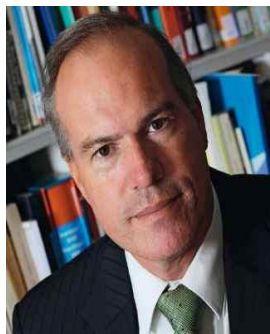


Het Expertteam Woningbouw voor corporaties

Webinar, 30 september 2020



Georganiseerd door Watkostdebouwvaneenhurwoning en RVO

Programma

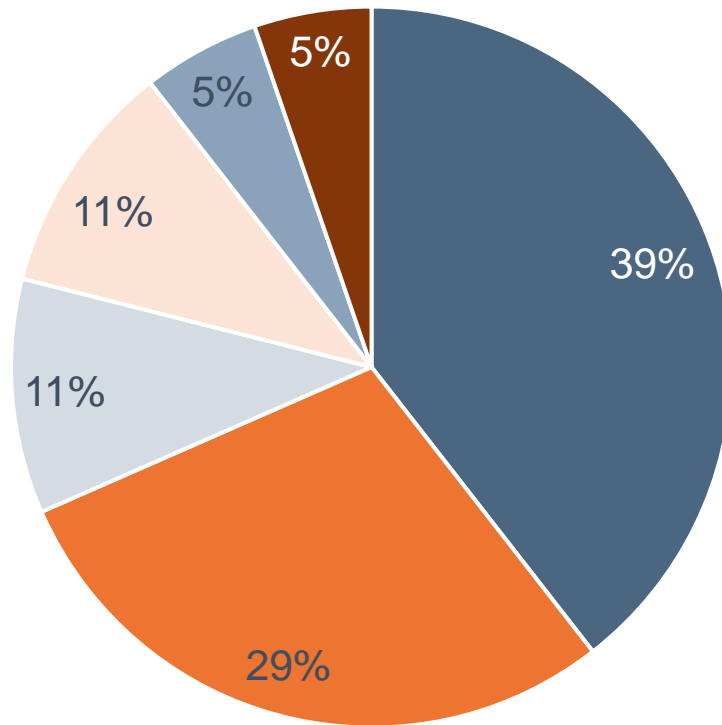
- Opening Thijs Luijkx, Watkostdebouwvaneenhuurwoning
- Het Expertteam Woningbouw Pim de Waard, RVO
- Vergunning in één dag Nicole van Wijk, Woonwaard en Jos Feijtel, Expertteam
- Adaptief programmeren Berenda de Paus, deltaWonen, Henriëke Selles-Heikoop, gemeente Zwolle en Jos Feijtel
- Project aanmelden Pim de Waard, RVO

Huishoudelijke mededelingen

- U kunt uw naam en organisatie aanpassen via 'participants'
- Graag het geluid alleen van 'mute' halen als u wat wilt zeggen
- Het webinar wordt opgenomen. Zet uw camera uit als u niet in beeld wilt komen
- U kunt vragen stellen via de chatfunctie. We beantwoorden deze tijdens het webinar of anders achteraf

Poll: knelpunten nieuwbouw

Poll: Wat zijn de twee grootste knelpunten bij de nieuwbouwopgave voor uw organisatie?



- Gemeentelijke capaciteit en kennis/kunde
- Stapeling ambities en regels
- Onrendabele top
- Woningbouwprogrammering en procedures
- Strategisch gedrag marktpartijen
- Weerstand omgeving

