

# jnsnl

Het meest flexibele magazine ooit!

STARTBLOK ELZENHAGEN

## Betaalbare en hoogwaardige huisvesting

► LEES OOK

Van modulair naar  
circulair bouwen

Community campus  
in optima forma

De Koele  
Costa

EDITIE  
**12**

# Inhoud

Voorwoord	3
Trillingvrij bouwen op een kleine bouwplaats	4
Next level wisselwoningen in Groningen	6
Kant-en-klaar Schoolgebouw De Pionier	8
Tijdelijk huisvesten op groot formaat	10
Opgaan in groene omgeving	12
Tijdelijke expertise in Brussel	13
Working on the Edge	14
In recordtijd drie operatiekamers	16
Een goed alternatief voor renovatie	18
Gerealiseerde projecten	20
De Koele Costa	22
Waalwijk Labour Hotel	24
Meedenken op zowel commercieel als technisch vlak	26
Startblok Elzenhagen	27
In 13 weken een gebouw van 6000 m <sup>2</sup>	30
Projecten in aanbouw	32
Nieuws van de vestigingen	34
Accelereren op transport	36
Van modulair naar circulair bouwen	38
Snel bouwen, maar alleen als het veilig kan	39
Jan Snel in UK	40
Het gezicht van Dupont	41
Grootste sterilisatie-afdeling van Europa	42
Community campus in optima forma	44
Ontzorgen in Hulst	46
Alleen zelf een laptop meenemen	47
Bouwen op de taalgrens	48
Ons team	50

## ► COLOFON

### CONCEPT, VORMGEVING EN REALISATIE

PRSC. Rotterdam i.s.m. Jan Snel

### FOTOGRAFIE

Cojan van Toor Fotografie

Johan van der Wardt, Crossprocess

Oscar van Beest Fotografie

JNSNL is een uitgave van Jan Snel. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen of vermenigvuldigd zonder uitdrukkelijke toestemming van de uitgever en zonder bronvermelding. Aan dit magazine is de grootst mogelijke zorg besteed, de uitgever kan op geen enkele wijze instaan voor eventuele onvoorziene gevolgen, veroorzaakt door fouten in het magazine.

# Excellent

Operational Excellence bestaat volgens de definitie uit de overtuiging van een bedrijf om te willen uitblinken in de dienstverlening naar hun opdrachtgevers. Alles moet in één keer goed, op tijd en tegen een uitstekende prijs.



Harry van Zandwijk

CEO JAN SNEL

Met focus op modulaire bouw kunnen we dat beter dan ieder ander bouwbedrijf ook waarmaken. Zo bieden we een oplossing voor elke planning en binnen elk budget. We weten van aanpakken en werken met ons professionele team in sneltreinvaart aan kleine en hele grote huisvestingsvraagstukken. We ontzorgen volledig, geven daarbij meer dan 100% en zijn pas tevreden als onze opdrachtgevers dat ook zijn. De lijnen binnen ons bedrijf zijn ultrakort, we hebben alle disciplines van het gehele bouwproces in huis en zijn voor onze prestaties zo min mogelijk afhankelijk van externe factoren. Zelfs het weer heeft geen invloed op onze snelheid. Terwijl het buiten vriest of giet van de regen, kan binnen het volgende bouwdeel worden gereedgemaakt voor ons eigen transport naar de bouwplaats. Eenmaal ter plekke, hoeven onze medewerkers de units alleen nog te stapelen, te koppelen en gedeeltelijk af te werken.

Ook onze producten worden almaar beter. Waar we voorheen alleen sterk waren in standaard producten en tijdelijke huisvesting, richten we ons nu ook met succes op de bouw van permanente woningen. We steken veel tijd in de ontwikkeling van nieuwe eenheden met een afwijkende maatvoering, architectuur en materialisatie, precies naar specificatie van onze opdrachtgevers. Onze modulaire bouw doet daarmee in niets onder voor traditioneel gebouwde woningen, is circulair (want herbruikbaar) en uiterst duurzaam, want zelfs in nul-op-de-meter uit te voeren. Zo hebben we een goed antwoord geformuleerd op de enorme vraag naar betaalbare en hoogwaardige huisvesting in de sociale sector. De gerealiseerde projecten Startblok Elzenhagen in Amsterdam, Keramus in Utrecht en Set in Amsterdam-IJburg, waar we in recordtijd samen meer dan 1.500 studentenwoningen bouwden en inrichtten, zijn daar uitstekende voorbeelden van. We bewijzen op deze locaties tevens dat onze modulaire hoogbouw woningen aan alle voorwaarden voor permanente bouw voldoen.

Internationaal heeft modulair bouwen een goed imago en maken we met Jan Snel flinke stappen voorwaarts. In het Duitse Essen en Bochum verrijzen onze eerste modulaire appartementencomplexen en is er veel interesse voor de grondgebonden woningen. Het imago van onze kwaliteit en excellente operatie heeft inmiddels ook de overzijde van de oceaan bereikt. Er is grote interesse vanuit de Verenigde Staten, waar we de samenwerking zoeken met succesvolle lokale partijen.

Ik wens u met dit magazine veel inspiratie voor uw volgende foutloze, volgens planning en begroting opgeleverde bouwproject toe!

Hartelijke groet,

Harry van Zandwijk



► **BEDRIJFSLEVEN**

# Trillingvrij bouwen

op een kleine bouwplaats





De samenwerking met bloedleverancier Sanquin is voor Jan Snel een prachtig voorbeeld van het commitment van beide bedrijven aan elkaar. De Nederlandse non-profitorganisatie die voorziet in de behoefte aan bloed en bloedproducten, schrijft in 2018 een tender uit voor circa 2.800 m<sup>2</sup> tijdelijke kantoorruimte op de locatie in Amsterdam-Sloterdijk. Vol overtuiging kiest Sanquin voor de modulaire bouwsystemen van Jan Snel. Die zullen er, na de oplevering, minimaal drie jaar staan.



Hans van der Neut  
HUISVESTINGSADVISEUR

### Kloppend geheel

Volgens Hans van der Neut, huisvestingsadviseur bij Jan Snel, is de opdracht met het volste vertrouwen geaccepteerd: "Bouwen op een lastige locatie in een dichtbebouwd gebied was hier een echte uitdaging. Daarbij kwam nog dat de werkzaamheden van de opdrachtgever niet verstoord mochten worden. Dit hebben we opgelost door een extreem korte bouwtijd te combineren met geluidsarme en trillingvrije heiwerkzaamheden voor de fundering. Zo hebben we ook hier binnen de scherp gestelde kaders kunnen opereren en is de bouwoverlast door stof, beweging of lawaai minimaal geweest. De korte bouwtijd bereiken we door alles in onze fabriek in Montfoort voor te bereiden, te produceren en het gebouw in delen, én in de juiste volgorde, naar de bouwlocatie te vervoeren. Zo kunnen we in een geweldig tempo met een kleine groep mensen het gebouw op de bouwlocatie assembleren. Want dat is het. We assembleren en monteren op locatie en bouwen in onze fabriek."

## Cijfers

BOUWTIJD: **4 maanden**  
GROOTTE: **36 kantoren, 8 kantoorruimten en 4 sanitaire voorzieningen.**  
OPDRACHTGEVER: **Sanquin**  
OPPERVLAKTE: **2.800 m<sup>2</sup>**



### Vaste partners

Opdrachtgever Sanquin gunt de uitvraag voor deze uitbreiding aan Jan Snel, ook vanwege de ervaringen uit het verleden. "We hebben eerder tijdelijke accommodaties voor ze verzorgd, en nu dus een maatwerk kantoorpand, met alles erop en eraan", lacht Van der Neut. "Sanquin heeft in 2018 de opdracht verstrekt voor een turnkey gebouw met vier verdieplagen inclusief liften, dat aangesloten diende te worden op de bestaande installaties voor elektra en water. Dat hebben we in 16 weken voor elkaar gekregen, uiteraard in samenwerking met een groot aantal vaste partners. Per verdieping heeft de opdrachtgever thema's bedacht, waarbinnen de kantoorruimten, het meubilair, gemeenschappelijke ruimtes en sanitaire ruimten zijn gedecoreerd. Met onderwerpen als Duizend-en-één-nacht, Alpenwei en Steigerlandschap, is geen afdeling hetzelfde. Een prettige werkomgeving die eigenlijk verre van standaard lijkt, hoewel dat natuurlijk wel zo is."

### Partners installaties en afwerking

Van den Pol Installatietechniek, RVV Klimaatbeheersing, TNB installaties, Troonvium (wanden), Korndijk (vloeren).  
Betonbouw: DHB Betonbouw

# Next level

## Wisselwoningen in Groningen



Barry Dolk  
HUISVESTIGINGSADVISEUR

Jan Snel ontwikkelt, bouwt en onderhoudt al sinds 2014 huisvesting voor Groningers van wie hun eigen huizen bevestigingsbestendig worden gemaakt. Zo hebben deze huishoudens een tijdelijk, maar nieuw en veilig thuis in de vorm van een heerlijke eengezinswoning, een meerpersoonswoning of aangepaste, gelijkvloerse woning. In de volksmond worden dit wisselwoningen genoemd.

Dat de wisselwoningen een tijdelijk karakter hebben, is volgens Barry Dolk een kwestie van de vergunning. "Het is de wens van onze opdrachtgever, het Centrum voor Veilig Wonen (CVW), alsook de toekomstige bewoners om vervangende woonruimte zo snel mogelijk in te kunnen zetten. Hoe eerder de woningen klaar zijn, hoe eerder het herstel aan de eigen woningen kan beginnen. De woningen worden tot maximaal 7,5 jaar van ons afgenomen. Om die reden is er gekozen voor

aanvraag van een vergunning voor tijdelijke bebouwing. Constructief worden de woningen conform permanente regelgeving gebouwd. De afwerking van de woningen is ook extreem hoog. Een unicum in Nederland voor een tijdelijke woning!" De woningen zijn volledig demontabel en dus herbruikbaar en voorzien van moderne duurzame installaties. Zo zijn er infraroodpanelen voor de verwarming en een zonneboiler voor het warme water aanwezig.





### Wonen onder een schuin dak

De gemeente Appingedam heeft onlangs een primeur gekregen; wisselwoningen met een dwars- of langskap en een prachtig pannendak. "Op het oog doen deze woningen, zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde, in niets onder voor een traditioneel gebouwd huis", vertelt Barry. "De woningen met kap zijn bestemd voor grotere gezinnen, die de twee extra slaapkamers op de tweede verdieping goed kunnen gebruiken. Om daarnaast aan de NPR-richtlijnen voor bevestigingsbestendig bouwen tegemoet te komen, hebben we constructieve aanpassingen gedaan. Het is daarom niet nodig om op de locatie in Appingedam nog extra voorzieningen daarvoor te treffen."

Het totale project in Appingedam is in slechts vier maanden in de fabriek geproduceerd en op de locatie geassembleerd. De 56 woningen op het sportpark werden daarna op verzoek van de Nationaal Coördinator Groningen, instapklaar opgeleverd aan bewoners van wie hun bestaande huis wordt aangepast. De woningen worden opgeleverd inclusief een ingerichte keuken, meubels, badkamer en een werkende tv- en internetaansluiting; de gezinnen hoeven in feite alleen een tas met kleren mee te nemen. "We regelen in Groningen alles van A tot Z. Zelfs de verhuizing en de aanleg van een trapveldje hoort daarbij. En natuurlijk zijn we ook bezig met het verduurzamen van de omgeving. Speciaal voor dit project voeren we het hemelwater af en terug de bodem in ter hoogte van de parkeerplaatsen. Door middel van een soort gasbetonkeien is er een open structuur gerealiseerd. De half verharde parkeerplaats ligt op een puinlaag. De puinlaag voert hierdoor het water af. Als ondersteuning heeft onze grondwerker nog wel een aantal kolken geplaatst om ook bij een flinke stortbui alles af te kunnen voeren."

Jan Snel blijft zeer actief in Groningen. In Appingedam is inmiddels begonnen met de realisatie van de tweede fase, waarin ook gelijkvloerse woningen worden gebouwd voor minder mobiele Groningers. In Ten Post heeft Jan Snel recentelijk 30 woningen opgeleverd (waarvan 24 met een schuine kap). In de fabriek in Eemshaven zijn de voorbereidingen en productie van de bouwdelen voor nog eens twee nieuwe locaties in volle gang.

### Woningtekort

De nieuwe wisselwoningen in Appingedam en Ten Post zijn ontwikkeld binnen het segment wonen van Jan Snel. Elders in dit magazine laten we zien dat deze woningen in niets onder doen voor een traditioneel gebouwd huis en zelfs Nul-op-de-meter kunnen worden uitgevoerd. De woningen kunnen in veel verschillende uitvoeringen worden gebouwd. Daarbij kan de opdrachtgever onder meer kiezen uit verschillende soorten gevelbekleding, dakbedekking en variëren met het aantal woonlagen. Zo ontstaat een mooi en allesbehalve standaard straatbeeld. Op deze manier komt Jan Snel op een hoogwaardige manier tegemoet aan de steeds grotere wordende vraag naar betaalbare (huur) woningen. In 2018 is het woningtekort in de sociale sector volgens deskundigen al opgelopen tot circa 200.000 woningen.



