

Tiny Houses Botermanswijk Dedemsvaart

Woensdag 19 juni 2019

VECHTDAL
WONEN

Voorstellen

Tiny Houses Vechtdal Wonen

Gebiedsconsulenten:
Patricia Stronkhorst
en Richard Ditzel



Project Botermanswijk - Aanleiding

- Tijdelijke druk op woningmarkt
- Problematiek recreatieparken
- Korte termijn uitbreidingsbehoefte, lange termijn stabilisatie
- Toename spoedzoekers
 - Langer thuis
 - Statushouders
 - Uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang
 - Echtscheidingen
 - Gedwongen verkoop
 - Arbeidsmigranten

Voorbeeld uit doelgroep

‘Alleen kom je er niet (2)’



Waarom Tiny Houses?

- Thuis voor spoedzoekers
- Springplank naar regie op je eigen leven
- Kans doorstroming regulier
- Flexibel en snel itt regulier vastgoed
- Inspelen op tijdelijke en veranderende woonbehoefte

Aanpak - Proces Tiny Houses

- Vanuit partnership: Provincie, Gemeente, Sociaal Wijkteam, Huurdersorganisatie en omwonenden
- Locatiekeuze: Dedemsvaart – eigen grond
- Keuze ontwikkelaar - maatschappelijk
- Belangrijke aspecten:
 - Behoud voor spoedzoekers – tijdelijk contract (art. 22a Rtv)
 - Doorstroming regulier
 - Verhuurbaarheid – lage huur voor brede doelgroep
 - Businesscase voor tijdelijke behoefte
 - 10 jarige exploitatie
 - Flexibel / verplaatsbaar
 - Terugkoopgarantie
 - Binding omgeving en bewoner – Communicatie, Toewijzingsprocedure op maat, Wijkconsulent

Rianne legt uit...

‘Alleen kom je er niet (1)’



Leerpunten Proces

- Timing – landelijke / lokale ontwikkelingen
- Communicatie breed
- Beleving omgeving
 - Betrekken, maar niet te vroeg
 - Nimby
 - Communicatie
- Vrijheid ontwerp beperken
- Partnership
- Vergeet niet voor wie je het doet!

Resultaat – Tiny Houses Botermanswijk



mede mogelijk
gemaakt door



Tiny House Botermanswijk Dedemsvaart



De praktijk - toewijzing

- Magic mix
- Samenwerking partners - sociaal wijkteam
- Aanmeldformulier website
- Plan van aanpak
- Doorstroming regulier
- Wijkconsulent

Hoe doorstroming bevorderen

- Grootte Tiny Houses
- Tijdelijke contracten – binnen 2 jaar regulier
- Behoud inschrijfduur
- Rol wijkconsulent
- Rol sociaal wijkteam
- Huurprijs niet als middel, vanwege bereikbaarheid doelgroep

Beleving bewoners

Mark (een van onze eerste bewoners in een Tiny House):

“Ik ben ontzettend blij met het huisje. Ik voelde me welkom. We hebben het goed samen in ons buurtje en ik probeer mijn leven weer op de rit te krijgen. Ik heb regelmatig contact met Rianne, zij biedt altijd een luisterend oor. En nu ga ik beginnen met de aanleg van de tuintjes. Ik mag helpen, dat vind ik erg leuk om te doen!”

Meer info

tinyhouses-deveste.nl



VECHTDAL
WONEN