permanente bouwwerken: past bij de aard van het gebruik.



Plaatsing op stelconplaten mogelijk door **lichtgewicht constructie**.



Lichte, eenvoudig **verplaatsbare constructie** om te kunnen hergebruiken op meerdere locaties.



Aansluiting op water, riool en elektriciteit nodig. **Binnen een dag aan te sluiten.**

Het huis is **compleet en gebruiksklaar**, inclusief badkamer, keuken en installaties.

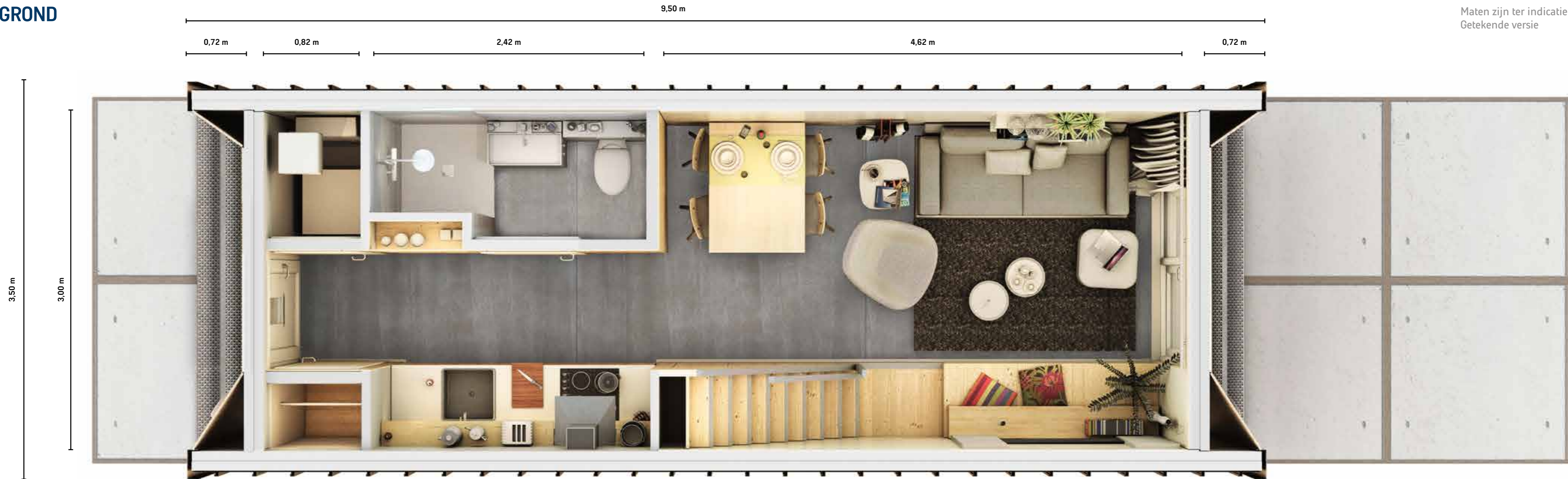


**GINEKE**

**“MIJN ZES HUISGENOTEN EN DE KAT ZIJN STUK VOOR STUK SCHATTEN, MAAR IEDEREEN HEEFT WEL BEHOEFTE AAN EEN EIGEN PLEKJE. DE MEESTEN VAN ONS ZIJN AFGESTUDEERD EN NET BEGONNEN AAN HUN EERSTE BAAN.”**