## De Cijfers

**BOUWTIJD: 4 maanden**  
**GROOTTE: 56 woningen**  
**TYPE: Grondgebonden woningen**  
**OPDRACHTGEVER: Centrum Veilig Wonen**  
**GEBRUIK: Tijdelijke huurwoning**  
**BRUTO VLOEROPPERVLAKTE PROJECT: 5.800 m<sup>2</sup>**

► ONDERWIJS

Kant-en-klaar

# Schoolgebouw De Pionier



Jeroen Verkleij  
HUISVESTIGINGSADVISEUR

Het bouwen van een tijdelijk schoolgebouw voor De Pionier is opnieuw een uitstekend voorbeeld van de oplossingsgerichtheid van Jan Snel. Stichting Arlanta wilde voor de kinderen in de nieuwbouwwijk Trije Terpen in Dokkum een eigen basisschool oprichten. Maar waar die neer te zetten? Door onduidelijkheden in het bestemmingsplan leek er opnieuw een schooljaar voorbij te gaan, zonder klaslokalen in de wijk. Het schoolbestuur zocht koortsachtig naar een oplossing. Daarbij kwam de daadkracht van de mensen bij Jan Snel goed van pas. “Binnen vier weken maken wij op iedere locatie een kant-en-klaar schoolgebouw”, aldus huisvestingsadviseur Jeroen Verkleij.



### Keihard werken in de zon

Stichting Arlanta bestaat uit 22 christelijke basisscholen, waaronder basisschool De Pionier. De stichting diende in het voorjaar van 2018 bij Jan Snel de aanvraag in om in korte tijd een passend schoolgebouw te realiseren. Men zocht naar een snelle en kwalitatieve oplossing voor een tijdelijke situatie. "Veel kinderen beginnen na de vakantie op de basisschool. Door in de zomervakantie hard door te werken, konden we in de laatste week van augustus het totale pand opleveren. In het allerlaatste weekend zijn de essentiële spullen verhuisd, zodat men op maandag 3 september de kinderen en ouders welkom kon heten in de klas!" aldus Jeroen Verkleij.

### Efficiënt werken

Het was de wens van het schoolbestuur om verschillende soorten leerplekken te hebben. Naast de traditionele klaslokalen zijn een leerplein, stilteruimten en nissen gerealiseerd, waar kinderen in groepjes met elkaar kunnen werken. "We maken het, precies zoals de opdrachtgever dat wil", gaat Jeroen verder. "Bij de entree hebben we grote glazen puien geplaatst. Leerkrachten die 's ochtends nog even koffiedrinken hebben dan namelijk al zicht op wat zich op het plein afspeelt."



### Eyecatcher

Het nieuwe schoolgebouw van De Pionier is een eyecatcher voor de hele omgeving geworden. In samenspraak met de basisschool en de architect is er gekozen voor vrolijke kleuren en markante vormen. Jeroen: "De kleuren groen en terracotta zijn niet alleen de kleuren van de school; deze kleuren zijn ook verwerkt in de omliggende wijk. De school is ook prachtig uitgevoerd met een schuine gevels. Dit laat zien dat ook in modulaire bouw veel mogelijk is. We maken echt precies wat de opdrachtgever wil, geen standaardproduct. De vrees dat je bij een modulaair gebouw vastzit aan rechtoe, rechtaan, is wat mij betreft dan ook volledig onterecht!"

## Cijfers

DUUR: 4 weken

GROOTTE: 832 m<sup>2</sup>

TYPE: Primair onderwijs

OPDRACHTGEVER: Stichting Arlanta

GEbruik: CBS De Pionier Dokkum



### Optimaal binnenklimaat

De klimaatbeheersing is een belangrijk aspect voor de bouw van een nieuw schoolgebouw. "De combinatie van het klimaatsysteem en de CO2-boxen zorgt voor een gezonde en comfortabele atmosfeer in de lokalen. Er zijn akoestische platen geplaatst die het geluid absorberen. Ook de tapijttegels dragen daaraan bij. Die hebben we in vele vormen en kleuren neergelegd. "Ik ben het helemaal eens met mijn collega Henk Vermeer, de projectleider op deze opdracht. Dit is voor ons het mooiste project dat we tot nu toe hebben geplaatst: erg specifiek en met veel zorg en uitstraling gebouwd."

## ► **BEDRIJFSLEVEN**

Op de historische marinekazerne De Erfprins in Den Helder is men onlangs begonnen met de renovatie en restauratie van de eeuwenoude gebouwen 'de Eendracht' en 'Johan Maurits van Nassau'. Een uitgebreide operatie, waaraan een jarenlange voorbereiding voorafging. Voor de herhuisvesting van het veeltallige defensiepersoneel op de basis heeft het Rijksvastgoedbedrijf de keuze laten vallen op Jan Snel, die er een flexibel gebouw met drie lagen en 267 units heeft gerealiseerd. Een logische keuze, volgens huisvestigingsadviseur Matthijs Verweij. "Goede financieringsvoorwaarden en een extreem korte bouwtijd is gewoon ons handelsmerk!"

Erfprins, Den Helder

# Tijdelijk huisvesten op groot formaat

## ► **Cijfers**

DUUR: **Marinekazerne De Erfprins**  
WAAR: **Den Helder**  
DOEL: **Tijdelijke huisvesting 650 cadetten**  
OPPERVLAKTE: **4.800 m<sup>2</sup>**  
OPDRACHTGEVER: **Rijksvastgoedbedrijf**  
REALISATIE: **Eind 2018**





Matthijs Verweij  
HUISVESTIGINGSADVISEUR

### 7 weken

In Den Helder is maar liefst 4.800 m<sup>2</sup> kwalitatieve, tijdelijke huisvesting gerealiseerd op de sportvelden van de kazernes. 'Een dak boven het hoofd voor cadetten is niet het enige belangrijke bij slaapvertrekken, sanitaire gebouwen en ontspanningsruimtes. Het is ook belangrijk om de koeling, ventilatie, verwarming, geluidswering en (brand)veiligheid van de tijdelijke huisvesting goed in te regelen. Matthijs: "Niet alleen de enorme oppervlakte van de gebouwen maakt het uitdagend om aan alle voorwaarden te voldoen, ook de korte tijdspanne waarbinnen het project gerealiseerd moet worden draagt hieraan bij. Oplevering binnen tien weken was de planning. Zowel de opdrachtgever alsook de commandant van de kazerne waren verbaasd dat we zo snel zoveel vierkante meters konden aanleggen."



### Circulair

"Hoewel jarenlang inzetbaar, zijn de K1000 en K1500 units die we hebben geleverd, in gebruik als tijdelijk onderkomen. Bij het ontwerp en uitvoering van onze producties ligt de nadruk van Jan Snel op hergebruik. Circulariteit is niet alleen een belangrijke doelstelling voor onszelf, maar levert ook de opdrachtgever veel toegevoegde waarde. Onze modulaire gebouwen zijn demontabele gebouwen en daarmee uiterst flexibel in te zetten. Zo kunnen onze opdrachtgevers samen met ons heel snel inspelen op iedere huisvestingsvraag. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de constructie overigens in eigendom genomen, dus waarschijnlijk zal het langer blijven dienstdoen als tijdelijke huisvesting van defensiepersoneel; ook op andere locaties", zegt Matthijs trots.



## Pauseruimte

# Opgaan in groene omgeving



Hans van der Neut  
HUISVESTINGSADVISEUR

Ook op onverwachte plekken wordt gekozen voor de oplossingen van Jan Snel. Zo hebben we in opdracht van de gemeente Krimpenerwaard een hoogwaardige pauseruimte inclusief sanitair gerealiseerd voor de medewerkers Groenvoorziening en Onderhoud. Bijzonder aan het project was de eis dat het gebouw mooi moest opgaan in de serene, groene omgeving en geplaatst moest worden onder een rustieke boom op de begraafplaats van Haastrecht.

De buitenzijde van de geplaatste K3000-eenheden zijn daarom bekleed met houten rabatdelen, waardoor het gebouw veel minder opvalt en zich mooi voegt naar het vele groen eromheen. De plaatsing onder de boom is opgelost door



eerst de fundering aan te leggen en het gebouw vervolgens op zijn plaats te laten glijden. Bij de plaatsing van het pauzegebouw zijn er zelfs geen snoeiwerkzaamheden toegepast.

We bewijzen hiermee opnieuw dat de inzet van modulaire bouw zeer goed aanpasbaar is aan de omgeving. Bovendien is een dergelijke unit snel en terreinvriendelijk te plaatsen met weinig bouwoverlast.



## NICC, Brussel

# Tijdelijke expertise in Brussel



Georges Spronck  
HUISVESTINGSADVISEUR

Vanaf september 2018 zijn de forensische experts van het Nationaal Instituut voor Criminalistiek en Criminologie (NICC) aan het werk in door Jan Snel geleverde kantoor- en laboratoriumunits. Een tijdelijk verblijf, direct naast het te renoveren oorspronkelijke pand in Brussel. De Belgische Regie der Gebouwen was al eerder een tevreden opdrachtgever.

Georges Spronck, huisvestingsadviseur bij Jan Snel Belgium, geeft inside informatie. "Door het gebrek aan ruimte bij de opdrachtgever zal het opgeleverde complex misschien wel permanent blijven staan, maar zeker voor tien jaar. De insteek van de opdracht was vijf jaar, maar dat maakt voor de kwaliteit en het gebruiksgemak niets uit. De Regie der Gebouwen beheert in België de vastgoedportefeuille voor gebouwen van overheidsdiensten, wetenschappelijke en culturele instellingen en instellingen van openbaar nut. De hoge kwaliteit van onze K3000 units gaf de doorslag bij het winnen van de uitgeschreven aanbesteding voor de tijdelijke huisvesting. De gestelde eisen op het gebied van veiligheid lagen namelijk zeer hoog."

### Laboratorium

De opdracht bestaat uit de levering en het beheer van 36 units van het type K3000 op een oppervlakte van ca. 650 m<sup>2</sup>. Het NICC is een wetenschappelijke instelling binnen de Federale Overheidsdienst Justitie. Ze houden zich onder meer bezig met onafhankelijk daderonderzoek voor de rechtbank. Ongeveer acht units zijn vanuit deze onderzoeksfuncties als hoogwaardig forensisch laboratorium ingericht. De overige units betreft kantoren en een tweetal sanitaire ruimten.



### Voorzieningen

Spronck: "Het grondwerk en de gebruikelijke kabels en leidingen heeft Jan Snel geleverd en aangebracht. Natuurlijk hebben we bij de kantoren en laboratoria ook voorzieningen getroffen voor diverse aansluitingen. Ook de vloer- en muurafwerking is door ons uitgevoerd. Maar de klimaatinstallaties, de warmtepompen en zeker de specifieke verlichting, zijn in tegenstelling tot onze andere projecten door de klant zelf aangebracht. In juli 2018 zijn de geprefabriceerde units op de locatie gestapeld, gekoppeld en aangesloten. Binnen drie maanden kon de gebruiker aan het werk."

Tijdelijk kantoor Alliander

# Working on the Edge



Matthijs Verweij  
HUISVESTINGSADVISEUR

Het personeel van Alliander zit de komende twee jaar in een schitterend tijdelijk pand dat in slechts vijf maanden tijd werd geproduceerd en geplaatst. Razendsnel neergezet door Jan Snel en van een bijzonder hoge kwaliteit. Huisvestingsadviseur Matthijs Verweij vertelt graag over dit bijzondere project.



“Tussen de A10 en de A5, aan de Basisweg in Amsterdam-West, is de verbouwing bezig van een bestaand kantoorpand van EDGE Technologies. Ontwikkelaar EDGE Technologies houdt zich bezig met de herontwikkeling van het kantoorgebouw uit 1974 dat meerdere jaren zal duren. Het gehele pand wordt zeer futuristisch gerenoveerd en aangepast naar de laatste stand van zaken op het gebied van technologie, duurzaamheid en gezondheid. Om dat goed en veilig uit te kunnen voeren is er voor gekozen om huurder Alliander elders te huisvesten en onder te brengen in een tijdelijk kantoor.

### Hoogwaardige uitplaatsing

“Op een voorliggend parkeerterrein hebben we in drie bouwlagen voor circa 400 mensen van Alliander kantoorplekken gecreëerd. In totaal 4.500 m<sup>2</sup> aan luxe kantoorssystemen. Als basismodule gebruikten we daarbij de K3000-unit. Met betonvloeren, goede hoogwaardige isolatie en een zeer goede klimaatinstallatie. Bij de uitvraag stond al centraal dat de tijdelijke huisvesting hoogwaardig en kwalitatief moest worden ingevuld. Een prachtige locatie, waarin mensen ongestoord kunnen overleggen en werken. Per slot van rekening is het de bedoeling dat het personeel vanuit het tijdelijke kantoor twee jaar lang hun werk moet kunnen doen.”



