

## Woonzorg Nederland staat voor toekomstbestendige seniorenhuisvesting

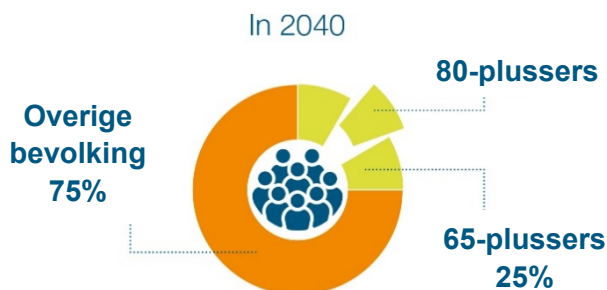
Nederland vergrijst snel. In 2040 zijn er hier naar verwachting 4,8 miljoen 65-plussers, dat is een kwart van de bevolking. Ten opzichte van nu betekent dit een groei van 45%. Een derde van de 65-plussers is straks 80 jaar of ouder. Dit heeft grote gevolgen voor de woningmarkt.

Gemiddeld zijn senioren nu vitaler dan vroeger, en ze wonen ook langer thuis. Dat is een goede zaak, al stuit het op grenzen: er is een gapend gat tussen de eengezinswoning en het verpleeghuis, en vereenzaming en onveilige situaties liggen op de loer.

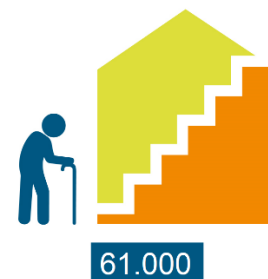
Woonzorg Nederland vult het gat. Onze missie is het aanbieden van voldoende veilige en betaalbare huizen, bij voorkeur in geclusterde woonvormen, waarin het wonen en leven met elkaar centraal staat. Mensen zijn hier 'thuis', met ruimte in en om het pand om anderen te ontmoeten en activiteiten te ontplooiën, ook als hun mobiliteit afneemt, oude sociale banden wegvallen en er op enig moment zorg nodig is. Zo kunnen ze langer zelf de regie blijven voeren.

De vergrijzing stuwt de vraag naar deze beter passende, geclusterde seniorenwoningen. Maar er is lang niet genoeg aantrekkelijk aanbod. Tot 2030 zijn er minimaal 50.000 méér nodig, stelt de Actieagenda Wonen. Daarom wil Woonzorg Nederland per jaar 300 tot 500 nieuwe seniorenwoningen bouwen.

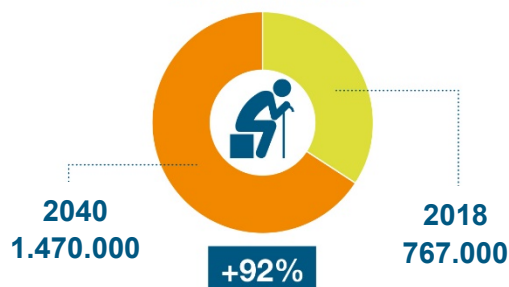
*Met zo'n 43.000 woningen (30.000 zelfstandig, 13.000 intramuraal) is Woonzorg Nederland de grootste seniorenhuisvester van Nederland. We werken in circa 170 gemeenten, grofweg de helft van het totale aantal gemeenten in Nederland. Met 80% daarvan hebben wij prestatieafspraken.*



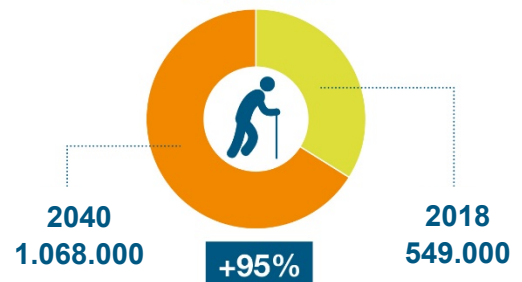
Aantal ouderen in ongeschikte woning



Aantal 75-plussers dat zich eenzaam voelt



Aantal alleenwonende 75-plussers



## De meerkosten van een seniorenwoning

De wensen en behoeften van senioren veranderen en de toekomstbestendigheid van woningen is nog nooit zo belangrijk geweest als nu. Daarom stelt Woonzorg Nederland strenge eisen aan de huisvesting die wij huurders aanbieden. Dat eisenpakket is groter dan bij een gemiddeld appartement in de sociale sector.

In het rapport 'De meerkosten van seniorenwoningen' maken we inzichtelijk hoe ons aanbod verschilt van reguliere sociale huurwoningen en welke gevolgen dit heeft voor de bouwkosten.

Afhankelijk van het woningtype variëren de meerkosten tussen de € 17.500 en € 24.500 per woning, inclusief btw. Dat is zo'n 15% van de totale bouwkosten voor appartementen in de sociale huursector.