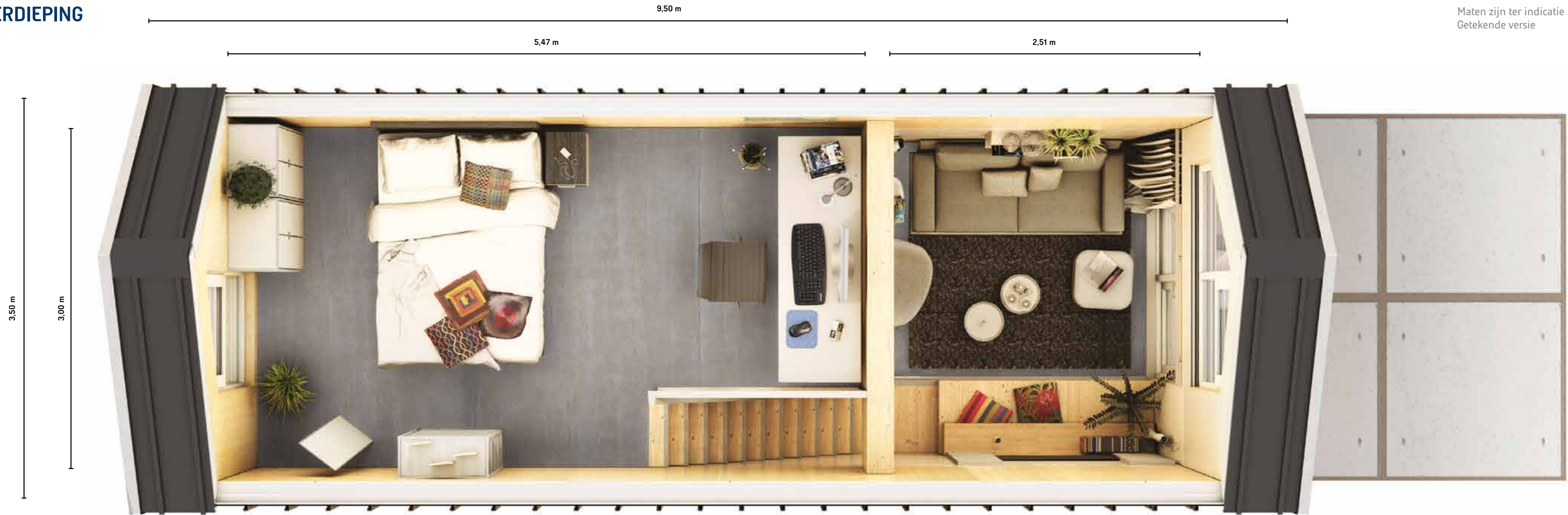


# BEGANE GROND



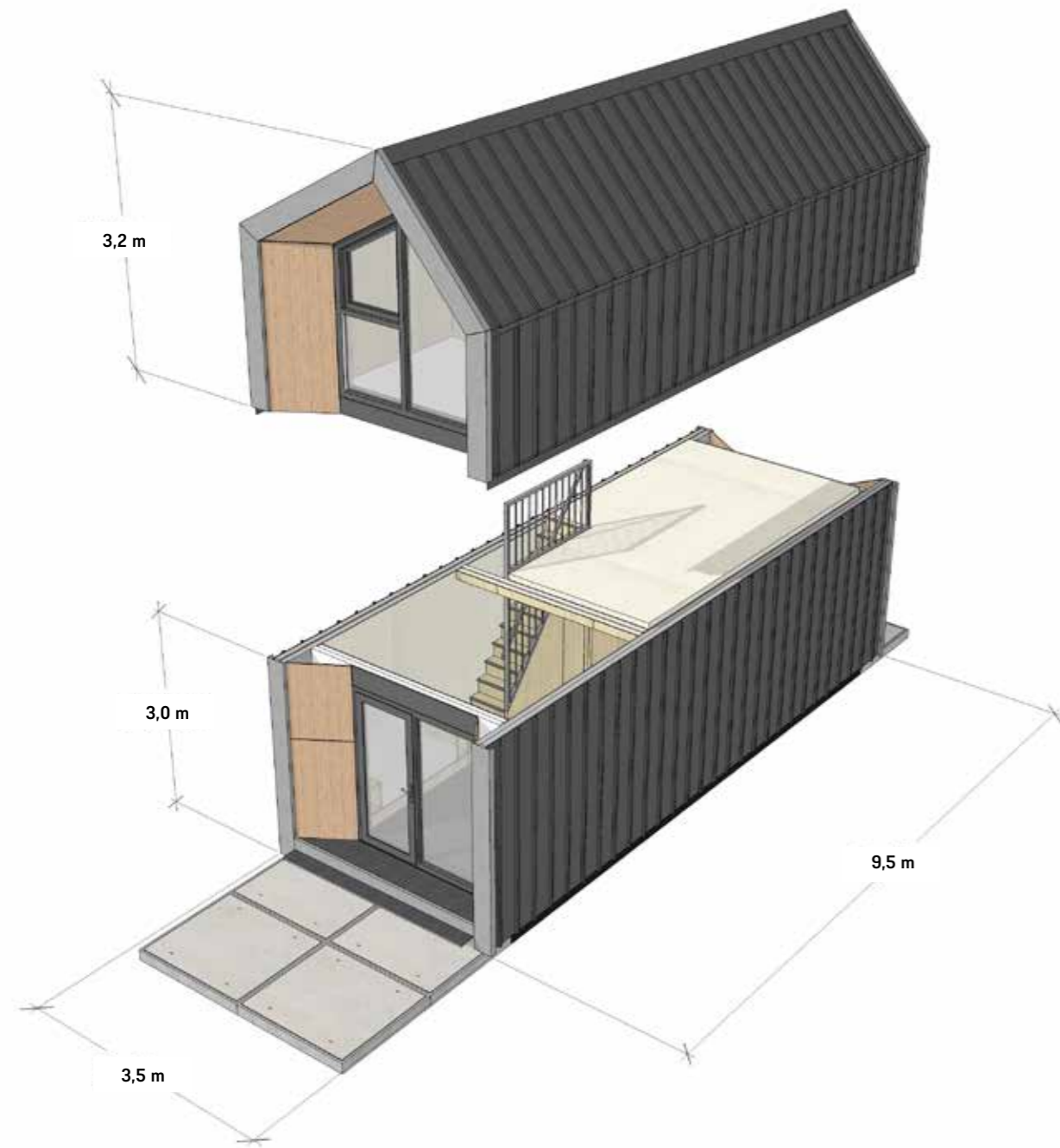
Maten zijn ter indicatie  
Getekende versie