### Circulair, gezond en functioneel

“Bij de ontwikkeling van dit gebouw stond circulariteit hoog op de agenda. Voor een energiebedrijf met een duurzame reputatie is dat natuurlijk een terechte eis. We hebben een gebouw ontwikkeld dat na gebruik volledig kan worden gedemonteerd en kan worden hergebruikt. Tot op schroefniveau hebben we vastgelegd wat er in het gebouw aan materialen is gebruikt. Voor Jan Snel is dat ook een verdienmodel. Wanneer we tijdelijk of semipermanent bouwen, blijven we vaak eigenaar van het gebouw. Dan is alles wat je elders opnieuw kunt inzetten, pure winst. In overleg met de architect hebben we binnen het ruimtelijke ontwerp zo efficiënt mogelijk het gewenste aantal werkplekken ondergebracht zonder daarbij in te boeten aan prettige, gezonde of functionele ruimtes. Uiteindelijk zijn het als het



ware open kantoorruimten geworden, niet enkel solistische hokjes. Wel is er volop voorzien in volledig geklimatiseerde glazen spreekruimtes om te overleggen of je juist even af te zonderen. Het is verder voorzien van alle gemakken. Centraal in het pand zitten de keukens, volledig voorzien van apparatuur: dé plek op elke afdeling waar iedereen kan samenkomen. Uiteraard zitten op alle bouwlagen toiletten en mindervalidenvoorzieningen. En alle vloeren zijn luxueus bekleed met tapijt, hergebruikt uit het bestaande pand. “

### Gefaseerd opgeleverd

“Jan Snel startte in oktober met de productie van de units die eind november al naar de locatie aan de Basisweg zijn verplaatst. De eindoplevering vond eind februari plaats, maar begin februari konden de eerste medewerkers al het nieuwe onderkomen betrekken. Omdat het allemaal zo gigantisch snel moest gebeuren, hebben we het gebouw via een vooroplevering in verschillende fases afgebouwd. Het pand is zodoende per bouwlaag opgeleverd, om de klant nóg eerder gelegenheid te geven om alles in te huizen. Hierdoor was de eerste bouwlaag al in week vijf geopend. We hadden geen last van vertragingen. Wel zijn we tijdens de kerstvakantie doorgegaan om deze erg snelle oplevering voor een dergelijk pand mogelijk te maken.”

### Interne organisatie

Matthijs is als verantwoordelijke huisvestingsadviseur vanaf het begin tot einde oplevering betrokken geweest bij de werkzaamheden rond het tijdelijk kantoor van Alliander. Zijn collega Menno Quick begeleidde als projectmanager de specifieke uitvoering op kantoor en op de bouwplaats. Op de achtergrond bleef Matthijs echter meekijken en loste hij de voorkomende vraagstukken op. Zijn werkzaamheden starten vaak al vanaf het eerste contact en lopen tijdens het hele proces door, van opdrachtverstrekking tot oplevering. Ook Menno Quick, eerste aanspreekpunt namens Jan Snel tijdens de uitvoering, was erg tevreden. “Dat zowel de gebruiker als de opdrachtgever verrast zijn over de snelheid maar ook over de kwaliteit van het pand, maakt ons trots. Dit project is perfect verlopen.”



► CARE & CURE

Operatiekamers Wilhelmina Kinderziekenhuis

# In recordtijd drie operatiekamers



Jorrit Janmaat  
HUISVESTINGSADVISEUR

Een nieuw prestigeproject in Utrecht: het ontwikkelen van drie operatiekamers op ruim zes meter hoogte voor het Wilhelmina Kinderziekenhuis. Dat was in oktober 2017 dé nieuwe uitdaging voor de afdeling Medical Buildings binnen Jan Snel. “Heel bouwend Nederland was aanwezig bij de presentatie van deze opdracht en wilde de opdracht wel verwerven. Operatiekamers ten behoeve van het Prinses Maxima Centrum voor kankeronderzoek, spreken natuurlijk tot de verbeelding. Omdat wij het beste plan met de beste prijs hadden ingediend, werd het project ons gegund”, aldus huisvestingsadviseur Jorrit Janmaat. Het resultaat van de bijzondere samenwerking tussen het ziekenhuis en Jan Snel staat inmiddels stevig op haar fundament. Een fijne werkomgeving voor de best mogelijke zorg.



In de zomer van 2017 schreef opdrachtgever UMC Utrecht een aanbesteding uit voor de aanbouw van drie nieuwe operatiekamers aan de bestaande afdeling van het Wilhelmina Kinderziekenhuis. Een gecompliceerde uitvraag onder de strengste voorwaarden in kwaliteit, tijd en overlast voor de omgeving. De operatiekamers voldoen aan de nieuwste eisen op medisch gebied (WIP-richtlijn en klasse 1 prestatieniveau 1) en kunnen ook röntgenapparatuur aan. Vervolgens is in een recordtijd van 7 maanden van opdracht naar turnkey oplevering gewerkt. Om de overlast voor de patiënten en het personeel van het ziekenhuis zo veel mogelijk te voorkomen, is het fundament voor het zes meter hoge stalen frame niet geheid, maar trillings- en geluidsarm geschroefd. Na de plaatsing van het stalen frame, zijn de 45 modulaire eenheden er in één weekend op geplaatst.

### Permanente bouw

Jan Snel heeft bij deze opdracht gekozen voor unitbouw met een permanent karakter. Deze vorm van prefabricage bestaat uit een betonnen vloer, die gegoten is in een stalen frame, met houtskeletbouw buitenwanden en een voorgefabriceerd dak. De afbouw ervan is op de bouwlocatie van zes meter hoogte gerealiseerd, samen met energieleverancier ENGIE en in de medische wereld gespecialiseerde onderaannemers. Hoewel de vergunning op tijdelijke basis is uitgegeven door de gemeente, voldoet de kwaliteit van het gebouw aan het bouwbesluit voor permanente gebouwen.

worden hier op een vast moment ook met de opdrachtgever beslissingen genomen. Kortere lijnen bestaan niet”, zegt Jorrit Janmaat.

### Ruimtebesparend bouwen

Op de locatie van het ziekenhuis was nauwelijks ruimte voor opslag van bouwmaterialen en -delen. Ook dan is prefabricage dé oplossing. In Montfoort is door Jan Snel een volledige productiehal vrijgemaakt waarin de units zijn geproduceerd en (zoveel mogelijk) voorgeassembleerd. Het totale gebouw is in de grote fabriekshal vooraf opgebouwd. Janmaat: “Om in één weekend alle units aan elkaar te kunnen koppelen, wilden we er 100% zeker van zijn, dat alles op locatie vlekkeloos zou verlopen. Vervolgens hebben we alle units voorbereid voor transport en in de juiste volgorde, met onze eigen vrachtwagens naar Utrecht getransporteerd. Het plaatsen en monteren verliep perfect. Voordat de medewerkers van het ziekenhuis er erg in hadden, stond de ruwbouw op zijn plaats. In de 3 daaropvolgende maanden heeft de afbouw plaatsgevonden, is er gevalideerd en opgeleverd. De eerste patiënt kon precies volgens planning worden geopereerd. Inmiddels zijn de modulaire operatiekamers heel populair onder chirurgen, vanwege de kwaliteit en nieuwste technieken die geïmplementeerd zijn.”

Het complete modulaire OK-complex is eigendom van het UMCU en zal vele jaren onderdeel blijven in de totale capaciteit van het ziekenhuis.



### Concurrent engineering

Om de extreem korte realisatietijd (inclusief engineering en validering) van 7 maanden te kunnen bereiken, hebben we gebruik gemaakt van een gestructureerde aanpak, volgens de ‘concurrent engineering’-methode. Hierbij gaat er weinig tijd verloren in de communicatie tussen alle deelnemende partijen en worden werkzaamheden direct gecoördineerd en ingepland. “Deze innovatieve werkmethode past perfect binnen ons bedrijf. We hebben in Montfoort een speciale ruimte ingericht om daar samen met alle onderaannemers én de opdrachtgever, gezamenlijk aan de engineering van het gebouw te werken. Doordat iedereen in dezelfde ruimte zit, verloopt de communicatie zeer efficiënt en wordt het bouwproces versneld. En... heel belangrijk... iedere werkweek

## Cijfers

WAT: **3 tijdelijke K1P1 operatiekamers op ruim zes meter hoogte**  
 REALISATIETIJD: **7 maanden**  
 TYPE: **Medische sector, operatiekamers**  
 OPDRACHTGEVER: **UMCU**  
 OPPERVLAKTE: **ca. 1.055 m<sup>2</sup>**



## Woning Jan Snel

# Een goed alternatief voor renovatie



Hans Oosterhoff  
HUISVESTINGSADVISEUR

### ► WONEN

Te midden van een gezellige woonwijk in kustplaats Hoek van Holland, staan sinds oktober 2018 twee bijzondere energieneutrale nieuwbouwwoningen. Een proefproject van woningbouwvereniging WWH, dat de woningen inzet als alternatief voor het renoveren van oude en slechte corporatiewoningen.



“Door onze innovatieve productie en bouwmethode zijn deze hypermoderne woningen zeer snel gebouwd tegen een betaalbare prijs”, stelt Hans Oosterhoff, huisvestingsadviseur bij Jan Snel. “Onze woningen zijn ervoor gemaakt om in zeer korte tijd in te kunnen zetten bij sloop-nieuwbouwprojecten van bijvoorbeeld corporaties of institutionele beleggers. Toch zijn de woningen volledig gebouwd naar de specificaties voor permanente bouw en voldoen op ieder gebied aan het vigerende bouwbesluit.”

“We zitten binnen Jan Snel niet vast aan de denkpatronen van een traditioneel bouwbedrijf. We zijn flexibel en kunnen daardoor meer in kortere tijd. Het in de fabriek produceren van woningen heeft enorme voordelen. Zo zijn wij niet afhankelijk van weersomstandigheden en kunnen we efficiënter en sneller realiseren en daarna monteren. Binnen vier weken kan een grondgebonden woning woonklaar zijn.”



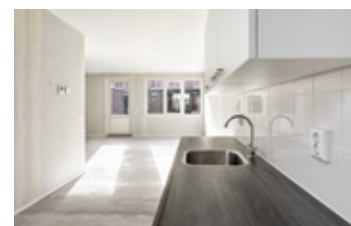
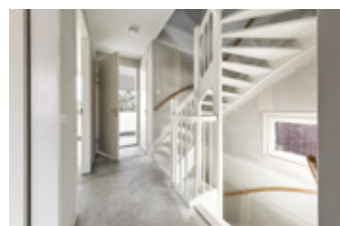
### Energievarianten

De woningen die Jan Snel bouwde in Hoek van Holland zijn uitgerust met moderne duurzame installaties. De bewoners koken gasloos en wekken zelf energie op voor verwarming, ventilatie, warm water, verlichting én alle elektrische apparaten in huis. In de woonprojecten kunnen de hoogste normen voor duurzaamheid en energieverbruik worden geïmplementeerd, onder andere ook door een zeer goede isolatie van de geprefabriceerde schil. Op deze manier zijn alle denkbare energievarianten mogelijk; Energieneutraal, BENG, of Nul-op-de-meter. Innovaties op dit gebied zijn daarnaast flexibel in te bouwen. Slim bouwen is tevens bouwen met oog voor de toekomst. Ook de realisatie van de woningen verloopt op een uiterst duurzame manier. De woning wordt vanaf de fabriek getransporteerd, in bijna kant-en-klare modules. “Vergelijk dat maar eens met traditionele bouwplaatsen, waar iedereen in zijn eigen busje aankomt”, zegt Hans. “Dit scheelt enorm veel transport en dus ook uitstoot van CO2. Daarnaast kan een groot gedeelte van de materialen in de woning ongewijzigd worden hergebruikt. Woningen zijn op ieder moment demontabel, verplaatsbaar en op andere locaties opnieuw of in een andere vorm weer op te bouwen en in gebruik te nemen.”



### Varianten van deze tijd

Jan Snel bouwt de grondgebonden woning binnen de bouwregelgeving en eisen van deze tijd. Een hoge kwaliteit, zowel in de binnenruimte als in de afmetingen van de woning zelf. Een gegeven dat bij renovaties vaak lastig aanpasbaar is. De woningen zijn er tevens op gericht mensen langer thuis te laten wonen. Er zijn geen drempels bij de voordeur en er is een zogenaamde 'luie' trap aanwezig. De grondgebonden woning is momenteel leverbaar in zes varianten en uitvoerbaar met een zadeldak of plat dak. Met beukmaten van 5,40 meter tot 6 meter, twee of vier slaapkamers, een ingerichte keuken en badkamer en een totaal woonoppervlakte tussen 68 m<sup>2</sup> en 126 m<sup>2</sup> GBO. Hans Oosterhoff: “Onze aanpak en snelheid maken Jan Snel concurrerend ten opzichte van traditionele bouwers. Corporaties hebben een duidelijke wooneis en een mening over het voorzieningsniveau aan de binnenzijde van de woning. Dan zijn wij vaak scherper in prijs. En natuurlijk is dat niet het enige dat ze van ons kunnen verwachten: ontzorgen, flexibiliteit, circulariteit en veel minder overlast voor bewoners en buurt.”