Expertteam Woningbouw

Pim de Waard, Adviseur Stedelijke Ontwikkeling en Leefbaarheid RVO



Expertteam Woningbouw



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

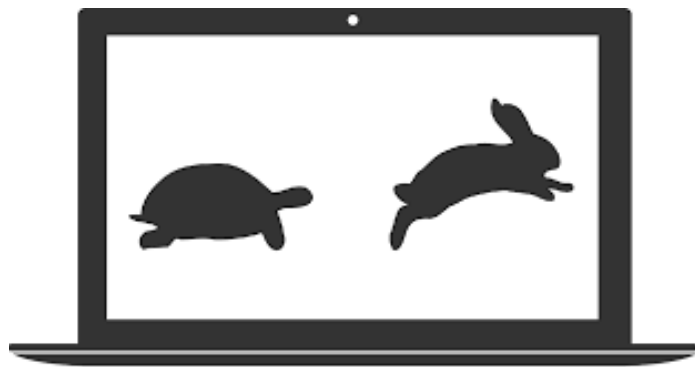


Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

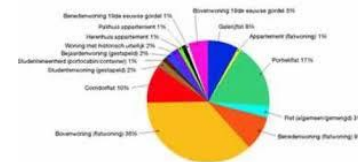
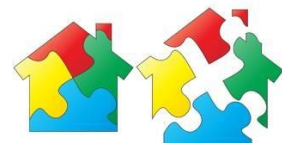
- 1 Expertteam Woningbouw
- Coördinatie Rijksdienst voor Ondernemend NL
- Opdrachtgever: BZK, Directie Woningmarkt
- Inzet interne en externe experts



Het Expertteam Woningbouw levert een bijdrage aan:



versnelling van
planvorming en
projectuitvoering



verbetering en
passend maken
bestaande voorraad



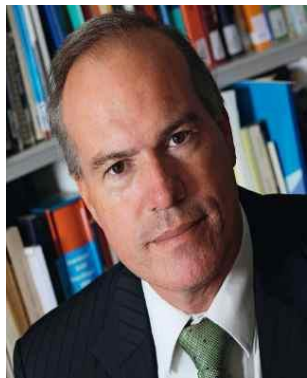
betere afstemming
vraag en
aanbodvoorraad



Inzet Expertteam

- **Vraaggestuurd**, maar wel actief ophalen
- **Kortlopende inzet van expertise** op proces of inhoud voor versnelling opgave of wegnemen knelpunten bij projecten
- Biedt (onafhankelijk) **maatwerk**
- Gebruikt en **deelt** de opgedane **kennis**
- Inzet op basis van **cofinanciering**





Arjan
Bregman



Jacqueline
Tellinga



Irma
van Leeuwen



Damo Holt



Jos Feijtel



Paul Kersten



Friso de
Zeeuw



Jan Jaap
Kolkman



Jop Fackeldey



Antoinette
van
Heijningen



Jeroen
Hatenboer



Adri
Dorrestein



Voor wie werkt het expertteam





Eerdere inventarisatieronde

1. Gebrek aan (ambtelijke) capaciteit
2. Provinciale programmering
3. Financiële haalbaarheid
4. Gebrek bouwcapaciteit en stijgende prijzen
5. Stapeling eisen (gasloos, welstand, parkeren, stikstof etc.)
6. Bezwaarprocedures omwonenden
7. Wet- en regelgeving
8. Kennis en kunde projectleiders



Inzet voor corporaties

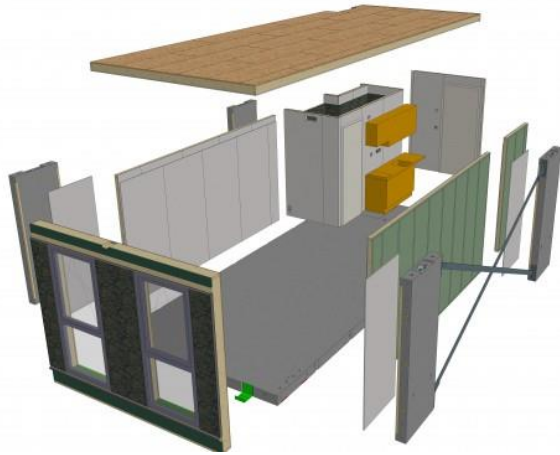
- Versnellingskamers Flexwonen
- Stikstofdossiers
- Meldpunt voor knellende woningbouwopgaven
- Maatwerkinzet versnelling/ lostrekken stagnerende /vastgelopen projecten met lokale overheid
- Woningbouwimpulskamers
- Signalen naar het rijk



Vergunning in één dag

Nicole van Wijk, bestuurder Woonwaard

Challenge vergunning in 1 dag



Versnelling en voorspelbaarheid vergunningstraject

Enorme bouwopgave met o.a. modulair bouwen
als potentiële versneller

Voorwaarde: snelheid + voorspelbaarheid ver-
gunningproces, voor efficiënte (fabrieks)bouw.