# BOVENVERDIEPING



Maten zijn ter indicatie  
Getekende versie





**DE HEIJMANS ONE WONING IS VOOR ONS DE PERFECTE EIGENZINNIGE OPLOSSING. DE WONING STRAALT KWALITEIT UIT, IS SNEL IN TE ZETTEN EN VERPLAATSBAAR NAAR EEN EVENTUELE NIEUWE LOCATIE.**

**ANGELA PIJNENBURG**  
Directeur-bestuurder van Wooninc.





**1 Gevel- en dakbekleding:** Stalen geïsoleerde sandwichpanelen met trapezium profieling\*

**2 Gelamineerde massief houten constructie:** Binnenafwerking beitswerk begane grond transparant\*

**3 Binnenzonwering bovenverdieping terras zijde:** Lamellen, kozijnpuig gedeelte 1<sup>e</sup> verdieping aan achtergevel\*

**4 Traphek:** Stalen frame met spijlen, kleur wit

**5 Gelamineerde massief houten constructie:** Binnenafwerking beitswerk 1<sup>e</sup> verdieping en dak white wash\*

**6 Verwarming:** Infrarood wandpanelen

**7 TV-meubel:** Zitmeubel gelamineerd massief hout\*

**8 Terras achterzijde:** Betonnen Stelconplaten\*

**9 Dakindeling:** Zonnepanelen en PCM-collector\*

**10 Stalen portaal constructie:** Gevelkaders thermisch verzinkt

**11 Verdiepingsvloer:** Houten balklaag met beschot

**12 Installatieruimte:** Aansluiting wasmachine, WTW-unit, elektrische boiler

**13 Badkamer:** Wastafelmeubel, douchebak, hangtoilet met inbouwreservoir, wandafwerking van houten panelen met waterdichte toplaag in tegelmoetief

**14 Trappen voor- en achterzijde:** Stalen anti-slip perfo trap- en bordestreden

\* Afhankelijk van uitvoering en opties

# UITVOERINGEN

Zie technische beschrijving voor toelichting

	KICKSTARTER	CRUISE CONTROL	OVERDRIVE
<b>INSTALLATIES</b>			
Infrarood verwarming	✓	✓	✓
WTW-installatieunit	✓	✓	✓
Elektrische boiler	✓	✓	✓
Zonnepanelen			9 PV-panelen
Energiemonitoring			✓
Internet- en TV-aansluiting	✓	✓	✓
<b>AFWERKING</b>			
<b>Keuken</b>			
Keukenblok	✓	✓	✓
Elektrische kookplaat	✓	✓	✓
Afzuigkap	✓	✓	✓
Koelkast		✓	✓
<b>Badkamer</b>			
Vrijhangend toilet	✓	✓	✓
Badkamermeubel met wastafel	✓	✓	✓
Douche	✓	✓	✓
Wand- en vloerafwerking	✓	✓	✓
Douchedeur			
<b>Afwerking</b>			
TV-meubel		✓	✓
Gordijnroede begane grond, 1 <sup>e</sup> verdieping		✓	✓
Binnenzonwering bovenverdieping terraszijde, lamellen		✓	✓
Binnenzonwering bovenverdieping entreezijde, lamellen			
Buitenarmaturen	✓	✓	✓
Wandafwerking hout met beits		✓	✓
Vloerafwerking begane grond, 1 <sup>e</sup> verdieping			✓
<b>ENERGIEVERBRUIK</b>			
EPC-equivalent	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>	<b>0,29</b>
Verwachte gebruikskosten per maand	<b>€ 60</b>	<b>€ 60</b>	<b>€ 35</b>

## Infraroodverwarming

Heijmans ONE is er in drie uitvoeringen. Naast de vrij complete afwerking en levering hebben de woningen de verwarmingswijze gemeen. Heijmans ONE's worden comfortabel verwarmd door Infraroodverwarming. Een perfecte manier om woningen met zo'n grote vide op een prettige manier te verwarmen. Infraroodverwarming verwarmt direct objecten zoals wanden, vloer en plafond. De objecten geven weer warmte af. Met deze manier van verwarmen zijn in de woningen goede ervaringen opgedaan.

## PV-panelen

In de uitvoering Overdrive worden zonnepanelen op het dak toegepast. Dit systeem wekt al een gedeelte van de totale energie ter plaatse door de zon op. De Heijmans ONE is daarmee al voor een gedeelte zelfvoorzienend.