### Ook appartementen

De grondgebonden woning is het huidige antwoord op de grote vraag naar rendabele huurwoningen voor meerpersoonshuishoudens. Maar bij Jan Snel denkt men verder. De volgende stap is het realiseren van appartementen, tijdelijke gebouwen en hele woonwijken ten behoeve van de groeiende behoefte bij corporaties, beleggers en gemeenten. Een vraag naar snel te bouwen en betaalbare huisvesting voor één- en tweepersoonshuishoudens en gezinnen. Nu de overheid aandringt op een extra woningopgave van 15.000 tijdelijke of verplaatsbare woningen is ook op dat vlak volop vraag naar snelle en flexibele huisvesting tegen een betaalbare meterprijs.

# Gerealiseerde projecten



# 1

## KATZENSPRUNG VAALS (FASE 2)

Studentenhuysvesting in twee complexen en 461 woningen. Oppervlakte GBO: 7.850 m<sup>2</sup>.

## KERAMUS UTRECHT

Studentenhuysvesting bestaande uit 232 woningen. Opgeleverd in slechts 10 maanden tijd.

# 2





**GELDKIOSK  
RABOBANK**

Dit jaar werd in opdracht van Rabobank de 200e geldkiosk geplaatst.

3



4

**NIEUW UNICUM  
ZANDVOORT**

In opdracht van de Stichting Nieuw Unicum hebben we ca. 650 m<sup>2</sup> nieuwe bebouwing van fysioruimtes met kantoor gerealiseerd.

5

**SMD  
HILVERSUM**

Ten behoeve van de interim huisvesting voor de Sociaal Medische Dienst bouwde Jan Snel op de Korporaal van Oudheusden Kazerne een gebouw met 49 units. Hieraan is tevens een sportgebouw gekoppeld en een losstaand dagverblijf met werkplaatsen.



# De Koele Costa



## ► BEDRIJFSLEVEN

Aan de meest noordelijke afrit van het Noordwijkse strand ligt De Koele Costa. In maart 2019, ruim voor de start van het nieuwe strandseizoen, leverde Jan Snel de basis voor dit gloednieuwe strandpaviljoen.



**Matthijs Verweij**  
HUISVESTINGSADVISEUR

Het Nederlandse strand is hip en happening! Op diverse plekken langs de kust ontstaan bijzondere locaties om te ontspannen en te genieten van een lunch of diner. Zo ook in de van oudsher chique badplaats Noordwijk. Huisvestingsadviseur Matthijs Verweij had 18 maanden geleden voor het eerst contact met de eigenaar van De Koele Costa. Hij bracht de houten delen van zijn populaire paviljoen al sinds de eeuwigheid van het strand naar de opslag en vice versa. Met forse slijtage en verwerking tot gevolg en een vurige wens om te vernieuwen, niet in de formule zelf, maar in de huisvesting.

“Anderhalf jaar geleden was er in feite te weinig tijd om dat nog op een goede manier te realiseren”, legt Verweij uit. “Maar voor het komende seizoen leverden we de losse units, die door de eigenaar zelf op het strand zijn geplaatst en aan elkaar gekoppeld. Enkele weken later kon het paviljoen weer in bedrijf. En met een fraai vernieuwd uiterlijk dat past bij de bekende relaxte en ongedwongen sfeer van De Koele Costa. In de basis leveren we hier een K1500-unit, die we voor meer doeleinden inzetten. Maar op het strand moet je rekening houden met extreme weersinvloeden. De effecten van zand, water en met name zout kunnen dramatisch zijn. Om de bijzondere omstandigheden aan te kunnen, zijn bijvoorbeeld de scharnieren ‘coast-proof’, zoals we dat noemen. En de stalen kooiconstructie is geheel gegalvaniseerd, om roest te voorkomen. Vervolgens bekleden we zowel de binnen- als buitenzijde met houten rabatdelen, voor een natuurlijke look.





Het sanitair is uitgevoerd met kwalitatief Fibo Trespo, een kunststof afwerking met regel-motief. Ook het keukengedeelte is flink verbeterd met een gladde en afneembare afwerking. De 108 m<sup>2</sup> zijn niet alleen kierdicht en watervast uitgevoerd, maar ook geheel volgens de laatste hygiëne-eisen."

De huidige trend op het strand is om de horecabeleving zo authentiek mogelijk te maken. Werken met verweerd hout, sloophouten meubilair en gejutte accessoires, zie je op veel plekken aan de Nederlandse kust terug. "We kunnen de

bekleding maken zoals de opdrachtgever dat wil, met een oude, kleurrijke of ook moderne uitstraling. En onderhuids leveren wij dan wel de state-of-the-art constructie, die ook tegen een (wind)stootje kan", lacht Verweij.



► WONEN

# Waalwijk Labour Hotel



Harry van Zandwijk  
CEO JAN SNEL

## Comfortabele huisvesting voor arbeidsmigranten

Jaarlijks ontvangt Nederland duizenden seizoenswerkers uit onder andere Polen, Bulgarije en Roemenië. Ze zijn graag geziene tijdelijke werknemers in onze landbouw, logistiek en industrie. Deze nieuwe vormen van arbeidsmigratie vragen om nieuwe oplossingen voor huisvesting. Gelukkig wordt het woonruimtetekort voor deze medewerkers op steeds meer plekken hoogwaardiger en efficiënter aangepakt; de excessen verminderen. Bij de zoektocht van werkgevers naar slimme en snelle woonoplossingen komt de modulaire bouw van Jan Snel uiteraard direct in beeld.



### Snelle realisatie

Waalwijk kreeg in juni 2018 met het Labour Hotel, een speciale wooncampus voor flexibele arbeidsmigranten, de primeur voor Nederland. Een samenwerking tussen Jan Snel, OTTO WorkForce, GREEN Real Estate en de gemeente. "In slechts 10 weken wisten we een volwaardig wooncomplex op het voormalige RWB-terrein te leveren en te verhuren aan uitzender en payroller OTTO WorkForce. Natuurlijk ging aan dit initiatief een goede locatiestudie en veelvuldig constructief overleg vooraf", aldus Harry van Zandwijk, CEO van Jan Snel.



### Campus met slimme woonruimtes

De werkcampus speelt in op de behoefte van veel landelijke gemeenten om woonruimte voor arbeidsmigranten te verbeteren en als goed gastheer op te treden. Het kleurrijke gestapelde gebouw doet aan als een nieuw studentencomplex. Beneden een ruime hal, een sportruimte, een tafeltennistafel, een biljarttafel en twee dartborden. Verder gezellige gangen met goed geïsoleerde kamers, waardoor de privacy kan worden gewaarborgd. Het gebouw in Waalwijk heeft 152 studio's beschikbaar, waar twee of vier personen een keuken, badkamer en toilet delen. Een kamer voor twee mensen meet twintig vierkante meter, die voor vier personen is tweemaal zo groot. "De 400 bewoners verblijven er maximaal een jaar. Toch is ons uitgangspunt altijd geweest dat de kwaliteit van dit mooie complex hoger ligt dan de gestelde eisen vanuit Stichting Normering Flexwonen. Daarin zijn wij goed geslaagd", zegt Harry.

### Vernuftige modulaire opzet

Het complex van 8.650 m<sup>2</sup> is niet alleen razendsnel gebouwd, maar kan door de modulaire opzet heel eenvoudig een andere bestemming krijgen. Dat het nu een campus voor arbeidsmigranten is, betekent niet dat het deze functie over vijf jaar nog steeds zal hebben. Door de vernuftige modulaire opzet is het eenvoudig het complex een andere bestemming te geven. Met andere maten en andere vormen.



### Landelijk vervolg

De grote tevredenheid onder de bewoners, gemeente Waalwijk, de omgeving en huurder OTTO, trok landelijke aandacht. Het initiatief vanuit de betrokken partijen is een voorbeeld voor veel gemeenten in Nederland. Jan Snel is dan ook op dit moment in gesprek met acht andere gemeentes om het concept van Labour Hotel Waalwijk te kopiëren. In Waalwijk zelf wordt al gekeken naar meer vergelijkbare, grote complexen op of aan de rand van bedrijventerreinen. Het project in Waalwijk is dan ook terecht meegenomen in de routekaart van Expertisecentrum Flexwonen.

### Juiste locatie

Het succes van het Labour Hotel is ook te danken aan het kiezen van de juiste plek. Niet middenin een woonwijk, omdat dat tot eventuele weerstand van bewoners kan leiden. Maar ook niet te ver van de bewoonde wereld zodat de arbeidsmigranten in isolement verblijven. Ook op nabijheid van het werk wordt goed gelet. De meeste arbeidsmigranten in Waalwijk werken om de hoek bij Bol.com.

## Cijfers

- BOUWTIJD: **circa 10 weken**
- GROOTTE: **152 woningen**
- TYPE: **Gestapelde bouw, Arbeidsmigrantenhuisvesting**
- OPDRACHTGEVER: **Green Real Estate**
- HUURDER: **OTTO WorkForce**
- BRUTO VLOEROPPERVLAKTE: **circa 8.650 m<sup>2</sup>**

Marloes Bos  
HUISVESTINGSADVISEUR

# Meedenken op zowel commercieel als technisch vlak

Marloes Bos is huisvestingsadviseur bij Jan Snel. In deze rol denkt zij met opdrachtgevers mee op het gebied van flexibele en circulaire oplossingen.

“Voor veel huisvestingsvraagstukken is modulair bouwen een zeer geschikte oplossing, of het nu gaat om tijdelijke of permanente huisvesting. Gelukkig zien we bij Jan Snel dat opdrachtgevers ook steeds vaker deze manier van bouwen overwegen. Een school, hotel, woning, bij Jan Snel kunnen we dat met onze units en prefabricage altijd realiseren”. Marloes is trots op haar werk en het bedrijf. Als huisvestingsadviseur in de regio Overijssel en Gelderland is zij daar het aanspreekpunt voor de opdrachtgever en potentiële klanten. Interessant is dat de opdrachtgevers zoveel verschillen. De ene dag loop je in een diertuin, de andere dag ben je bezig met een woning of een winkel.

## Snel schakelen

Binnen Jan Snel heerst een aanpakkersmentaliteit. Snel schakelen en inspringen op de wens van de klant is bij iedere afdeling duidelijk merkbaar. Als huisvestingsadviseur is dit voor Marloes heel fijn. Op die manier kan zij snel schakelen bij een vraag vanuit de opdrachtgever. Dit kan gaan om een spoedvraag, waarbij indien gewenst, Marloes langs komt rijden of er telefonisch contact is. Maar ook bij vragen tijdens het project wordt dit snel afgestemd met de verschillende afdelingen.

“Hoewel de uitvraag vaak verschilt, is het te doorlopen traject bijna altijd hetzelfde. De opdrachtgever heeft een huisves-



tingsvraagstuk en in overleg met de opdrachtgever wordt bepaald welke specifieke oplossing het best kan worden ingezet. Een kwestie van de juiste vragen stellen en goed weten wat we te bieden hebben, hierbij zijn collega's met jarenlange ervaring onmisbaar”, aldus Marloes.

Opdrachtgevers weten soms al precies wat ze willen. Dan is het belangrijk om de juiste afweging te maken tussen commercieel en technisch belang en voor iedereen het beste eruit te halen. Het vinden van de juiste balans hierin maakt het werk interessant.

Persoonlijk ligt de interesse van Marloes bij circulariteit: “de waarde van het product verlengen en op die manier nog meer toegevoegde waarde voor de klant realiseren vind ik zeer interessant”. Marloes vertelt dan ook trots over een pas gerealiseerd project waar het ging om woningen. Hier is heel bewust gekozen om units te hergebruiken. Deze units kwamen na twee jaar weer terug uit de verhuur. Met een kleine aanpassing ontstaat er een andere configuratie die weer voldoet aan de wensen van de volgende bewoner. Het perfecte voorbeeld waarbij we onze producten blijven hergebruiken. “Dat Jan Snel nu ook die stap zet met haar circulaire ambities vind ik super. Dit is iets waar ik in de toekomst nog veel meer mee wil gaan doen”.



► WONEN

## Startblok Elzenhagen

# Volop ruimte

voor Amsterdamse studenten





Harry van Zandwijk  
CEO JAN SNEL

In augustus 2018 is Jan Snel op verzoek van woningbouwcorporaties De Key en Eigen Haard uit Amsterdam begonnen aan woonproject Startblok Elzenhagen, een duurzame community voor 540 jongeren en statushouders. Begin april is het laatste blok aan het Hisgenpad in de wijk Elzenhagen opgeleverd; alle gebruikers zitten er inmiddels in. Een treffend voorbeeld van tijdelijke huisvesting die Jan Snel kan bieden op gebied van duurzaam en circulair wonen. Niet alleen voor woningbouwcorporaties, maar ook voor particuliere beleggers, ontwikkelaars en grote studentenhuisvesters in Nederland, België en sinds kort ook in Duitsland.