Mogelijk door eenvoud/standaard/meervoudig
gebruik vergunning: plek, proces, object

Challenge in Noord-Holland

- 3 corpo's met ontwikkellocatie
- 4 à 5 gemeenten
- Expertteam Wb (2 experts+RVO)
- Standaard PMC('s)

- * Uitwisselen ervaring, praktijk, opties
- * Afpellen - doordenken – aanpakken



foto's Heddes, Finch woonmodules

Adaptief programmeren

Berenda de Paus, senior programmamanager deltaWonen en

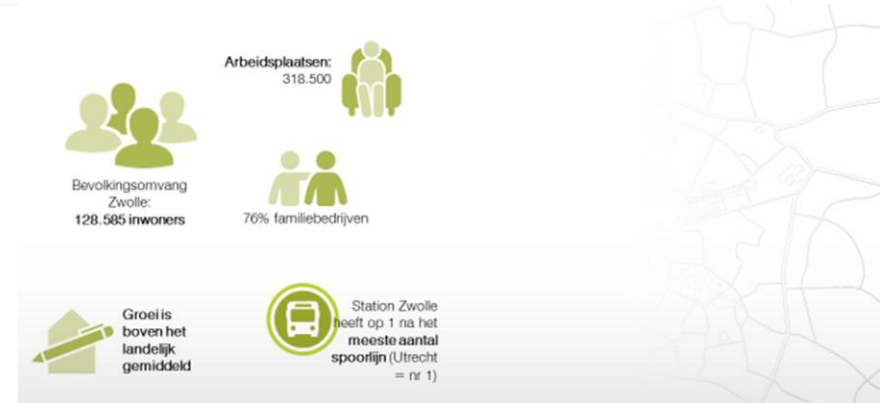
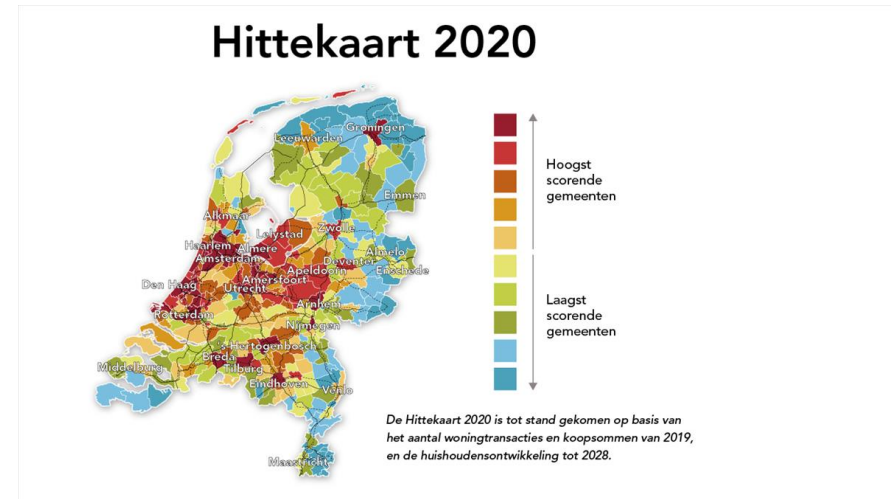
Henriëke Selles-Heikoop, programmamanager gemeente Zwolle