## Energiemonitoring

Heijmans ONE is bij de uitvoering Overdrive uitgerust met een monitoringsysteem. Hiermee maak je het energieverbruik van de woning inzichtelijk voor de bewoner.



# HEIJMANS ONE EN DUURZAAMHEID



## Duurzaam gebruik van ruimte

Heijmans ONE benut ongebruikte stukken grond in de stad. Een slimme benutting van pauzelanden.



## PEFC

Heijmans heeft als streven 100% duurzaam hout toe te passen. Op onderdelen van Heijmans ONE, waarvoor geen FSC-gecertificeerd hout te verkrijgen is, passen we duurzaam geproduceerd PEFC-hout toe.



## Hergebruik van energie

Bij de uitvoering 'Overdrive' wordt bijna 60% van de benodigde energie geleverd door de woning zelf.



## C2C

Momenteel is een aanzienlijk deel van het materiaal van Heijmans ONE herbruikbaar. Uit toetsing is gebleken dat Heijmans ONE in meerdere mate circulair is dan reguliere, permanente nieuwbouw. Doorontwikkeling van Heijmans ONE naar Cradle2Cradle is de ambitie van Heijmans.



## All-electric

Heijmans ONE is all-electric. Heijmans ziet het gebruik van aardgas in woningen als een eindige oplossing. En bovendien niet passend bij een duurzame woning.

STACH

"IK KEN DE HUURPRIJZEN EN WACHTLIJSTEN. HET IS TENSLOTTE MIJN 10<sup>E</sup> WACHTJAAR. HELAAS GOOIT DAT LEUKE SALARIS ROET IN HET ETEN. KOPEN MISSCHIEN? JA DAT KAN, MITS IK BINNEN 5 DAGEN KAN BESLISSEN OF IK DAT ENE HUISJE WIL KOPEN, IEDEREEN DUKT ER OP. TOCH MAAR VRIJ HUREN VOOR EEN SCHAPPELIJKE PRIJS? ONMOGELIJK."



# PRAKTISCHE ASPECTEN

*De regelgeving rondom woningbouw zegt weinig over verplaatsbare woningen die om de paar jaar van locatie wijzigen. Met grote zorgvuldigheid hebben we gewerkt aan een manier om Heijmans ONE toch binnen de bestaande regelgeving in te passen. Hoe? Zo!*



## Tijdelijkheid overeenkomst

De bewoning van Heijmans ONE is per definitie eindig, omdat de woningen na een zekere periode moeten worden verplaatst naar een andere locatie. Op dat moment moet de bewoning beëindigd kunnen worden. Door deze tijdelijkheid geldt de normaal geldende huurbescherming van huurders niet zo strikt. Om opzegrisico's te minimaliseren hanteren we de volgende aanpak:

### Heijmans ONE is roerend van aard

Juridisch gezien is Heijmans ONE geen onroerend, maar een roerend goed.

### Een overeenkomst waarin de tijdelijkheid wordt benadrukt

In de overeenkomst met de bewoner wordt de tijdelijkheid van de overeenkomst benadrukt:

- De ontheffing op het bestemmingsplan, die plaatsing van Heijmans ONE woningen mogelijk maakt, geldt voor een periode van maximaal 10 jaar.
- De locatie is slechts beschikbaar totdat de origineel bedoelde ontwikkeling voor deze plek start.
- Heijmans ONE voldoet aan het Bouwbesluit voor niet permanente bouwwerken, dus niet aan het Bouwbesluit voor reguliere woningen.



## Bewoner

### Puntensysteem corporatie

Voor de verhuur van woonruimte geldt in Nederland het zogenaamde 'Puntensysteem'. Dit systeem bepaalt de maximale huurprijs. Het Puntensysteem geldt alleen voor woningen die worden verhuurd voor een bedrag beneden de liberalisatiegrens. Doordat Heijmans ONE een vrijstaande woning is, komt deze op de meeste plekken in Nederland volgens het Puntensysteem uit boven de rekenhuur van € 720,42 per maand (liberalisatiegrens 2019). Dit houdt in dat de verhuurder zelf de hoogte van de huur kan bepalen en kan kiezen om Heijmans ONE als vrije sector- of als sociale huurwoning te verhuren.

### Huurtoeslag

Huurders ontvangen, onder bepaalde voorwaarden, een huurtoeslag van de Overheid. De rekenhuur moet lager zijn dan € 720,42 per maand en het inkomen maximaal € 22.700 per jaar (2019) voor éénpersoonshuishouden. Het grootste deel van de doelgroep van Heijmans ONE zal een hoger inkomen hebben maar, indien de huur aan de voorwaarden voldoet, kan ook in een Heijmans ONE huurtoeslag worden aangevraagd.