#### **Jongeren community**

Met Startblok Elzenhagen willen Eigen Haard en De Key voorzien in een goede start voor jongeren die hun eigen land moesten ontvluchten en Nederlandse jongeren die op zoek zijn naar een geschikte woning in Amsterdam. Het gaat om werkende, studerende en werkzoekende jongeren. In Startblok Elzenhagen kunnen zij samen een hechte community vormen. Het biedt Nederlandse jongeren een opstapje naar het echte leven en statushouders integreren tegelijkertijd sneller in de Amsterdamse samenleving.

#### **Losse gestapelde gebouwen**

De honderden zelfstandige appartementen zijn, na het winnen van de aanbesteding, door Jan Snel in zes losse gebouwen op het terrein neergezet. Allemaal in gestapelde bouw en opgetrokken uit units van ongeveer twintig tot vijfentwintig vierkante meter groot, met een eigen keuken en badkamer. Per afdeling is er een gemeenschappelijke ruimte. Op het complex komen later nog gemeenschappelijke voorzieningen voor de verschillende woongroepen.



### Specifieke units

"Het gaat hier niet om het stapelen van onze standaard units", vertelt Harry van Zandwijk, CEO van Jan Snel. "Samen met de opdrachtgever hebben we eerst de maatvoering en uitrusting bepaald. Die is afwijkend van onze basis units en in veel gevallen breder dan drie meter, maar niet groter dan 4,5 meter want anders kunnen we de bouwdelen niet meer per vrachtwagen over de weg vervoeren. Geheel naar de specificaties en de verwachtingen van de corporaties zijn de modulaire units voor Startblok Elzenhagen ontworpen en gefabriceerd. Op maat gemaakt en oersterk, want bij gestapelde bouw komen andere krachten kijken. De stalen basisconstructie werken we voor tachtig procent af in de fabriek. Inclusief een comfortabele keuken, badkamer, vloerverwarming en elektrische bedrading. De laatste twintig procent van het werk gebeurde in Amsterdam Noord, op de bouwplaats zelf. Het stapelen, het schakelen en het koppelen van alle stekkers en leidingen."



### Circulair

De gestapelde kant-en-klare units blijven tien jaar staan en zijn daarna herbruikbaar. Dit past uitstekend binnen de ambitie van Jan Snel. "We bouwen snel, modulair en circulair", gaat Harry verder. "Onze gebouwen worden geproduceerd en voorbereid in de fabriek, met eigen vervoer geplaatst op locatie en na gebruik weer gedemonteerd en hergebruikt. Inmiddels hebben we voorbereidingen getroffen om met onze projecten nog een stap verder te gaan. Onze units zijn in de nabije toekomst niet alleen maar te hergebruiken. Ze worden ook vanaf het begin volledig circulair opgebouwd. Het design is daarbij vanzelfsprekend zeer belangrijk. Zo ontwerpen dat we alle materialen later weer kunnen recycleren in nieuwe gebouwen."



### Energie neutraal

De jongerenwoningen hebben het energielabel BENG, "Bijna Energie Neutraal Gebouwd". Daarbij zijn de nieuwste technieken gebruikt. Vloerverwarming verwarmt de woningen in de winter en werkt als koeling in de zomer. De woningen zijn gasloos, hebben een warmte-koude opslaginstallatie en de warmte wordt uit de grond gehaald. De warmtepompen werken op stroom uit zonnepanelen, er is goede isolerende gevelbekleding ingezet en het douchewater kan worden hergebruikt. Het energieverbruik van het gebouw zelf komt dicht bij het nulpunt.

### Tijdelijke uitbreiding of toch niet

De panden zijn in opdracht van de Amsterdamse corporaties Eigen Haard en De Key als uitbreidingproject geplaatst voor een periode van twaalf tot vijftien jaar. "Het is lastig om in de toekomst te kijken, maar ze zouden zomaar ook permanent kunnen blijven staan." Harry geeft aan dat de hoge kwaliteit van de bouw en de staat van alle voorzieningen daar al op zijn afgestemd. "Mocht het zijn dat ze juist voor een veel kortere periode gebruikt worden, dan zijn de units zo opgebouwd dat ze ook weer gedemonteerd en op andere plekken ingezet kunnen worden. Volledig flexibel en verplaatsbaar, geen probleem!"



► WONEN Set, Amsterdam

# In 13 weken een gebouw van 6000 m<sup>2</sup>







Harry van Zandwijk  
CEO JAN SNEL

Set is een bijzonder woonproject van Woningcorporatie De Alliantie waarin 141 woningen zijn gerealiseerd voor starters van 18 tot 27 jaar. Bijna de helft daarvan is statushouder. Vanwege de urgentie waarmee het gebouw moet worden gerealiseerd, mag maximaal tien jaar worden afgeweken van het bestemmingsplan. Een goede reden om te kiezen voor de tijdelijke modulaire bouwmethode van Jan Snel.

#### Helemaal van deze tijd

In slechts 13 weken tijd leverde Jan Snel dit gebouw turnkey op. De 103 eenpersoonsstudio's en 38 tweepersoons appartementen zijn volledig opgebouwd uit modulaire bouwstenen, waarbij in de fabriek al een betonvloer, badkamers en kozijnen zijn gemonteerd. De units bestaan uit houtskeletbouw(HSB)-wanden met een modulaire staalconstructie. Hierdoor zijn ze uitstekend stapelbaar. De afwerking van de gevel werd op locatie uitgevoerd. Vanwege de modulaire bouwwijze kan het gebouw van 6000 m<sup>2</sup> niet alleen in drie maanden worden neergezet, maar ook weer volledig uit elkaar worden gehaald. De studio's en appartementen kunnen dan op een andere locatie weer precies zo worden opgebouwd. Het gebouw is uitgerust met een all-electric klimaatsysteem en zonnepanelen die een deel van de energie opwekken. "Door deze afwerking is het project helemaal van deze tijd", vertelt Harry van Zandwijk, CEO van Jan Snel.

#### Passend in de omgeving

Het gebouw heeft een volwassen, architectonische uitstraling, waarbij rekening is gehouden met de omgeving en de omwonenden. Op de locatie bevindt zich namelijk ook een speel- en ontmoetingsplaats voor IJburgers. Het trapsgewijs laten aflopen van het bouwvolume in twee richtingen zorgt ervoor dat het gebouw luchtig oogt ten opzichte van de locatie én dat er veel zonlicht op de open plek valt. De gevel is afgewerkt met een fraaie houten bekleding, onderbroken door fris ogende, horizontale banden. Bijzonder aan dit project is dat de woningen extra breed zijn geworden: vierenhalve meter in plaats van de standaard drie. Harry: "Een mooi voorbeeld van innovatie in opdracht van De Alliantie. We willen namelijk altijd voldoen aan de wens van de klant."



# Projecten in aanbouw

▲  
**NIEUW  
WELGELEGEN  
ROZENBURG**

Woningcorporatie Ressor Wonen in Rozenburg heeft Jan Snel opdracht gegeven om 44 nieuwe appartementen te plaatsen ter vervanging van de verouderde woningen op de locatie. Jan Snel verzorgt tevens de engineering en bouwaanvraag.

**HUISVESTING ►  
MARINEBASIS  
DEN HELDER**

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf bouwt Jan Snel op de marinebasis in Den Helder een kantooraccommodatie ten behoeve van gestationeerd buitenlands personeel.



BRON: BEELDBANK.RWS.NL, RIJKSWATERSTAAT

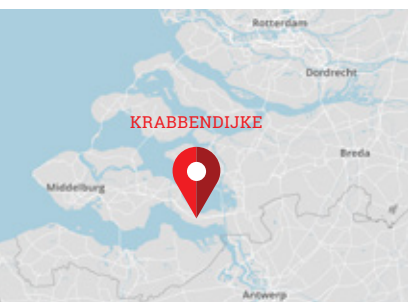




## ▲ STUDENTENWONINGEN

### ESSEN (DU):

In 2019 realiseren we in het Duitse Essen 105 studentenwoningen. Het totale project zal turnkey worden opgeleverd, inclusief de stoffering en inrichting van de algemene ruimten.

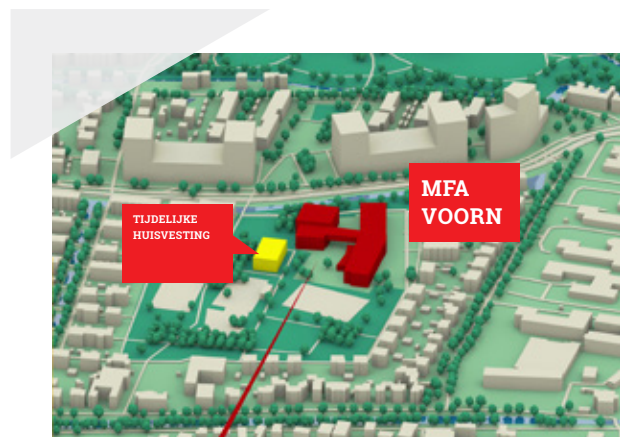


## ◀ ZORGGROEP TER WEEL KRABBENDIJKJE

In het Zeeuwse Krabbendijke realiseert Jan Snel een tijdelijk modulair K3000 gebouw voor 34 huishoudens, die wachten op hun nieuwe woning. Het turnkey opgeleverde gebouw wordt voor minimaal anderhalf jaar gehuurd en is voorzien van hoogwaardige voorzieningen en MIVA-sanitair.

## DUNAMARE ▶ HAARLEM

Voor de Dunamare Onderwijsgroep te Haarlem heeft Jan Snel in slechts 5 weken tijd een complete middelbare school gerealiseerd. Inmiddels is het gebouw alweer uitgebreid en zal het in 2019 compleet worden verplaatst naar een nieuwe locatie.



## ▲ SCHOLEN

### UTRECHT

#### MFA Voorn

Jan Snel bouwt in opdracht van de gemeente Utrecht een tweelaagse multifunctionele onderwijsaccommodatie. Het gebouw bevat een volwaardige VVE/BSO en vijf lokalen primair onderwijs. De drie in het plan opgenomen speelzalen kunnen later worden omgebouwd tot klaslokalen.

#### PCOU Leeuwstyn

In opdracht van PCOU/Kind en CO bouwt Jan Snel twee lokalen voor het kinderdagverblijf en drie lokalen voor primair onderwijs. Het gebouw wordt tevens voorzien van voldoende nevenruimte en ook de buiteninrichting valt binnen de opdracht.

## UPDATE KANTOREN



# Nieuws van de vestigingen



## Montfoort

De hoofdvestiging van Jan Snel in Montfoort is in 2018 uitgebreid met 675 m<sup>2</sup> aan kantoren om tegemoet te komen aan het groeiende aantal projecten in de bouw van modulaire woningen, bedrijfshallen, scholen en meer. Vooral op de afdelingen Verkoop en Engineering, waar alle voorbereidingen voor de productie worden getroffen, zijn meer mensen werkzaam.

Het aantal werkplekken is met 75 toegenomen. Ook zijn er 4 nieuwe vergaderzalen gerealiseerd. Uiteraard zijn de gebouwen volledig modulair ontworpen. De uitbreiding is daarnaast voor een groot gedeelte circulair, want deze is tot stand gekomen door het hergebruiken van materialen van een eerder project.



Op het dak van het kantoor bevinden zich 120 zonnepanelen, met een opbrengst van 31.110 kWh/jaar, die de uitbreiding energieneutraal maken. Een prachtige showroom voor onze mogelijkheden op het gebied van bedrijfshuisvesting. Ook bij de afdeling Transport wordt flink verbouwd, om klaar te zijn voor de toekomst. Er wordt nieuwe gevelbekleding op het gebouw aangebracht, er zijn nieuwe werkplekken ingericht en de keuken en vloeren zijn vernieuwd.



#### KENGETALLEN MONTFOORT

**960m<sup>2</sup>**

Bestaande kantoor voor de verbouwing oppervlakte

**675m<sup>2</sup>**

Nieuwbouw uitbreiding

**1635m<sup>2</sup>**

Totaal kantoor na verbouwing

**16**

Nieuwe kantoorruimtes met ca. 75 werkplekken

**4**

Vergaderzalen

**8**

Nieuwe werkplekken en verbouwing voor transport

#### BIJZONDERHEDEN

- 120 zonnepanelen op het dak met een opbrengst van 31.110 kWh/ jaar (EPC= 0,0)
- Uitbreiding bestaat uit modulair systeem, hergebruikt van een project dat opnieuw is ingezet
- Extra vergaderzalen voorzien van tv-schermen
- Kantine geplaatst in het grote atrium
- Scheidingswanden in het kantoor voorzien van glazen wanden (transparantie)

## Eemshaven

De vestiging in Eemshaven is flink uitgebreid met het gereedkomen van ruim 4.000 m<sup>2</sup> aan productiefaciliteit. Een prachtige werkplaats, die in oktober van 2018 in gebruik is genomen en waar gewerkt wordt aan de units voor de wisselwoningen, wisselscholen en zelfs wisselbuurthuizen. In de regio is de toekomstige behoefte aan vervangende woningen onveranderd groot. Er worden in de vestiging Eemshaven nog 298 woningen geproduceerd waarin Groningers tijdelijk kunnen verblijven, wanneer hun eigen huis aardbevingsbestendig wordt gemaakt.