Adaptief programmeren in Zwolle



Berenda de Paus
deltaWonen

Grote druk op de Zwolse woningmarkt



5 Uitdagingen voor de Zwolse woningmarkt



Uitdaging 1

**Accommoderen
van stevige groei**

Uitdaging 2

**Vormgeven aan
verstedelijking
en transformatie**

Uitdaging 3

**Slagings-
kansen
en door-
stroom**

Uitdaging 4

**Kwaliteits-
impuls
bestaande
woning-
voorraad**

Uitdaging 5

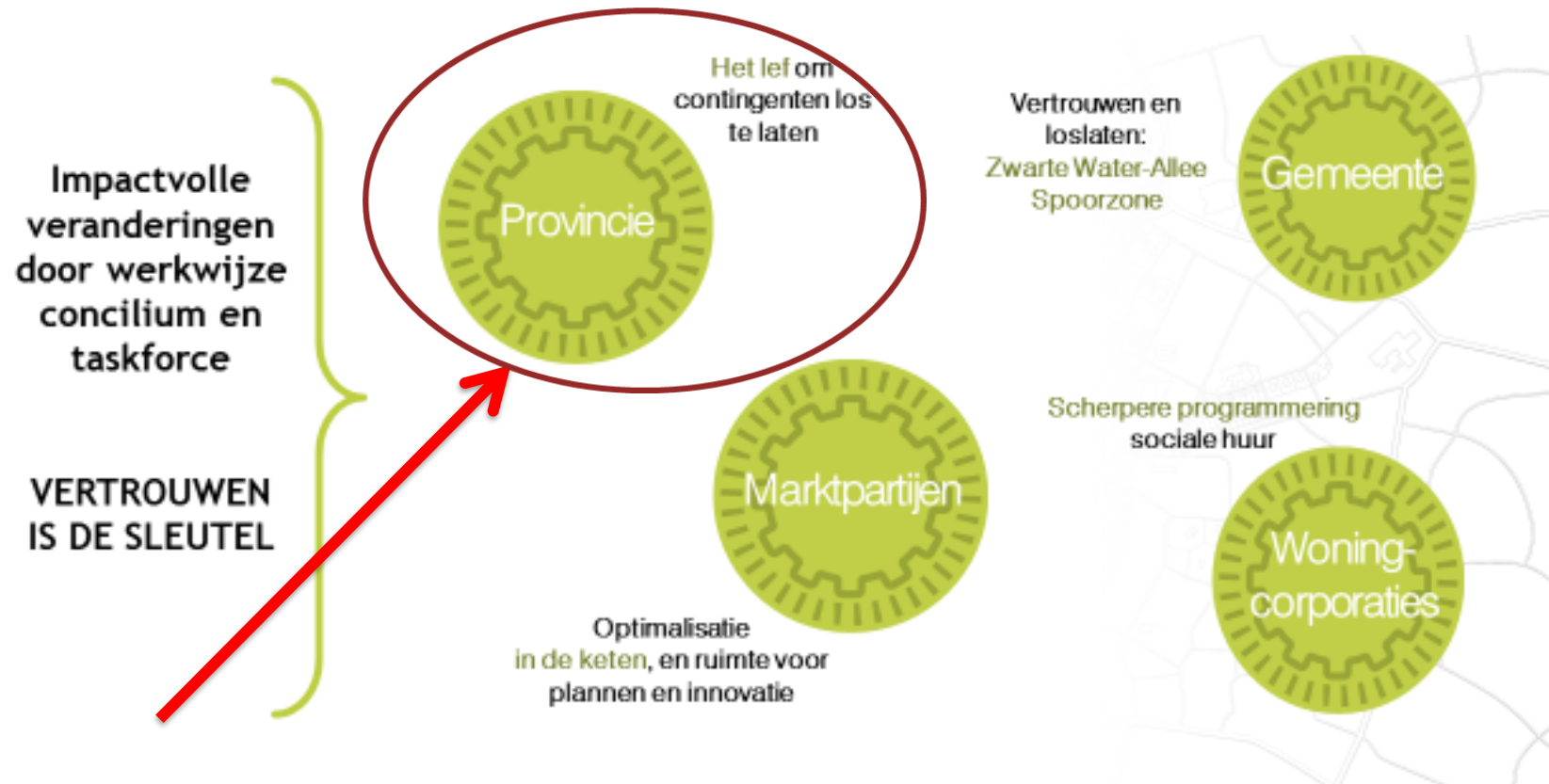
**Nieuwe
samen-
werkingen**

Situatie 2018:

Woningbouwafspraken waren onvoldoende berekend op de groei van de stad.

Raakt ook programma corporaties

Interventie Expertteam Woningbouw



Pilot Expertteam Woningbouw BZK



Greep uit de acties en resultaten

- Woningbouw van 600 naar 1000-1500 woningen per jaar
- Afspraken over 30-40-30 en samenwerking corporaties.
- Expertteam kijkt mee op de aanpak, en geeft feedback en input.



Prijsklasse	Koop	Huur
Goedkoop	Tot € 210.000	Tot € 720
Middelduur 1	€ 210.000 - € 260.000	€ 720 - € 850
Middelduur 2	€ 260.000 - € 325.000	€ 850- € 1050
Duur	Vanaf € 325.000	Vanaf € 1050

Project aanmelden?



Meer informatie, doorpraten
of vragen over uw
woningbouwproject of -opgave?

woningbouw@rvo.nl

of

[Expertteam woningbouw op RVO.nl](#)