### Registratie bij de gemeente

Voor de bewoners van Heijmans ONE is het belangrijk dat de woning een adres heeft dat geregistreerd staat bij de betreffende gemeente. Dat is nodig, bijvoorbeeld voor het aanvragen van een uitkering. Een verplaatsbare woning krijgt van de gemeente een standplaatsadres toegewezen, wat geldt als registratieadres.



## Investeerders

### Verhuurdersheffing

Is de huursom lager dan € 720,42 per maand, dan moet de verhuurder verhuurderstoelag betalen.

### Natrekking

Voor de eigenaar van de woningen is het van belang dat, wanneer de woningen op een locatie zijn geplaatst en de locatie-eigenaar failliet gaat, de woningen niet binnen een failliete boedel vallen, de zogenaamde natrekking. Dit risico ondervangen wij door met de locatie-eigenaar een recht van opstal op te nemen voor Heijmans ONE woningen. Dit recht van opstal voorkomt deze natrekking.

### BTW

Heijmans heeft overleg gehad met de Belastingdienst over de BTW-status van bewoning van Heijmans ONE. De Belastingdienst heeft aangegeven dat er in principe, op basis van tijdelijke verhuur op tijdelijke locaties als roerend goed, sprake is van een BTW-belaste prestatie. Dit betekent dat de BTW over de aanschaf van de woningen aftrekbaar is. Het bedrag dat betaald wordt door de bewoner is dus het bedrag inclusief BTW. Advies is om specifieke projecten aan de Belastingdienst voor te leggen voor bevestiging van dit standpunt.

### Taxatie restwaarde

Voor de eerste 30 woningen van Wonen Limburg in Weert heeft de corporatie een taxatierapport laten opstellen. De economische levensduur is hierin ingeschat op 30 jaar en de restwaarde aan het einde van de levensduur op 40% van de aankoopprijs. Dit komt neer op een restwaarde van ca. € 25.000,- per Heijmans ONE woning. Voor de constructieve berekeningen van de woning is uitgegaan van een ontwerp levensduur van ten minste 30 jaar



## Locatie-eigenaren

Voor de locatie-eigenaar is het van groot belang dat Heijmans ONE woningen de locatie verlaten wanneer hij dat wenst. Wij adviseren een 'recht van opstal-overeenkomst' aan te gaan met een minimale duur van bijvoorbeeld vijf jaar. Daarna kan de overeenkomst steeds met zes maanden of een jaar worden verlengd.





## Techniek

### Bouwbesluit

De Heijmans ONE voldoet aan het Bouwbesluit voor niet-permanente bouwwerken. Een bewuste keuze, die onze stelling over de tijdelijkheid van de bewoning versterkt.

### Nutsvoorzieningen

Voor een project met ongeveer 10 Heijmans ONE woningen kunnen wij een bedrijfsaansluiting op het netwerk realiseren. De huurders krijgen een tussenmeter, zodat ze het eigen elektriciteitsverbruik kunnen monitoren. Individuele nutsaansluitingen (per woning) zijn optioneel.



## Gemeente

### Tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan

Plaatsing van Heijmans ONE's kan natuurlijk alleen in overleg met de gemeente. Dit vraagt vrijwel altijd om een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. Het college van B&W heeft een grote vrijheid voor het verlenen van de ontheffing. De ontheffingsprocedure duurt 14 tot 26 weken en kan een ontheffing opleveren voor de periode van 10 jaar. Indien de bestemming al wonen is, kan een tijdelijke vergunning worden aangevraagd van maximaal 15 jaar.

### Onroerendezaakbelasting

Heijmans ONE wordt bestempeld als een roerend goed. Daardoor heft de gemeente in principe geen onroerende zaakbelasting. Heijmans bespreekt dit vooraf met de gemeente waar de Heijmans ONE's worden geplaatst om discussie over dit onderwerp te voorkomen. In de businesscase wordt wel rekening gehouden met kosten voor OZB.



## Woningkwaliteit en levensduur

### Lucht- en geluidkwaliteit tijdelijke omgevingsvergunning

Hoewel er bij een tijdelijke plaatsing, op basis van een tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan, niet getoetst hoeft te worden op geluid- en luchtkwaliteit, dient er wel een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Indien binnen de Heijmans ONE het gewenste geluidsniveau niet op voorhand gegarandeerd is, moet de initiatiefnemer onderbouwen dat er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, bijvoorbeeld door aan te geven dat de geluidgevoelige ruimten (zoals slaapkamer) zo ver mogelijk van de geluidsbron is verwijderd. Het project leidt niet tot een toename van de emissie van de in Titel 5.2 van Wet Milieubeheer genoemde stoffen. Bovendien gaat van de ontwikkeling geen verkeersaantrekkende werking uit. Toetsing van de normen voor luchtkwaliteit zal derhalve niet noodzakelijk zijn.