#### KENGETALLEN EEMSHAVEN

**4000m<sup>2</sup>**

productie-faciliteit

**250**

Wisselwoningen in productie

**28**

Lokale FTE's betrokken bij productie, 70 monteurs op de bouwplaatsen

#### BIJZONDERHEDEN

- Productiefaciliteit opgezet voor werkgelegenheid, tijdbesparing en duurzaamheid
- Na wisselwoningen volop productiecapaciteit voor Duitse en lokale opdrachtgevers

Jan Snel heeft de productiefaciliteit in het noorden ook opgezet om tegemoet te komen aan de wens van opdrachtgever Centrum Veilig Wonen om de werkgelegenheid in de regio te stimuleren. In de nieuwe vestiging zijn momenteel 28 FTE's aan het werk, terwijl op de bouwplaatsen voor de wisselwoningen nog eens 70 lokale mensen worden ingezet. De korte afstand van productie tot de bouwplaats is uiteraard ook zeer duurzaam en tijdbesparend. Wanneer de productie ten behoeve van de wisselwoningen gereed is, zal de vestiging volop worden ingezet als productiefaciliteit voor groeimarkt Duitsland en ten behoeve van lokale aanvragen van bijvoorbeeld hogescholen en woningcorporaties. Het kantoorpand van Jan Snel in Eemshaven heeft inmiddels een nieuwe gevel gekregen en wordt aan de binnenzijde gedeeltelijk gerenoveerd om weer representatief te zijn voor onze klanten en huurders.

A man in a light blue shirt stands in the foreground, smiling. Behind him is a busy port area with a blue truck carrying a container. The container has the text 'Bulkstoffen op en overslag van Berkel' and 'casualties van nature'. Large blue cranes are visible in the background, with 'van Berkel' and 'K-Motion' branding. The sky is clear and blue.

Jan Snel Transport

# Accelereren op transport

De afdeling Transport is sinds jaar en dag een belangrijk onderdeel van ons bedrijf. Met volwaardige eigen transportfaciliteiten voor geprefabriceerde gebouwen hebben we ook deze cruciale schakel in het bouwproces volledig in eigen hand.





Het wagenpark bestaat uit 43 hoogwaardige trucks. Daarvan is zo'n 25% gereserveerd voor het (soms ook wereldwijde) transport van de units voor verhuur en verkoop. Dagelijks rijden de vrachtwagens met extra lage opleggers, in de juiste volgorde, naar de bouwlocaties om er complete kantoren, wooncomplexen, bedrijfshallen en schoolgebouwen af te leveren. Op maat en op tijd. Het overige transport is specifiek gericht op het transport van schroot en bedient opdrachtgevers in geheel Europa. Dat er bij de afdeling flink wordt geïnvesteerd in innovatie, bewijst directeur Transport Simeon Roodenburg in een gesprek.

#### **Transport Management Systeem**

"We hebben onlangs een volledig geautomiseerd systeem geïntroduceerd, waarmee orders door onze opdrachtgevers binnen en buiten het bedrijf via een webportaal kunnen worden aangemeld", vertelt Simeon. "In het systeem kunnen we vanaf dat moment elke stap in het logistieke proces plannen, monitoren en rapporteren. Een voorbeeld: we transporteren een woongebouw in delen naar een opdrachtgever. Daar staan monteurs ingepland om de units te koppelen, te assembleren en af te bouwen. We hebben via het systeem real time inzicht in het moment waarop en met welk deel we zullen aankomen en deze informatie kunnen we ook direct delen met de mensen ter plaatse via e-mail of whatsapp. Dat scheelt veel tijd bij de levering en de bouw van het complex." Het systeem biedt ook de mogelijkheid om een transportdossier te vullen. Daarmee kunnen ook afwijkingen in het transport of foto's worden toegevoegd. "Natuurlijk hielden we voorheen ook het gehele dossier bij, maar ging dat vaak achteraf en handmatig. Een tijdrovende klus. De planning heeft nu meer tijd voor echte communicatie met onze opdrachtgevers en kan ook vragen of we wellicht nog iets meer kunnen betekenen."

#### **Logistieke hub in Veghel**

Onlangs zijn Jan Snel Transport en de Inland Terminal in het Brabantse Veghel gaan samenwerken aan een nieuw initiatief: het transport en de opslag van containers met recyclebaar schroot. "Deze samenwerking is het antwoord op de dichtslubbende wegen rondom Rotterdam", zegt Roodenburg. "Wanneer we met onze vrachtwagens containers met schroot naar de Rotterdamse haven moeten brengen, zijn ze uren onderweg. Met de nieuwe samenwerking, leveren we de container af in het bereikbare Veghel. Daar gaat deze per binnenvaart naar Rotterdam en wordt daar wereldwijd getransporteerd. We hebben de samenwerking opgezet voor een Duitse opdrachtgever; die was op zoek naar een Europese hub voor zijn importstromen van schroot vanuit de hele wereld. Inmiddels hebben we een aantal nieuwe opdrachtgevers in de wereldwijde schroothandel die ook mee willen profiteren van onze aanpak. Het gaat niet alleen om de besparing in kosten en tijd. Ook voor het milieu is het veel beter. Een vrachtwagen in de file stoot nu eenmaal veel CO2 uit."

# Van modulair naar circulair bouwen

Volgens recent onderzoek heeft de Nederlandse bouw- en vastgoedsector een zeer groot aandeel in het verbruik van primaire grondstoffen, de CO<sub>2</sub>-uitstoot en afvalproductie. Ook brancheorganisatie Bouwend Nederland onderkent dat dit een onhoudbaar gegeven is voor de toekomst. Vandaar dat de gezamenlijke ambitie is uitgesproken om de sector in 2050 volledig circulair te laten opereren. Zonder afval, volledig CO<sub>2</sub>-neutraal en optimaal hergebruik van grondstoffen. Jan Snel loopt hierop ver vooruit. “Hergebruik zit in het DNA van een modulaire bouwer; we lichten onze processen nu door om inzichtelijk en kwantificeerbaar te maken waar in de keten wij de stappen kunnen zetten”, zegt marketing en communicatiemanager Wendy van Duijnhoven.



Wendy van Duijnhoven  
MANAGER MARKETING & COMMUNICATIE



Jaqueline van Zandwijk  
MARKETING & VGM DIRECTEUR

Circulariteit betreft niet alleen hergebruik van grondstoffen, maar een totale productieketen waarin volledig circulair wordt geopereerd. Wendy van Duijnhoven: “We werken in rap tempo toe naar een nul-afvalbeleid en kunnen nu al de meeste materialen opnieuw inzetten. In de nabije toekomst kunnen we volledig circulair gaan produceren én bouwen. Modulaire bouw an sich heeft al een duurzaam, circulair en repetitief karakter. Wanneer je de gebruikte materialen in een gebouw dan ook nog kwantificeert en inzichtelijk maakt voor de toekomst, weet je precies wat je uiteindelijk kunt hergebruiken in de eigen keten. Geen verspilling van grondstoffen, tijd en geld en dus een win-winsituatie voor het milieu, de opdrachtgever en ons bedrijf. Wij hebben al veel ‘hotspots’ in onze keten gedefinieerd waarmee wij resultaat kunnen boeken. Volledig hergebruik van isolatiemateriaal is daarvan een goed voorbeeld. Wij besparen daarmee op grondstoffen en afval en zorgen voor waardebehoud voor opdrachtgever en milieu. En... als hoofdaannemer van projecten in onder meer zorg, onderwijs, woning- en utiliteitsbouw, zetten we onze ambitie ook graag door naar onze toeleveranciers.

## Ecochain

Om de vaart in het proces naar circulariteit er stevig in te houden, is Jan Snel onlangs samen gaan werken met Ecochain. Dit resultaatgerichte platform stimuleert bedrijven in alle fases van het productieproces, het bouwproces en de gebruiksfase om circulariteit na te streven. Door middel van toetsing van producten en processen op onder meer CO<sub>2</sub>-uitstoot, afvalverwerking en milieukosten (MKI-score), wordt de circulaire status quo optimaal in beeld gebracht. Ecochain heeft inmiddels twee modulaire bouwtypen van Jan Snel geanalyseerd. Daarmee is nu volledig inzichtelijk wat de levensloop van het bouwtype is, welke milieu-impact er ontstaat en waar circulariteit te bereiken valt. “Uiteindelijk is Jan Snel bezig om de milieu-footprint van de

gehele keten inzichtelijk te maken. We houden daarbij ons totale proces van design, build en maintain tegen het licht. Daarmee kan Jan Snel vervolgstappen zetten om onze producten volledig circulair te ontwerpen, in te kopen en te produceren. Ook andere materialen, toepassingen en constructies worden daarbij steeds opnieuw tegen het licht gehouden. Als je het mij vraagt, is dit een revolutie in de bouwsector.”

## Synergie

“Omdat circulariteit niet alleen het stokpaardje van de directie is, hebben we een projectteam samengesteld met collega's uit alle geledingen van de organisatie. Zo bereiken we synergie en verspreidt het circulaire denken zich door alle haarvaten van de organisatie. We bereiken daarmee zeker ons doel om over een paar jaar al volledig circulair te kunnen produceren en werken. Het leuke is dat ook steeds meer collega's met slimme oplossingen naar het projectteam toe komen. Of het nu iemand van de afdeling Productie is die via een directielid met een recyclingoplossing komt of een werkvoorbereider die met de tekenaar een duurzaam, slim design ontwikkelt, alle initiatieven worden serieus genomen. Zo dragen we allemaal een steentje bij, daar zijn we al onze medewerkers en business partners zeer dankbaar voor”, besluit Wendy.

## GRONDSTOFFENAKKOORD

In januari 2017 heeft Bouwend Nederland, met 180 andere partijen, het zogenaamde Grondstoffenakkoord getekend.

De volgende ambities zijn hierin uitgesproken:

- 2020: 10% circulair inkopen door overheden
- 2030: 50% minder gebruik van primaire grondstoffen (ten opzichte van 2014)
- 2050: Nederlandse bouwsector volledig circulair



# Snel bouwen, maar alleen als het veilig kan

Jan Snel stelt de kwaliteit en veiligheid van geleverd werk en het belang van de klant volledig centraal. Iedereen is gefocust op het eindresultaat, deadlines moeten worden gehaald. Toch zijn veiligheid en het welzijn van medewerkers en de directe omgeving van even groot belang. De thema's Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM) krijgen van ons dan ook volop aandacht. Edwin van Duivendijk is hoofd 'VGM en Kwaliteit' binnen Jan Snel en benoemt de focuspunten.



Edwin van Duivendijk  
MANAGER VGM EN KWALITEIT



Jaqueline van Zandwijk  
MARKETING & VGM DIRECTEUR

## Veilig werken is een manier van denken én doen

"Elke vestiging van Jan Snel heeft minimaal één eigen VGM-coördinator. Daar ben ik heel blij mee. Bij Jan Snel besteden we terecht veel energie aan het instrueren, voorlichten en motiveren van onze mensen. Veilig werken gaat niet alleen over veilige gereedschappen en het dragen van een bouwhelm. Nog belangrijker is hetgeen zich ónder die bouwhelm afspeelt. Echte veiligheid zit tussen de oren. Veilig werken is een manier van denken én vervolgens doen. In alle facetten van ons werk. Veiligheid is geen bijzaak, maar een cruciaal onderdeel van ieders taak."

## Gezamenlijke verantwoordelijkheid

"Veiligheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Van medewerker systeembouw tot projectmanager, iedereen is verantwoordelijk vanuit zijn eigen werkgebied. Dat lijkt logisch, maar het vraagt de nodige aandacht in planning, ontwerp- en uitvoeringsfase. De bouwplaats richten we zó in dat het werk van begin tot eind veilig kan blijven. Dat vereist kennis, inzicht en gewoon veel ervaring van de verschillende disciplines. Door die kennis tot standaard te verheffen, doen we overal hetzelfde op dezelfde veilige manier."

## Certificering, checklist en continuering

"Natuurlijk zijn al onze uitvoerende bedrijfsonderdelen VCA, ISO-9001 en ISO-14100 gecertificeerd. Daarnaast zijn we ook FPAL-supplier binnen de olie- en gasindustrie. Aan de hand van diverse werkplekinspecties en observatierondes wordt er



continu geïnspecteerd op kwaliteits-, veiligheids-, gezondheids- en milieuaspecten. We kijken dan niet alleen naar de technische veiligheid, maar ook naar het menselijke (veiligheids)gedrag. Onze mensen voeren continu vóór de start van de werkzaamheden ook een LMRA-check uit op locatie: een Laatste-Minuu-Risico-Analyse van de werkplek. Het hebben van certificeringen is overigens niet het eindpunt. Het is een leidraad om het steeds efficiënter, veiliger en professioneler aan te blijven pakken. We worden er almaar beter in en gaan slimmer om met veiligheid, gezondheid én milieu."

## Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

"Projecten binnen de bebouwde omgeving vragen onze onverdeelde aandacht. Onveiligheid en hinder voor bewoners, stakeholders of voorbijgangers willen we altijd voorkomen. Met een BLVC-plan houden we ieders belang in het oog. We denken dus goed na over het ontwerp van de bouwplaats, de aanrijroute en aanrijtijden van het bouwverkeer. We bouwen alleen snel als het ook veilig kan."

# Jan Snel in het Verenigd Koninkrijk



Monique Los  
INTERNATIONAAL SALES MANAGER

Jan Snel is ook succesvol aan de overzijde van de Noordzee. “In het Verenigd Koninkrijk is het van groot belang om samen te werken met betrouwbare partners, die goed de weg weten in de lokale markt.” Dat is de mening van Monique Los, Internationaal Sales Manager voor Jan Snel. Een goed voorbeeld van een dergelijke samenwerking is het partnership dat Jan Snel sinds 2015 met Trant engineering Ltd heeft. Het bedrijf heeft meer dan 35 jaar ervaring in de olie- en gasector en is zowel op de eigen markt als internationaal actief. Trant biedt volledige engineering (inclusief het ontwerp), constructie en inbedrijfstelling voor civiele en MEICA-projecten.

“In 2015 zijn we een gezamenlijk pilotproject opgestart”, vertelt Monique Los. “Dit project verliep naar volle tevredenheid van beide bedrijven, waarna we direct als partners zijn gaan samenwerken. De engineering en het klantcontact wordt door Jan Snel gedaan. Vervolgens worden de units in Nederland geproduceerd en getransporteerd naar de UK. Daar staat dan weer een volledig Engels team van Trant Ltd. klaar om de montage, installatie en service van de modules over te nemen. Dat werkt uitstekend in de communicatie met de opdrachtgevers aldaar.” Monique is trots op de samenwerking met Trant. “Alle hoofden staan dezelfde kant op en de flexibiliteit die Trant aanbiedt, past goed binnen onze bedrijfsvisie. De samenwerking loopt nu al vanaf 2015 en hopelijk gaat deze nog vele jaren door.”

De Engelse samenwerking is een schoolvoorbeeld van de manier waarop Jan Snel de internationale markt bestormt. Het werken met lokale partners met een gedegen marktkennis en technische expertise op bouwgebied, levert ons direct een voorsprong op. Inmiddels zijn er samenwerkingen gestart met succesvolle technische bedrijven in onder meer België, Duitsland en Spanje.





Portiersloge Dupont de Nemours, Mechelen

# Het gezicht van Dupont



“Een klein maar o zo belangrijk gebouw voor Dupont de Nemours.” Alexander Snauwaert, Huisvestingsadviseur Vlaanderen voor Jan Snel Belgium, vertelt in gezelschap van projectleider Dries de Boeck enthousiast over het entreegebouw in Mechelen. “Het gaat hier om de permanente hoofdportiersloge. De centrale entree die dient als ontvangst voor alle bezoekers van Dupont. Dit is het eerste wat men ziet als men het terrein van Dupont betreedt.”



Alexander Snauwaert

HUISVESTINGSADVISEUR

Met de eerdere succesvolle samenwerkingen in het achterhoofd, nam Dupont eind 2017 contact op met Alexander om de portiersloge te vervangen. “Na een aantal voorbesprekingen startten we begin februari 2018 met tekeningen en calculaties. We dachten in te zetten op het gebruik van de vertrouwde KOMA-units, die we al eerder bij Dupont hebben geplaatst. Eenvoudig te schakelen units met veel indelingsmogelijkheden die snel te realiseren zijn. Deze unit kan tegen een stootje en is vanwege de harde afwerking uitstekend geschikt in de bouw en industrie. Maar na enkele besprekingen stapten we in gezamenlijk overleg over naar het K3000-systeem, het meest moderne modulaire bouwsysteem van Jan Snel. Die wordt niet alleen inclusief een betonvloer geleverd, maar ook met de zeer representatieve buitenzijde, een echt mooie look. Weg van de uitstraling van een container en op naar kwalitatieve, hoogwaardige modulaire bouw.”

Het entreegebouw is een klein maar toch technisch complex gebouw. Het volledige hekwerk van Dupont en de slagbomen-automatisering werden keurig binnen budget en tijd op de portiersloge aangesloten.

Het pand is slechts 108 m<sup>2</sup> en omvat in totaal zes ruimtes, waaronder de vertrekken voor de bewaking. Uiteraard is het entreegebouw annex loge volledige gebouwd conform de geldende Belgische wetgeving. Het heeft bijvoorbeeld een brandwerende wand van 60 minuten en voldoet aan de huidige ‘Energieprestatie en Binnenklimaat’-normering geldend in België.”

Alexander: “Na omzetting van de oorspronkelijke tekeningen naar het nieuwe bouwsysteem zijn we in oktober gestart. Eerst met het demonteren en afvoeren van het oude portiersgebouw, vervolgens met de levering en opbouw van de units. Na een maand was de nieuwe entree klaar voor gebruik. Geheel voltooid in ons nieuwe K3000 bouwsysteem, tot grote tevredenheid van Dupont.”

CSA-units UMCU

# Grootste sterilisatie-afdeling van Europa



Jorrit Janmaat  
HUISVESTINGSADVISEUR

Bij zorginstellingen is het zeer belangrijk dat er schoon en steriel wordt gewerkt. Dit geldt zeker voor de instrumenten die tijdens operaties worden gebruikt. De meeste ziekenhuizen hebben daarvoor een eigen Centrale Sterilisatie Afdeling (CSA). Daar worden de gebruikte instrumenten in meerdere fases gereinigd en gesteriliseerd. Al jaren verzorgt Jan Snel, samen met de healthcare specialisten van Miele, mobiele en flexibele eenheden waarmee op elke gewenste locatie een tijdelijke CSA kan worden gerealiseerd. Maar wat klein begint, kan ook op grotere schaal, moeten ze gedacht hebben bij het Universitair Medisch Centrum Utrecht. En dus vroeg men Jan Snel en Miele om samen Europa's grootste tijdelijke CSA te ontwerpen en te realiseren.





In het pand, dat voor een periode van minimaal 1 jaar door het UMCU wordt gehuurd van partners Jan Snel en Miele, is 504 m<sup>2</sup> ingeruimd voor het verzamelen, reinigen, steriliseren en sealen van de medische instrumenten. Om deze oppervlakte te bereiken, leverde Jan Snel 28 modulaire eenheden die op een fundament zijn neergezet. Na het voltooiën van de modulaire eenheden verzorgde het team ook de volledige inrichting inclusief de professionele sterilisatieapparatuur. Voordat de modulaire eenheden op de locatie zijn geplaatst, hebben we het complete gebouw in onze fabriek opgezet, aangesloten en getest. Een bijzonder traject, dat tegelijkertijd ook in korte tijd werd afgelegd. Vanaf de handtekening tot aan de levering van de sleutel, verstreek slechts vier maanden (inclusief de validatie).

Na de overeengekomen periode van een jaar, verwacht Jan Snel de eenheden ook elders te kunnen inzetten. Jorrit Janmaat is bij Jan Snel verantwoordelijk voor de medische markt: "Wanneer de huurperiode afloopt, kunnen we alle delen en apparatuur loskoppelen en volledig opnieuw gebruiken. We hebben uit voorzorg de eenheid zodanig ontworpen dat een volgende afnemer ook een deel van het



gebouw kan huren. Zo kunnen we volgend jaar ook een ziekenhuis met behoefte aan de helft van de capaciteit bedienen. De units gaan onze eigen vrachtwagens op en worden door onze specialisten en die van Miele met hetzelfde gemak op een andere locatie geplaatst, gevalideerd en opgeleverd."

► WONEN

## 700 Studentenwoningen in Bochum

# Community campus in optima forma



Olaf Bade  
MANAGER DUITSLAND

Onder eigen regie ontwikkelen wij in het Duitse Bochum zo'n 700 studentenwoningen, die in de zomer van 2020 zullen worden gerealiseerd. Het innovatieve woonconcept, waarbij veel aandacht wordt besteed aan gemeenschappelijke voorzieningen, is hét antwoord op de groeiende vraag naar kwalitatief hoogwaardige studentenhuysvesting in het Ruhrgebied. Aan de universiteiten en hogescholen van de stad Bochum staan maar liefst 60.000 studenten ingeschreven, die bij voorkeur in de directe omgeving van hun leerplek willen wonen. Olaf Bade, onze manager Duitsland, geeft aan dat niet alleen de studenten zelf, maar ook de politiek in Bochum, zeer enthousiast is over het innovatieve huisvestings- en community-concept dat wij hier realiseren.



### Nieuw concept studentenhuysvesting voor Bochum

Volgens Olaf zijn vooral verouderde woningen, waarbij studenten een gezamenlijke keuken en douche op de gang hebben, de standaard in Bochum. "De eigentijdse gebouwen en wooneenheden die wij hier ontwikkelen, zijn echter gericht op het zelfstandig leven in een gemeenschap. Ontmoeten en samen afspreken moet als vanzelf gaan. Een echte community. De student kan zich terugtrekken op zijn eigen plek, in een comfortabel appartement met eigen voorzieningen. Maar op de begane grond zijn er mooi ingerichte gemeenschappelijke ruimtes om samen te werken aan projecten, te studeren en te ontspannen. De lounge en het café zitten aan deze ruimten vast. We hebben dit nieuwe concept ontwikkeld, getest en aan de lokale politiek voorgesteld. Je raadt het al: het is met veel enthousiasme ontvangen."

### 80% gereed

Net als al onze gebouwen, wordt ook bij dit gebouw gebruik gemaakt van modulaire unitbouw. "De units hebben een stalen kooiconstructie. Isolerende wanden en betonnen vloeren voorkomen het doorgeven van geluid tussen de units. Aan de binnenzijde wordt bijna alles in onze fabrieken afgewerkt. Een keuken, badkamer en de vloerbedekking; onze units worden voor tachtig procent gereed op de vrachtwagen gezet en vervolgens in 700-voud naar Bochum toe gereden. Daar worden ze gestapeld en sleutelklaar afgewerkt. Door die hoge mate aan prefabricage wordt het gebouw in een heel korte bouwtijd gerealiseerd en heeft men weinig ruimte nodig. Binnen een jaar zijn de 700 units klaar voor gebruik."

### Seven Stones

De door ons aangekochte bouwkaavel is onderdeel van de locatie 'Seven Stones'. Olaf: "Bij de aankoop van het terrein lagen er nog zeven grote, natuurstenen rotsblokken, overblijfselen van de marmer- en steenhouwerij die hier ooit stond. In de nabije toekomst ontstaat hier een gemengde locatie waar naast woningen en appartementen ook een politiebureau, kantoren en kinderopvang worden gerealiseerd. Ons deel van het terrein was in eerste instantie bestemd voor commercieel gebruik. Men dacht aan een kantoorgebouw. Inmiddels hebben we het voor elkaar gekregen om de functie naar wonen te veranderen door middel van een unaniem raadsbesluit. Het laat zien dat de stad hier volledig achter staat."



### Europa's hoogste

We zijn nu druk bezig met het ontwerp, de calculaties en installatieberekeningen; voorbereidingen om de vergunningsaanvraag zo spoedig mogelijk in te kunnen dienen. Door de bouwhoogte van ruim 35 meter is de constructie een uitdaging voor het hele team. Olaf vertelt: "De eisen voor hoogbouw zijn geheel anders dan bij de voor ons gebruikelijke twee- of drielaagse bouw. We gaan hier tot zelfs twaalf verdiepingen de hoogte in en realiseren daarmee Europa's hoogste modulaire gebouw. Door de hoogte krijgen we ook te maken met de veel strengere richtlijnen voor hoge woongebouwen. Die zijn vooral gericht op brand- en vluchtveiligheid. Bepaalde maatregelen nemen we al zoals extra vluchtwegen, brandwerende luchtschachten en een gevel van bijzonder brandwerend materiaal." De twee studentengebouwen zijn ons eerste modulaire woonproject dat daadwerkelijk in Duitsland zal verrijzen. Olaf Bade is blij: "Vanaf dit najaar openen we op hetzelfde terrein ons kantoor voor de gehele Duitse markt, direct naast de twee studententorens. Hierdoor hebben we een schitterend referentieproject direct voor de deur."