### Garantiebepaling

Met uitzondering van de vermelde kortere termijnen voor onderdelen, bedraagt de garantietermijn 6 jaar, ingaande na oplevering, mits ver- en herplaatsing door Heijmans Woningbouw BV geschiedt, dan wel uitsluitend na voorafgaande goedkeuring van Heijmans Woningbouw BV geschiedt. In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 10 jaar.



DAVE

"IK BEN NIET ANDERS GEWEND DAN KLEIN WONEN. DIE KNUSHEID VIND IK FIJN. DE MEESTE MENSEN METEN LUXE IN RUIMTE. IK KIJK LIEVER NAAR DE INDELING VAN DIE RUIMTE. DE SCHOONHEID VAN EEN WONING IS NIET HOEVEEL SPULLEN ER IN PASSEN, MAAR DE MANIER WAAROP DIE SPULLEN SAMEN KOMEN."

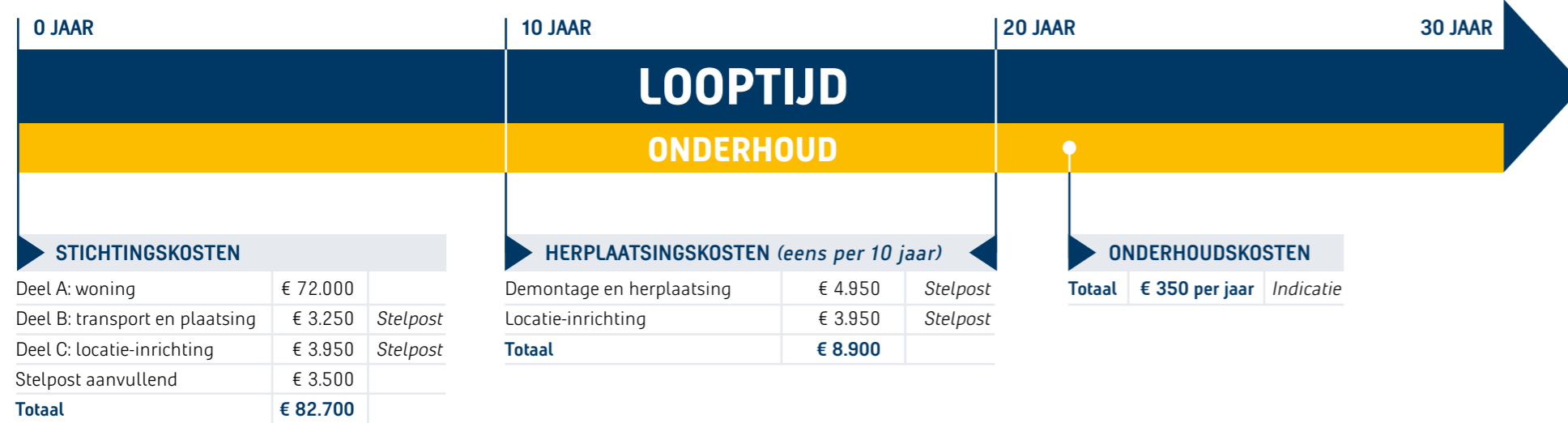


# EXPLOITATIE UITVOERING KICKSTARTER

## OPBRENGSTEN

AANNAMES REKENMODEL				REKENVOORBEELD		
Indexering kosten	2%			Huur per maand		
Indexering opbrengsten	2%			Bruto (incl. BTW) = huurprijs huurder	Netto (excl. BTW) = inkomsten verhuurder	Rendement (gemiddeld jaarlijks)
Leegstand	2,78%	1 maand per 3 jaar		€ 607	€ 494	7 %
Mutatiekosten	€ 250	per keer	eens per 3 jaar	€ 700	€ 579	8 %
OZB/riool/verzekering	€ 200	per woning	per jaar	€ 900	€ 744	11 %
Beheerskosten	€ 300	per woning	per jaar			

## KOSTEN



- Alle kosten exclusief BTW, of anders beschreven
- Voor aanvullende kosten zoals bouwrijp maken, legeskosten, omgevingsvergunning en individuele aansluitkosten is een totale stelpost van € 3.500 per woning opgenomen.
- Dit is een voorbeeldberekening op basis van 30 woningen. Hier zijn geen rechten aan te ontleen. We bespreken graag met u uw specifieke wensen en situatie en brengen op basis daarvan een offerte uit.
- De eindwaarde is door MVGM Vastgoedtaxaties getaxeerd, percentage van de aankoopprijs: na 10 jaar 77%, na 20 jaar 57%, na 30 jaar 40%, na 40 jaar 26% en na 50 jaar 16%.

### MOGELIJKE HUURTOESLAG (de maximale huurtoeslag is, naast de huurprijs woning, afhankelijk van het inkomen van de huurder)

- Aftoppingsgrens voor één- en tweepersoonshuishoudens: € 607
- Maximale huurtoeslag bij € 607 huur: € 354
- Netto minimale huur: € 253



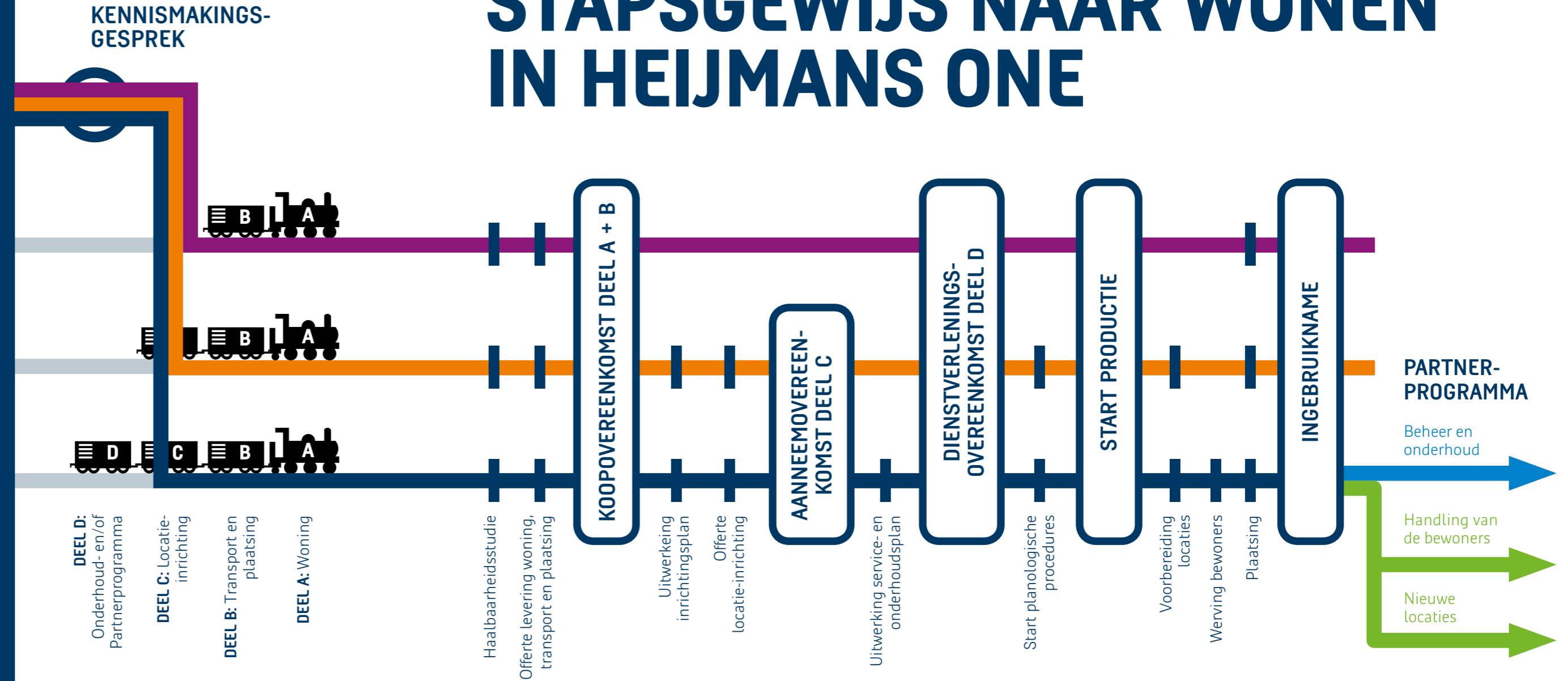


# PARTNER-PROGRAMMA

Heijmans biedt aan om ook na levering en plaatsing van de woning partner te blijven bij de exploitatie van de huizen. Er worden twee partnerprogramma's aangeboden. Maatwerk is altijd bespreekbaar.

	'Would you be so kind?'	'Don't make me think'
<b>BEHEER EN ONDERHOUD</b>		
Waardegestuurd onderhoudsprogramma	✓	✓
Dagelijks beheer woningen	✓	✓
<b>HANDLING VAN DE BEWONERS</b>		
Dagelijks aanspreekpunt bewoners		✓
Werven en contracteren van bewoners		✓
Innen van de huurinkomsten		✓
<b>LOCATIES</b>		
Acquireren en contracteren van locaties		✓
Aanvragen vergunningen		✓
Gereedmaken van locaties voor plaatsing		✓
<b>HERPLAATSING</b>		
Herplaatsing van de woningen naar een andere locatie		✓