## Cijfers

WAT: **2 Studentengebouwen**

OPPERVLAKTE: **23.000 m<sup>2</sup>**

OPDRACHTGEVER: **Jan Snel**

REALISATIE: **Medio 2020**

BIJZONDER: **Hoogste modulaair gebouw van Europa (gebouwhoogte van meer dan 35 meter)**

## Uitbreiding huisartsenpraktijk Pallion

# Ontzorgen in Hulst



Thomas Van de Voorde  
HUISVESTINGSADVISEUR

De uitbreiding van een bijzondere huisartsenpraktijk in Hulst is een mooi voorbeeld van de ogenschijnlijk minder complexe projecten waar de bouwers van Jan Snel zeer trots op zijn. “De praktijk van Pallion is partner van de organisatie Zorgzaam. Zij stelden ons de vraag om zonder al teveel overlast voor arts en patiënt een uitbreiding met een zestal extra kamers te verzorgen”, vertelt huisvestingsadviseur Thomas Van de Voorde. “Huisartsen krijgen tegenwoordig meer en meer taken toebedeeld en de meeste praktijken moeten flink uitbreiden om aan de vraag naar zorg te kunnen blijven voldoen.”

De uitbreiding die door Jan Snel is ingezet is tijdelijk van aard. Thomas: “Onze opdrachtgevers vragen ons meestal om in te springen op het moment dat de definitieve uitbreiding nog moet worden ontwikkeld. De vraag naar extra ruimte gaat natuurlijk altijd voor de plannen uit. Toch blijkt in de praktijk dat wat we als tijdelijk bouwen, langer blijft staan dan we aanvankelijk hebben besproken. Tijdelijke huisvesting is in het geval van Jan Snel ook zeer comfortabel en direct aanpasbaar aan de vraag. Dat gemak went snel, zeg maar!”

Een bijkomend voordeel van de uitbreidingsaanbesteding voor de huisartsenpraktijk is het feit dat Jan Snel tevens een vestiging in de Zeeuwse gemeente heeft. “We zitten hier met ons kantoor slechts drie kilometer vandaan en zijn ook gevraagd vanwege eerdere projecten die we voor hen hebben gerealiseerd. De echte uitdaging bij dit specifieke project? De ruimte op de locatie in combinatie met de uitbreidingswens.”

### Turnkey

De uitbreiding in Hulst is door Jan Snel aangenomen als een turnkey-opdracht. Voor het aanleggen van de fundering is eerst gestart met het weghalen van lantaarnpalen, plantsoenen en tegels. Vervolgens zijn op de vrijgekomen locatie modulaire units geplaatst. Thomas: “Van het nieuwe type K3000. Deze unit heeft naast het hoge afwerkingsniveau een betonvloer, een binnenhoogte van 2,60 meter en is

voorzien van draai-kiepramen. De unit gaat minimaal 15 jaar mee en kunnen we inzetten in alle branches en disciplines. Van kantoor tot winkelruimte, van onderwijsaccommodatie tot laboratorium, of zoals hier, een behandelkamer. We bieden de units standaard aan met een hoog afwerkingsniveau, dat ook op de eisen van de gebruiker kan worden afgestemd. In Pallion hebben we naast elektra ook installaties aangebracht voor brand- en inbraakmelding. De totale installaties van het bestaande pand hebben we in samenwerking met andere partijen omgelegd en uitgebreid.”

## ► Cijfers

WAT: **Uitbreiding huisartsenpraktijk Pallion**

DOEL: **Tijdelijke realisatie van zes praktijkruimten**

OPPERVLAKTE: **+/- 112 m<sup>2</sup>**

OPDRACHTGEVER: **Zorgzaam**

BIJZONDER: **Uitbreiding op zeer kleine ruimte, minimale overlast voor arts en patiënt**





► BOUW & INDUSTRIE

Optimus project, Rotterdam

# Alleen zelf een laptop meenemen



Sander van Driel  
HUISVESTINGSADVISEUR

Voor opdrachtgever Vopak, 's werelds grootste onafhankelijke dienstverlener in tankopslag, bouwde Jan Snel in het najaar van 2018 twee nieuwe panden. In amper drie weken tijd verrezen bij Vopak Tank Terminal in de Botlek een volwaardig kantoor en een kantine- en kleedgebouw. Beiden bedoeld als tijdelijke huisvesting voor minimaal twee jaar.



## Functioneel en veilig

Het kantoorgebouw van 504 m<sup>2</sup> en met 25 werkplekken bestaat uit 28 HL-units. Het tweede pand van 648 m<sup>2</sup> biedt 115 werknemers een kantine en een plek om zich om te kleden. Dit gebouw is opgebouwd uit 36 units van het type K1500. "Het betreft hier onze standaard units met een afmeting van 3 bij 6 meter, voor algemeen industrieel gebruik", legt projectleider Sander van Driel uit. "Een functioneel uitgevoerd product dat we op veel verschillende locaties inzetten. Ter plekke schakelen we ze op de kopse kanten tegen elkaar, aan twee kanten. Daarbovenop komt dan nog een tweede laag."

## Compleet ingericht

Beide panden aan de Welplaatweg voldoen aan de in de Rotterdamse regio bestaande restricties voor gebouwen van meer dan 500 m<sup>2</sup>. Ze zijn dan ook volledig uitgevoerd volgens de eisen van Deltainq. Zo zijn ze onder meer voorzien van een brandmeldsysteem en de juiste vluchtroutes. "Deze kantoren leveren we vaker compleet met inventaris op. Zelfs inclusief alle data-aansluitingen", gaat Sander verder. "Op locatie Europoort verhuurden we in het verleden al drie grote gebouwen aan Vopak, die ze later van Jan Snel hebben aangekocht. Zij wisten dus al dat we de klant ontzorgen en gebouwen geheel turnkey opleveren. De uiteindelijke gebruiker hoeft alleen maar zijn eigen laptop en werkkleding mee te nemen!"

VZW Sint-Goedele, Brussel

# Bouwen op de taalgrens

Bouwen in België kan een complexe zaak zijn. België bestaat immers uit drie gewesten met een eigen wetgeving. Patrick Waumans, Hoofd Commercie voor Jan Snel in België, legt de inrichting van het land uit, aan de hand van het voorbeeld van een scholengroep. “Voor scholengroep vzw Sint-Goedele leveren we tijdelijke units voor het Vlaamstalige deel van een basisschool in Brussel. Dit deel van de school is namelijk al volledig gesloopt, terwijl de Franstalige zijde nog overeind staat. Er is een groot verschil tussen het bestuur van beide delen.”



Patrick Waumans  
HOOFD COMMERCIE BELGIE

## België versus Nederland

De basisschool wil binnen twee jaar zijn intrek in drie nieuwe paviljoenen nemen, maar de realiteit leert dat deze termijn kan uitlopen. Volgens de Belgische wetgeving moet echter alles wat tijdelijk is, maar langer dan twee jaar blijft staan, aan de permanente bouwwetgeving voldoen, terwijl dat in Nederland voor vijf tot tien jaar geldt. In Vlaanderen en Nederland spreken we dezelfde taal, maar bouwtechnisch is er vaak een verschil van dag en nacht. Andere stopcontacten, verwarmingsketels op een ander type gas zijn maar twee voorbeelden. Jan Snel beschikt voor de Belgische markt over een speciaal calculatieteam en eigen commercieel team. Zij zetten de specificaties van onze huur- en koopsystemen om





naar de wetgeving in Wallonië, Vlaanderen of Brussel. Een noodzaak. Zoals Patrick het verwoordt: "Stoffering op vloeren en wanden zijn nog wel gelijk, maar voor het overige is vrijwel alles afwijkend. Deze tijdelijke school moet voldoen aan de normen van de wetgeving van het Brusselse Gewest. We plaatsten speciale kindvriendelijke trappen. Die mogen maar 17 treden hebben. Als er meer nodig zijn, is een tussenstap noodzakelijk. Spijltjes van leuningen mogen maximaal 9 cm uit elkaar staan. Er is zelfs een dubbele leuning, eentje extra voor kinderen. We mogen geen roosters gebruiken omdat dames met naaldhakken zich hieraan lelijk kunnen kwetsen, maar als het gaat vriezen, bestaat dan wel weer gevaar op uitschuiven."

#### Techniek en materiaal

De accommodatie werd geplaatst in twee maanden tijd. Om te voldoen aan de strenge Belgische EPB-eisen ontwikkelde Jan Snel de Koma HL-unit, waarbij HL staat voor High Level, een eenheid met zeer goede isolatie en een brandvertraging van 60 minuten. Daarnaast zijn ook units van het type Flex K1500R gebruikt.

Jan Snel past in dit project ook luchtwarmtepompen toe, met een veel lager stroomgebruik. "In Brussel is het namelijk een groot probleem om altijd genoeg stroom te krijgen. Zeker in de winter, als al die elektrische kacheltjes gelijktijdig gaan

branden", geeft Patrick aan. "Aan de school is ook een wandelbos gelegen. Voor de bouw worden daarom eerst nieuwe padjes en speelplaatsen aangelegd, zodat de kinderen geheel zelfstandig ook in dit gedeelte van de school kunnen zitten, ver weg van de bouwactiviteiten."

#### Precies waar Jan Snel voor staat

"De foto's bij dit project tonen een bouwput, waarbij de nieuwbouw direct aan de tijdelijke school grenst. Dit project laat perfect zien waar Jan Snel voor staat: 'Tijdelijke faciliteiten voorzien terwijl het nieuwe gebouw wordt opgetrokken.' We zorgen echt voor alles: de grond-, funderings-, en aanlegwerken, zodat het volledige pakket klaar is, ook voor aansluiting met andere partijen. De klant is ontzorgd en weet dat de kinderen op tijd naar school kunnen. Zelfs de digitale schoolborden zijn door Jan Snel geleverd!"

# Ons team



Harry van Zandwijk

HVZ@JANSNEL.COM  
06 53 12 26 01



Hans van der Neut

H.VAN.DER.NEUT@JANSNEL.COM  
06 22 86 91 47



Barry Dolk

B.DOLK@JANSNEL.COM  
06 21 87 10 18



Jeroen Verkleij

J.VERKLEIJ@JANSNEL.COM  
06 31 69 60 22



Matthijs Verweij

M.VERWEIJ@JANSNEL.COM  
06 41 50 35 15



Georges Spronck

G.SPRONCK@JANSNEL.COM  
+32 47 86 07 878



Jorrit Janmaat

J.JANMAAT@JANSNEL.COM  
06 10 49 85 29



Hans Oosterhoff

H.OOSTERHOFF@JANSNEL.COM  
06 22 37 21 92



Marloes Bos

M.BOS@JANSNEL.COM  
06 13 63 24 60



Alexander Snauwaert

A.SNAUWAERT@JANSNEL.COM  
+32 49 65 05 205



Olaf Bade

O.BADE@JANSNEL.COM  
06 38 23 02 15



Thomas van de Voorde

T.VAN.DE.VOORDE@JANSNEL.COM  
06 27 06 04 19



Sander van Driel

S.VAN.DRIEL@JANSNEL.COM  
06 30 04 25 45



Patrick Waumans

P.WAUMANS@JANSNEL.COM  
+32 37 89 09 94



Monique Los

M.LOS@JANSNEL.COM  
06 51 49 75 79

**Blijf op de hoogte! Volg ons team via**  **Jan Snel**



# Vestigingen

## **VESTIGING MONTFOORT (HOOFDKANTOOR)**

Jan Snel BV  
Willeskop 94, 3417 ME Montfoort  
Postbus 200, 3417 ZL Montfoort  
Tel.: 0031 (0)348 47 90 90  
E-mail [info@jansnel.com](mailto:info@jansnel.com)

## **VESTIGING BORNEM (BELGIË)**

Jan Snel Belgium NV  
C. van Kerckhovenstraat 110 (gebouw 5)  
B-2880 Bornem  
Tel.: 0032 (0)3 789 09 94  
E-mail: [bornem@jansnel.com](mailto:bornem@jansnel.com)

## **VESTIGING GRONINGEN**

Jan Snel BV  
Westereemsweg 5, 9979 XP Eemshaven  
Tel.: 0031 (0)596 87 00 00  
E-mail: [info@jansnel.com](mailto:info@jansnel.com)

## **VESTIGING BOCHUM (DUITSLAND)**

Jan Snel GmbH  
Universitätsstraße 110e, D-44799 Bochum  
Tel: 0031 (0) 6 382 302 15  
E-mail: [info@jansnel.com](mailto:info@jansnel.com)

## **VESTIGING ZEELAND**

Jan Snel Zuid BV  
Meridiaan 50, 4561 PH Hulst  
Postbus 132, 4560 AC Hulst  
Tel.: 0031 (0)115 47 24 31  
E-mail: [hulst@jansnel.com](mailto:hulst@jansnel.com)

## **VESTIGING DOHA (QATAR)**

Al Fardan Office Tower,  
Office 912, 9th floor  
Al Funduq 61, P.O. Box 31316 Doha, State of Qatar  
Tél.: 0031 (0) 629 574 841  
E-mail: [m.koerts@jansnel.com](mailto:m.koerts@jansnel.com)

[www.jansnel.com](http://www.jansnel.com)

**jansnel**

jansnel

[www.jansnel.com](http://www.jansnel.com)