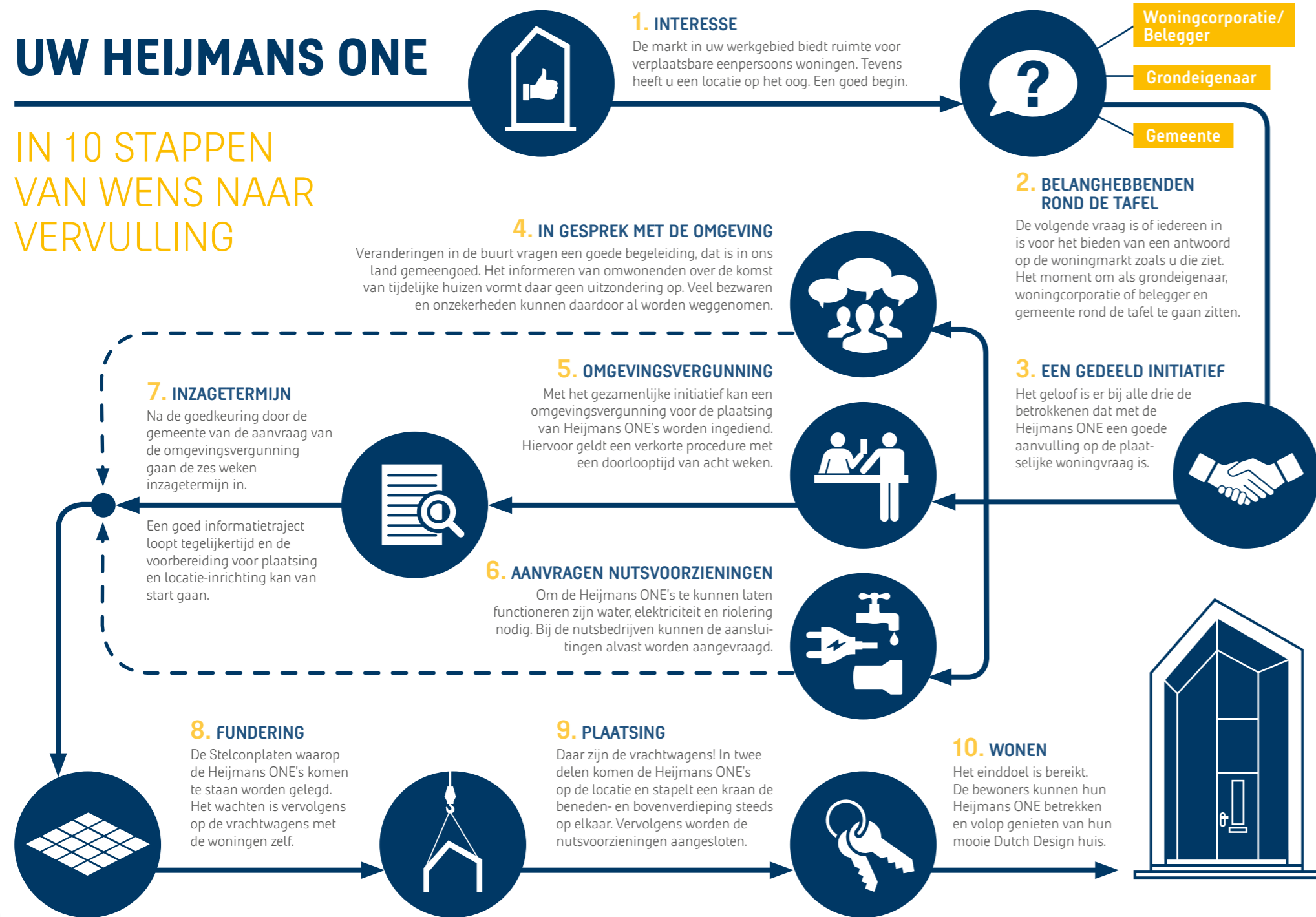
# STAPSGEWIJS NAAR WONEN IN HEIJMANS ONE





# UW HEIJMANS ONE

## IN 10 STAPPEN VAN WENS NAAR VERVULLING





# Heijmans **ONE**

Heijmans ONE is een project van Heijmans, ontwikkeld in samenwerking met MoodBuilders.

**heijmans**

Postbus 2  
5240 BB Rosmalen  
Nederland  
[www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl)

## Contact

[heijmansone@heijmans.nl](mailto:heijmansone@heijmans.nl)



Tim van der Grinten  
Architect  
[www.mood-builders.com](http://www.mood-builders.com)

## Visualisaties

MoodBuilders

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en wordt regelmatig bijgewerkt en/of aangepast. Desalniettemin kunnen er aan de verstrekte informatie en gebruikt beeldmateriaal in deze brochure geen rechten worden ontleend en zijn Heijmans en/of MoodBuilders niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden inhoud. De inhoud (alle teksten, beelden) is eigendom van Heijmans tenzij anders vermeld en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gebruikt. De beelden geven een impressie van de ruimtelijke woonbeleving. Ze zijn niet geheel representatief voor het uiteindelijke afwerkingsniveau.  
Versiedatum: april 2019.